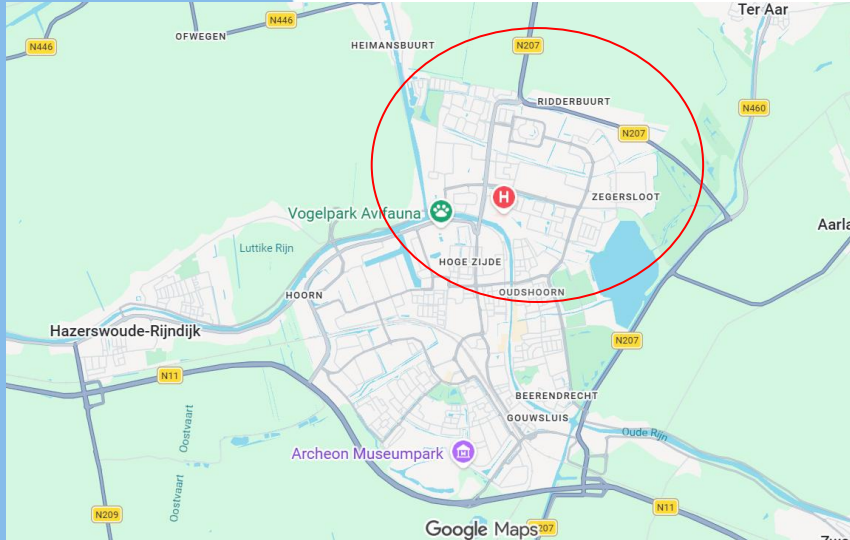


Gebiedsstrategie Ridderveld



Raadsinformatiemarkt
17 september 2026

Ridderveld



33.000



1960–1980

Alphen aan den Rijn

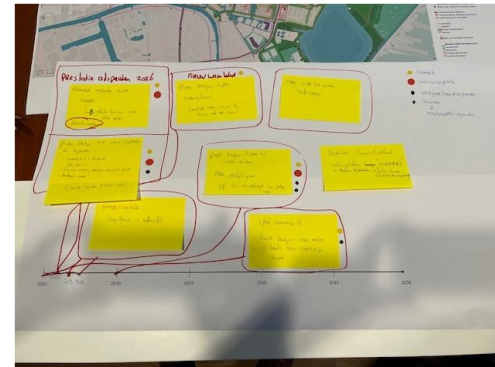


Aanleiding gebiedsstrategie

- Ridderveld is 1 van de 5 prioriteringsgebieden gebiedsontwikkeling
- Ridderveld heeft grote opgaven op sociaal én fysiek vlak:
 - Woningbouw, duurzaamheid, klimaat, energietransitie, mobiliteit
 - Bestaanszekerheid, mentale en fysieke gezondheid, veiligheid
- Behoeftte aan een integrale visie en strategie op het toekomstbestendig maken van deze wijk.
- College heeft gebiedsstrategie op 16 december 2025 vastgesteld

Gebiedspartners

Gebiedsstrategie opgesteld in samenwerking met gebiedspartners



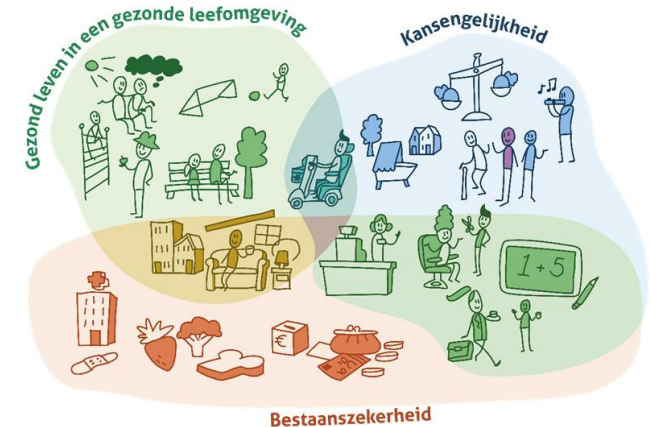
Alphen aan den Rijn

Beleid: Ruimtelijk én Sociaal



Omgevingsvisie 1.0

Alphen aan den Rijn: "Groene gemeente met lef!"



