

Technische toelichting sanering voormalig NAF-terrein

10 februari 2026

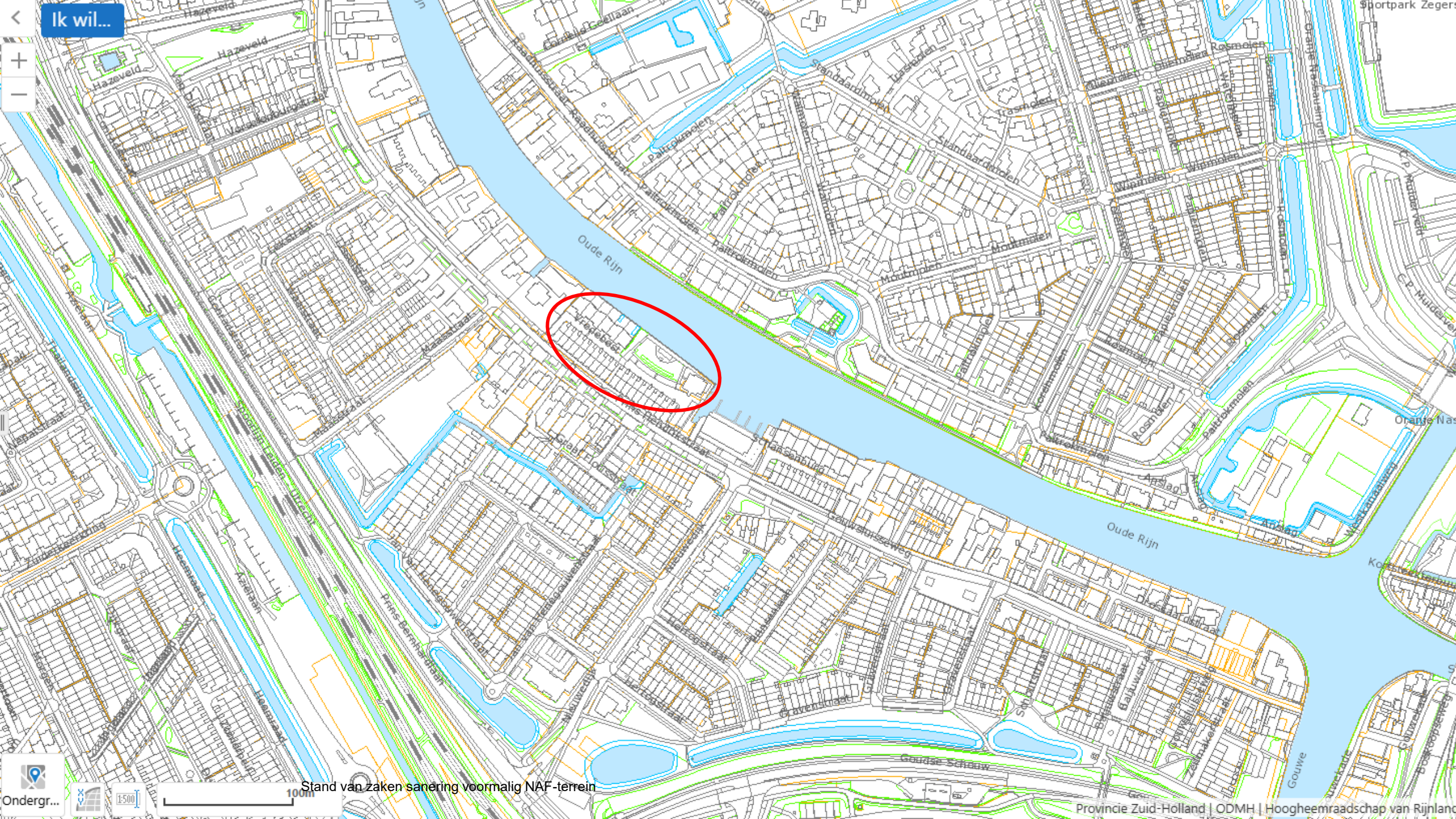
Mark de Boo, adviseur bodem

Toelichting presentatie

Technische toelichting van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de provincie Zuid-Holland over de bodemsanering op en rondom het voormalige NAF-terrein in Alphen ad Rijn

Inhoud

- NAF-terrein/ bodemverontreiniging
- Tijdelijk bodemsanering/ wat is er tot nu toe gedaan?
- Rolverdeling
- 3^e fase bodemsanering/ doel/ resultaten
- Wat gaan we in 2026 doen?
- Communicatie
- Vragen na afloop van de presentatie



Ik wil...



