

Memo

Aan : Agendacommissie
Van : College B&W
Project : Gnephoek
Datum : 15 januari 2026
Onderwerp : Planning en urgentie besluitvormingsmomenten Gnephoek 2026

Voorstel

De gemeenteraad met een twee uur durende raadsinformatiemarkt in juni 2026 te informeren over te nemen besluiten over de Gnephoek in 2026:

- het gewijzigd omgevingsplan en bijbehorend milieueffectrapport (MER) voor de ontwikkeling van de Gnephoek en
- de Samenwerkingsovereenkomst Gnephoek (SOK) tussen gemeente en marktpartijen met grondposities in de Gnephoek.

Toelichting voorstel

Achtergrond en urgentie

Met het vestigen van het Voorkeursrecht op een deel van de gronden van de locatie Gnephoek (zaaknummer: 3188033) is het essentieel dat de gemeenteraad het gewijzigd omgevingsplan en bijbehorend milieueffectrapport (MER) voor de ontwikkeling van de Gnephoek uiterlijk op 23 november 2026 vaststelt. Indien vaststelling na deze datum gebeurt, hebben grondspeculanten vrij spel op de nog te verwerven gronden en verliest de gemeente haar regie op de gebiedsontwikkeling Gnephoek.

Het Omgevingsplan is de juridische verankering van de ambities uit het Masterplan (zaaknummer: 3693868). Gelet op het vergaderschema voor de gemeenteraad in 2026 ligt de uiterste datum van deze vaststelling op 15 oktober 2026. Het college stuurt erop aan om dit gewijzigd omgevingsplan nog voor de zomer ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden, zodat dit onderwerp geagendeerd kan worden voor de raadscommissie van 10 september 2026 en de daarop volgende raadsvergadering van 24 september 2026. Mocht er onverhoopt toch vertraging worden opgelopen in dit proces, schuift vaststelling een maand op.

Voorafgaand aan deze vaststelling dient de samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen de gemeente en de marktpartijen – die gronden in de Gnephoek in bezit hebben – getekend zijn. Deze SOK is de uitwerking van het Hoofdlijnen Akkoord Gnephoek (HAG) (zaaknummer: 3535394).

Het college stuurt erop aan om deze SOK in juni 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden, zodat dit onderwerp geagendeerd kan worden voor de raadscommissie van 2 juli 2026 en de daarop volgende raadsvergadering van 16 juli 2026.

Kader

Met het overnemen van de motie “Regelmatig overleg” (september 2024) heeft wethouder Van As de toezegging gedaan om volledig transparant te zijn in de informatieverstrekking bij het Gnephoek-dossier.

Voorstel

Om invulling te geven aan de informatiebehoefte vanuit de gemeenteraad en tevens de gemeenteraad haar kaderstellende rol goed te kunnen laten vervullen, informeert het college de gemeenteraad graag voorafgaand aan beide besluitvormingsmomenten. Gelet op de omvang van het dossier Gnephoek en de urgentie van de planning wordt voorgesteld om beide onderwerpen toe te lichten in een twee uur durende raadsinformatiemarkt in juni 2026.