Gebiedsstrategie Ridderveld is gebiedsgerichte uitwerking 5 thema's Omgevingsvisie én de Sociale Visie en Sociale Agenda

Uitdagingen gezondheid en sociaal

- Vergrijzing en hoog aantal 65+ ers in kwetsbare situatie
- 1 op de 3 inwoners van Ridderveld ervaart eigen gezondheid als niet goed
- Bijna 2 op de 3 inwoners kampt met overgewicht (zowel kinderen als volwassenen)
- Tussen 26 en 55% worstelt met mentale gezondheid
- Groeiende eenzaamheid
- Clustering mensen met sociale en gezondheidsproblemen in dezelfde buurten (lage SES/WOA, overgewicht, eenzaamheid, mentale en lichamelijke gezondheid, kwetsbare 65+)
- Inwoners verschillen sterk van elkaar qua welvaart-, opleidingsniveau en arbeidsmarktaandeel
- Sociale cohesie onder druk

Sociale cohesie

Score per onderdeel

Buurt	Wijk	Gemeente
<u>36. Onveilig voelen in buurt [% vaak] (%)</u>	4,5	1,8
<u>37. s Avonds niet open doen omdat niet veilig vindt [% vaak] (%)</u>	10,3	6,4
<u>38. Omloopt of omrijdt om onveilige plekken te vermijden [% vaak] (%)</u>	3,2	2,1
<u>39. Zich onveilig voelt als s avonds op straat loopt [% vaak] (%)</u>	4,9	2,4
<u>40. Zich onveilig voelt als s avonds alleen thuis [% vaak] (%)</u>	4,8	1,8
<u>41. Bang zelf slachtoffer van criminaliteit in de buurt te worden [% vaak] (%)</u>	4,7	1,5
<u>42. Criminaliteit voorkomt in buurt [% veel] (%)</u>	11,6	5,4

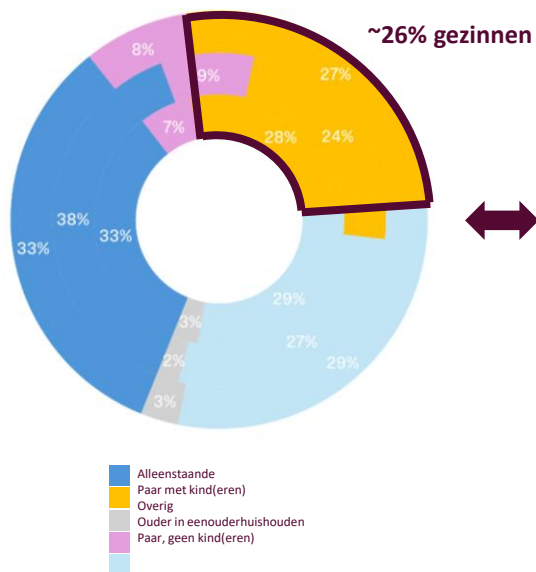
Score per onderdeel

<u>7. Mensen in buurt gaan op prettige manier met elkaar om [% (helemaal) eens] (%)</u>	66,2	76,4
<u>8. Ik woon in gezellige buurt waar mensen elkaar helpen [% (helemaal) eens] (%)</u>	49,3	60,4
<u>9. Ik voel me thuis bij mensen in buurt [% (helemaal) eens] (%)</u>	51,5	60,7
<u>10. Ik heb veel contact met andere buurtbewoners [% (helemaal) eens] (%)</u>	25,7	35,9
<u>11. Ik ben tevreden over bevolkingssamenstelling in buurt [% (helemaal) eens] (%)</u>	56,6	71,2
<u>12. Op vakantie zou ik huissleutel aan burens durven geven [% (helemaal) eens] (%)</u>	67,7	77,4