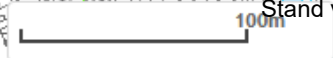
Oude Rijn



Oude Rijn



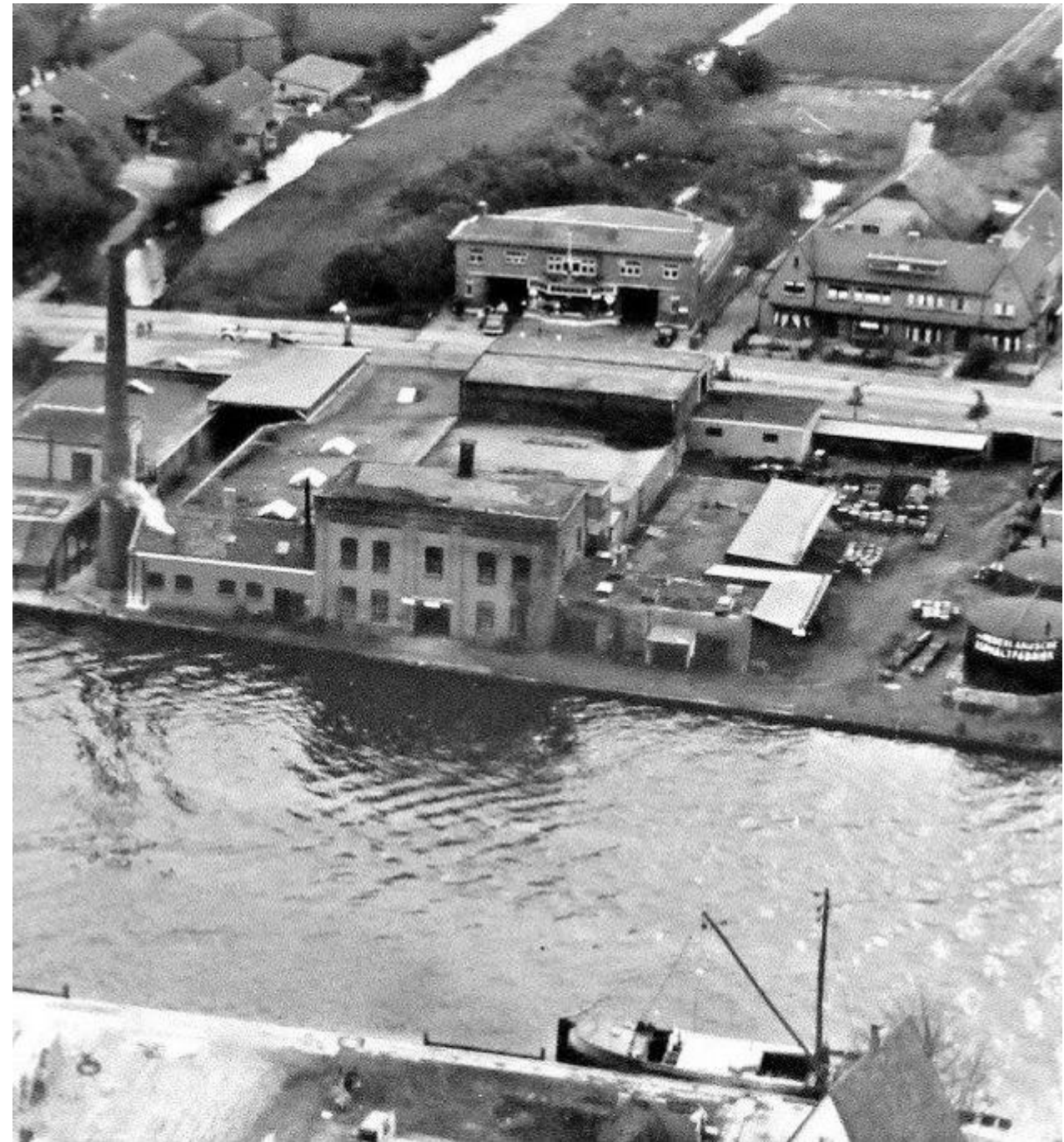
1:500



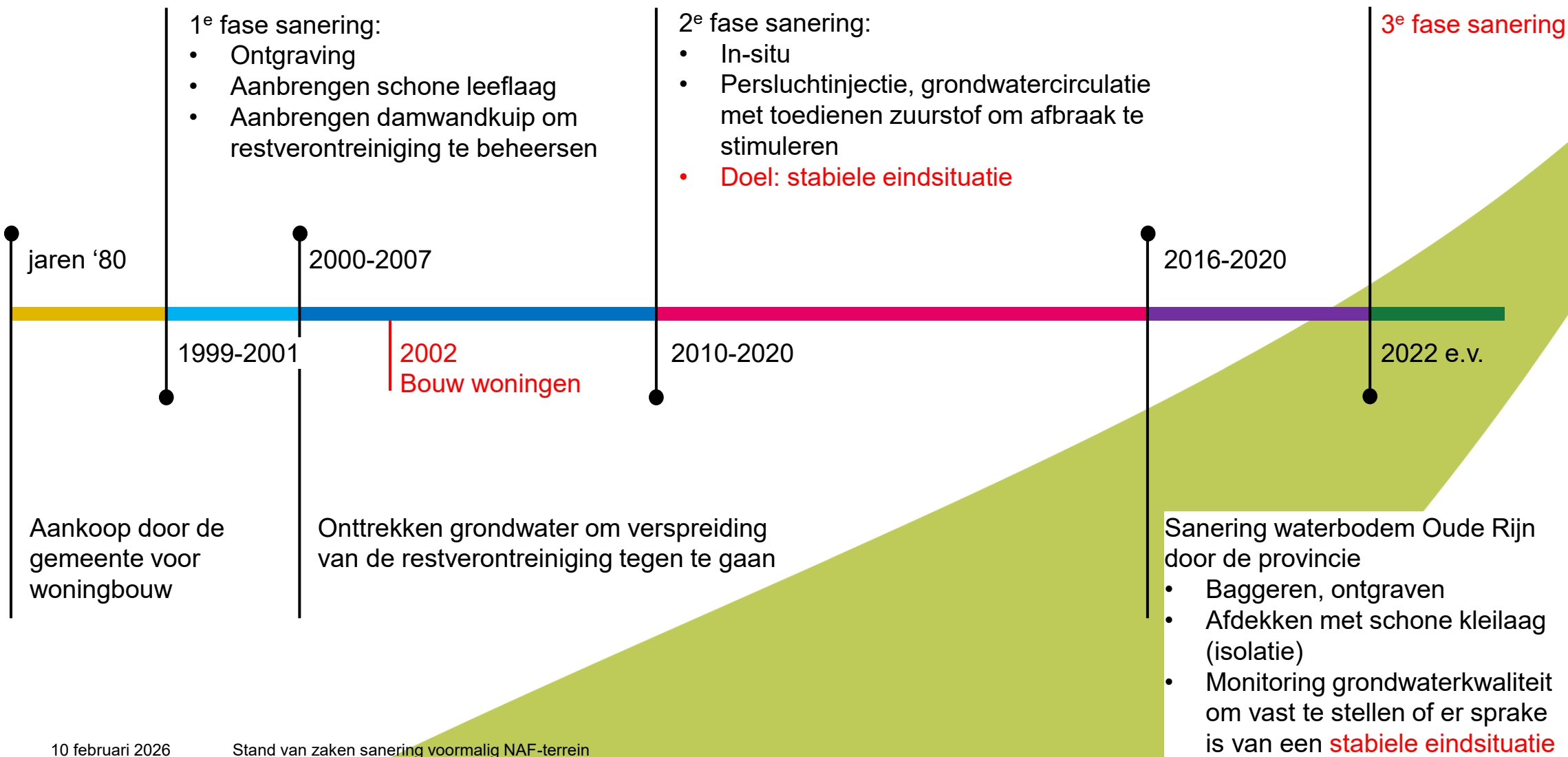
Stand van zaken sanering voormalig NAF-terrein

NAF-terrein

- Huidige Vredebest/ Prins Hendrikstraat, Alphen aan den Rijn
- Langs de rivier de Oude Rijn
- Tot jaren '80 Nederlandse Asphaltfabriek (NAF)
- Productie van dakbedekking en mastiek (teerolie/ carbolineum)
- **Bodemverontreiniging** met minerale olie, PAK's en aromaten waaronder benzeen



