Alphen aan den Rijn

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3981953

Datum
13 oktober 2026

Onderwerp
Participatie nieuw omgevingsplan Alphen aan den Rijn (groot Alphen)

Projectteam omgevingsplan

Geachte leden van de raad,

De gemeenteraad heeft op 30 mei 2024 het document ‘Aan de slag met het omgevingsplan’ en het daarbij behorende participatieplan vastgesteld. In deze documenten hebben we uiteengezet hoe we het proces, om te komen tot een nieuw omgevingsplan voor heel de gemeente Alphen aan den Rijn, willen vormgeven. Om de operatie behapbaar te houden hebben we het opstellen van het omgevingsplan in fases opgedeeld.

Fase 1 bestaat vooral uit een technische en zoveel mogelijk beleidsneutrale omzetting van het tijdelijke omgevingsplan naar de systematiek van de Omgevingswet. Deze fase heeft dan ook geen relatie met visievormende trajecten zoals de Groeistrategie en/ of actualisatie van de Omgevingsvisie.
Op alle bestaande regelingen, die onderdeel uitmaken van het tijdelijke omgevingsplan, hebben inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden in het verleden al kunnen reageren in het kader van de voor die regelingen gevolgde inspraak- en besluitvormingsprocedures.

De voorbereiding van deze eerste fase is inmiddels grotendeels afgerond. Daarmee komt de volgende stap in beeld: de procedure die moet leiden tot vaststelling van het nieuwe omgevingsplan.

Aanpak participatie

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de doorontwikkeling van alles wat met de wet samenhangt volop in beweging. Ook het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en zijn functionaliteiten zijn continue in ontwikkeling. Op deze ontwikkelingen hebben wij als gemeente weinig invloed. Het uitgangspunt van de Omgevingswet is echter wel dat er volledig digitaal wordt gewerkt. Dit verplicht ons om het omgevingsplan in het DSO te publiceren en vervolgens te presenteren. Alle regels en toelichtingen worden via de viewer geraadpleegd. Er is geen fysiek boekwerk meer.

De ontwikkeling van het DSO sluit nog niet goed aan bij de dagelijkse praktijk. Bij het opstellen van het participatieplan in 2024 gingen we ervan uit dat het omgevingsplan, ook in de conceptfase, kon worden gepresenteerd via de DSO-viewer. Dat is op dit moment nog niet mogelijk. Publiceren in het DSO is op dit moment alleen mogelijk als er sprake is van een ontwerp-omgevingsplan. Deze beperking heeft directe gevolgen voor de manier waarop wij de participatie rond het omgevingsplan kunnen organiseren. De in het participatieplan voorziene verkenningsfase kan daardoor niet op de oorspronkelijk bedoelde wijze worden uitgevoerd. We passen daarom deze verkenningsfase aan.

Gelet op de voornamelijk beleidsneutrale omzetting van Fase 1 willen we deze fase vooral gebruiken om iedereen te informeren over het nieuwe omgevingsplan. Daarbij gaat het niet om nieuwe beleidskeuzes of nieuwe ontwikkelingen, maar om inzicht in hoe het omgevingsplan is opgebouwd, hoe het kan worden geraadpleegd en hoe bestaande regels in de nieuwe systematiek zijn opgenomen.
Het DSO biedt wel de mogelijkheid om een ontwerp-omgevingsplan al zichtbaar te maken voordat de formele inspraakprocedure start. Van deze mogelijkheid willen wij gebruikmaken. Enkele weken voordat het ontwerp formeel ter inzage wordt gelegd starten wij daarom een informatiecampagne. In deze periode organiseren we een of meer informatiemomenten en een aantal spreekuren. Inwoners en andere belanghebbenden kunnen dan kennisnemen van het ontwerp-omgevingsplan, vragen stellen en aandachtspunten meegeven. Daarbij besteden we nadrukkelijk aandacht aan verwachtingsmanagement. De informatiemomenten zijn bedoeld om uitleg te geven. Zij zijn niet bedoeld voor het presenteren van nieuwe ontwikkelingen, nieuwe beleidskeuzes of gebiedsgerichte plannen.

De concrete invulling van de informatiecampagne, de communicatiemiddelen die hiervoor het meest nuttig zijn en de vorm van de informatiemomenten werken we de komende weken verder uit. Omdat in deze fase vooral bestaande regels worden samengebracht en omgezet naar de nieuwe systematiek is deze aangepaste aanpak, die meer gericht is op informeren dan op raadplegen, passend. Daarnaast biedt de formele procedure, die start na de informatiecampagne, iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vervolg proces en planning richting vaststelling omgevingsplan

Voor de volledigheid zeten we het proces vanaf nu nog even op een rij.

Op 28 oktober wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de inhoud, aanpak en vervolgstappen richting de vaststelling van het nieuwe omgevingsplan.
We verwachten aan het eind van Q4 2026 of begin Q1 2027 te kunnen starten met de informatiecampagne. Na afloop van de informatiecampagne start de formele inspraakprocedure. Het ontwerp-omgevingsplan wordt dan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen. Na de terinzagelegging worden de ingediende zienswijzen ambtelijk verwerkt en wordt een definitief voorstel tot vaststelling van het omgevingsplan aan de raad aangeboden. We streven ernaar het omgevingsplan in Q2-3 2027 aan de raad aan te bieden, waarna het plan in Q3 2027 in werking kan treden.

In de onderstaande afbeelding wordt de planning vanaf nu visueel weergegeven.



Na de vaststelling van Fase 1 van het omgevingsplan starten we met de vervolgfases, zoals beschreven in het document ‘Aan de slag met het omgevingsplan’. Anders dan in deze eerste fase gaat het daarbij niet primair om een technische omzetting van bestaande regels, maar om het maken van inhoudelijke keuzes over bijvoorbeeld vergunningverlening of de inrichting van de fysieke leefomgeving.

Juist in die fases is participatie van groot belang. Inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties worden daarom, conform het door de raad vastgestelde participatieplan, betrokken bij de voorbereiding van de ontwikkeling van nieuwe regels en voorgenomen wijzigingen van het omgevingsplan. In die vervolgfase(s) zal, waar mogelijk, afstemming worden gezocht met het participatietraject van de Groeistrategie en/ of actualisatie van de Omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

F. (Flora) van den Berg F.D. (Erik) van Heijningen