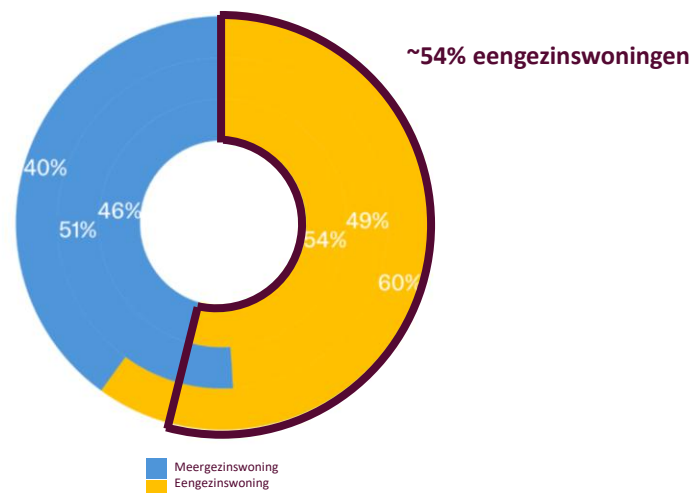
Demografie

	1999	2024	
Inwoners	35.430	32.980	-7%
Huishoudens	2,54	2,2	-13%

Huishouden (2024)
in Zegersloot, Ridderveld en Oudshoorn



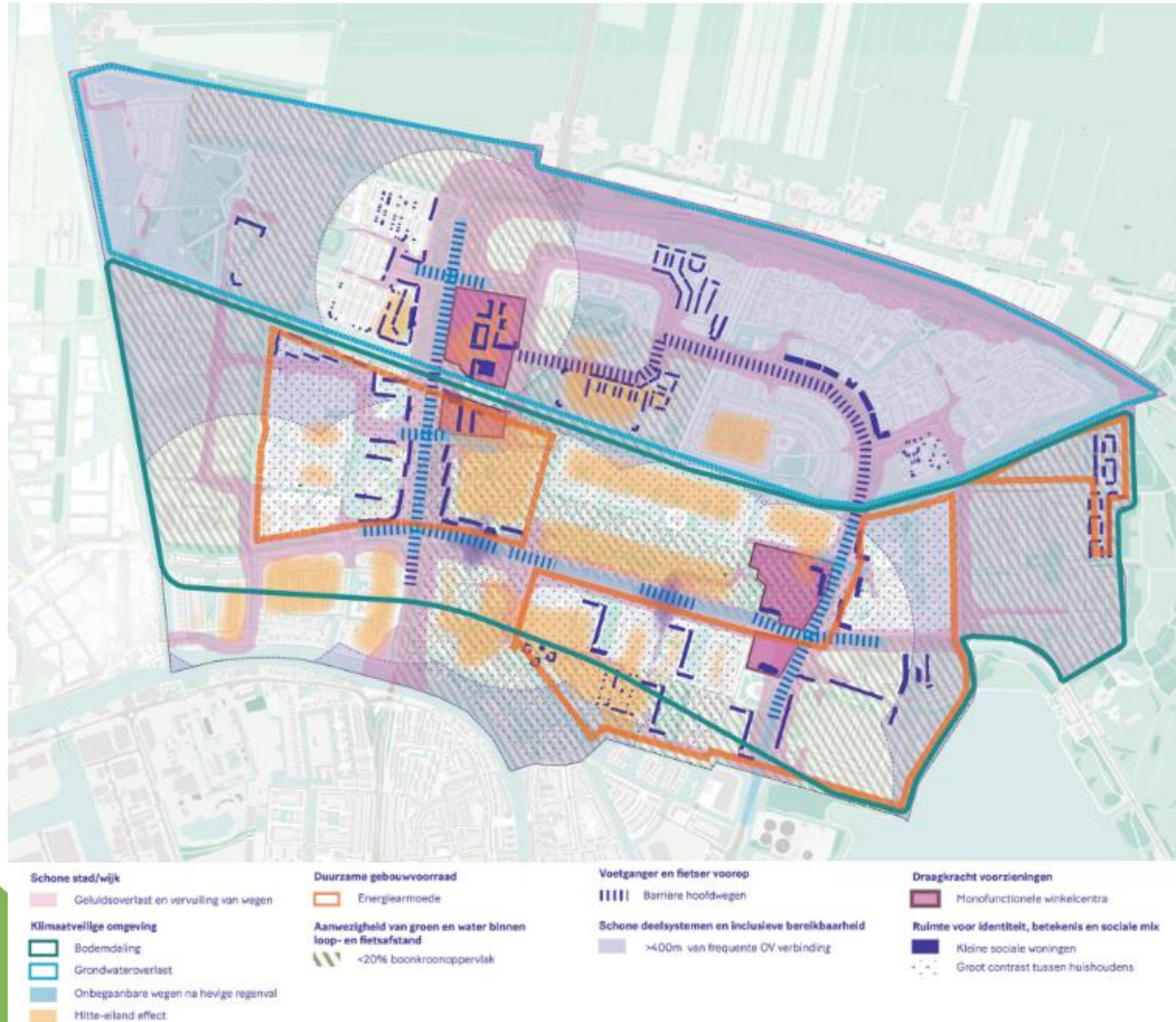
Type woningen (2024)
in Zegersloot, Ridderveld en Oudshoorn



Uitdagingen ruimtelijk

- Woningbouwvoorraad uit balans
 - Eenzijdig in woningtypen
 - Slechte doorstroming
 - Geen passend aanbod binnen wijk voor m.n. starters en senioren
- Voorzieningentekort
- Hittestress, wateroverlast en -veiligheid, bodemdaling
- Luchtvervuiling en geluidsoverlast langs hoofdwegen, barrières (Eisenhowerlaan, Burg. Bruins Slotsingel)
- Energiearmoede en netcongestie
- Gebrekkige kwaliteit van ontmoetingsplekken
- Fietsroutes naar het centrum
- Tekort aan plekken voor wijkeconomie

‘Heatmap’ Ridderveld



Opgave Ridderveld

- Ridderveld staat op sociaal en fysiek gebied onder druk
- Vertoont kenmerken van gebieden Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid



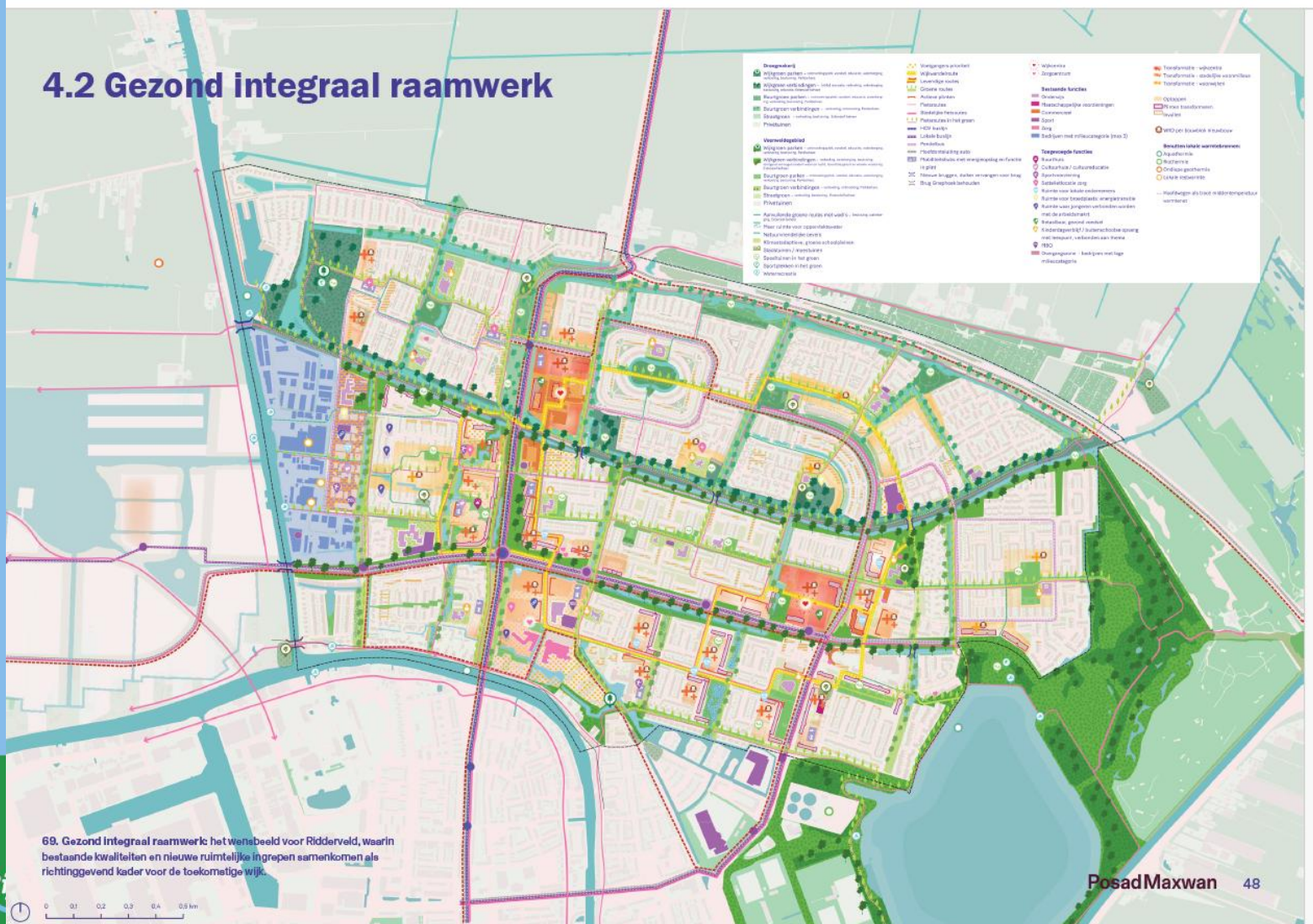
Nationaal Programma
ROTTERDAM ZUID



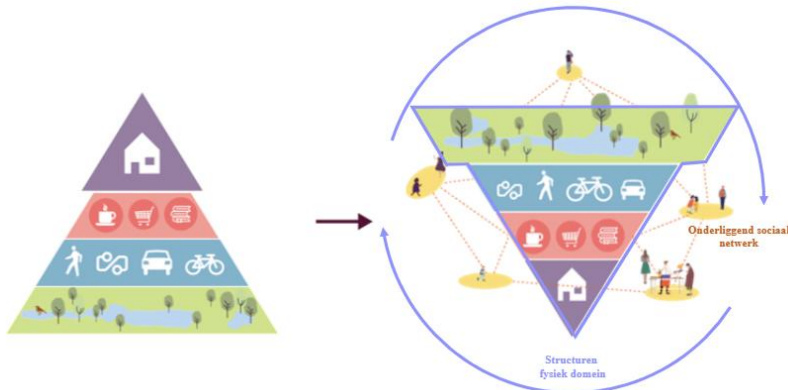
Inzet op gerichte aanpak voor Ridderveld is cruciaal om wijk op sociaal en fysiek vlak niet weg te laten glijden de komende jaren

Van analyse naar visie: Gezond ruimtelijk raamwerk

4.2 Gezond integraal raamwerk



Gezonde leefomgeving



Opgave Ridderveld vraagt om:

- Gebiedsgerichte aanpak waarbij **gezonde leefomgeving** en werking van **sociale structuren** centraal staat.
- Dit aan de hand van het principe **Omgekeerd Ontwerpen**

Gezond ruimtelijk raamwerk

Ridderveld heeft als onderdeel van bestaande stad een urgente opgave om achteruitgang op sociaal en fysiek vlak te voorkomen.

Daarbij is van belang om in te zetten op:

- Verbinden ruimtelijke en sociale opgaven met als doel gebiedsgericht toe te werken naar inclusieve, vitale en veerkrachtige wijk.
- Nieuwe woningen toevoegen om doorstroming te bevorderen, wooncarrière mogelijk maken en verbeteren ruimtelijke kwaliteit. Kansen voor toevoegen van 2500–4000 woningen.
- Aantrekkelijk leefklimaat en ontmoeting stimuleren door;
 - Creëren groene verblijfsplekken en aantrekkelijke levendige routes;
 - Verminderen barrièrewerking hoofdwegen tussen wijken
 - Stimuleren en organiseren van passende voorzieningen

Sleutelgebieden



- Gebieden waar de sociale en ruimtelijke urgentie het hoogst is
- Integrale benadering per gebied
- 4 sleutelgebieden:
 1. Herenweg en Weteringpark
 2. Rijnoord
 3. Ridderhof
 4. Heimanswetering & Stromenbuurt

Alphen aan den Rijn



Vervolg

- Doel om wijk op sociaal en fysiek gebied te versterken en achteruitgang te voorkomen
- Aanpak met gericht per gebied werken aan sociale, fysieke en veiligheidsopgaven binnen Ridderveld van belang → integraal.
- Voortzetten en versterken samenwerking met gebiedspartners sociaal en fysiek in netwerkbenadering (lokaal, regionaal/provinciaal & landelijk)
- College werkt invulling van aanpak Ridderveld verder uit in Q3 en Q4 2026