Tijdelijk bodemsanering



Rolverdeling

- **Eén geval van verontreiniging** volgens de Wet bodembescherming (Wbb) verspreid over de land- en waterbodem (1998)
- Provincie is bevoegd gezag (mandaat bij ODMH)
- Sanering
 - Verontreiniging **landbodem** voormalig NAF-terrein door gemeente Alphen aan den Rijn, i.c.m. herontwikkeling
 - Verontreiniging **waterbodem** Oude Rijn door provincie Zuid-Holland, i.c.m. baggerwerkzaamheden
- Vanwege tegenvallende saneringsresultaten, zowel bij de sanering van de landbodem als bij de sanering van de waterbodem, maakten provincie en gemeente in **2021** afspraken over een **integrale aanpak** door de **provincie** van het restant aan verontreiniging in land- en waterbodem

→ **3^e fase bodemsanering**

3^e fase bodemsanering

- Aanpak/ sanering door provincie (ODMH)
- Op 6 juli 2022 door bevoegd gezag Wbb ingestemd met het integrale saneringsplan
- Doel: aantonen **stabiele eindsituatie** door monitoring van grondwaterkwaliteit in 2021, 2023 en 2025
- Resultaten in 2023 gaven aanleiding de **monitoring** te **intensiveren**, eerst naar 1 x per maand, later naar 1 x per kwartaal
- Er lijkt sprake te zijn van een structureel verhoogde concentratie **benzeen** in het diepere grondwater, op één plek, net buiten de damwand (peilbuis 6001)

→ **Geen stabiele eindsituatie**

1000 (13,6-14,8)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
10-04-2024	4,1	2,7	1,1	169
23-05-2024	4,1	2,2	0,7	999
03-06-2024	5,3	2,4	0,18	250
27-06-2024	4,4	2,2	0,3	679
31-07-2024	5,3	2,4	0,19	230
26-08-2024	6,1	2,3	0,2	939
26-09-2024	4	2,4	0,28	200
04-12-2024	6,1	2,5	0,31	190
11-03-2025	4,3	2,3	0,29	230
20-06-2025	2,4	2,4	0,25	210
25-08-2025	3,7	2,3	0,33	159
06-01-2026	2,9	2,3	0,2	240

6001-1 (12,25-12,35)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
19-01-2024	97	5,6	2,7	
10-04-2024	84	6,2	2,1	1300
23-05-2024	81	6	1,6	330
08-06-2024	76	5,4	1,2	1900
31-07-2024	75	5,8	1	270
26-08-2024	73	6	1	240
26-09-2024	63	5,9	0,82	290
04-12-2024	72	6	0,71	250
11-03-2025	63	6	0,38	300
20-06-2025	55	6,3	0,22	360
25-08-2025	49	5,8	0,21	310
06-01-2026	57	6,4	0,1	1200

6001-2 (18,48-20,48)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
19-01-2024	31			0,03
10-04-2024	0,48			0,03
23-05-2024	72	1,4	0,96	
08-06-2024	63	1,4	0,2	
31-07-2024	96	3	8,5	
26-08-2024	170	1,8	0,3	
26-09-2024	140	1,3	0,23	
04-12-2024	64	1,22	9,3	
11-03-2025	150	2,8	12	
20-06-2025	150	7	33	
25-08-2025	180	6,2	9,6	
06-01-2026	78	4,3	7	

6001-3 (20,8-21,8)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
19-01-2024	4,8			0,18
10-04-2024	16			0,047
23-05-2024	19			
08-06-2024	14			
31-07-2024	17			0,03
26-08-2024	24			0,036
26-09-2024	26	0,14		0,086
04-12-2024	27			
11-03-2025	28			0,058
20-06-2025	24			0,023
25-08-2025	30	0,16		
06-01-2026	11			0,5

6002-1 (12,48-13,48)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
15-06-2024			0,5	
23-05-2024				0,7
27-06-2024				0,37
31-07-2024				0,37
26-08-2024				
27-09-2024				0,56
08-12-2024				0,5
11-03-2025			0,33	
23-06-2025				
25-08-2025			0,26	
06-01-2026	0,36	0,25	0,094	

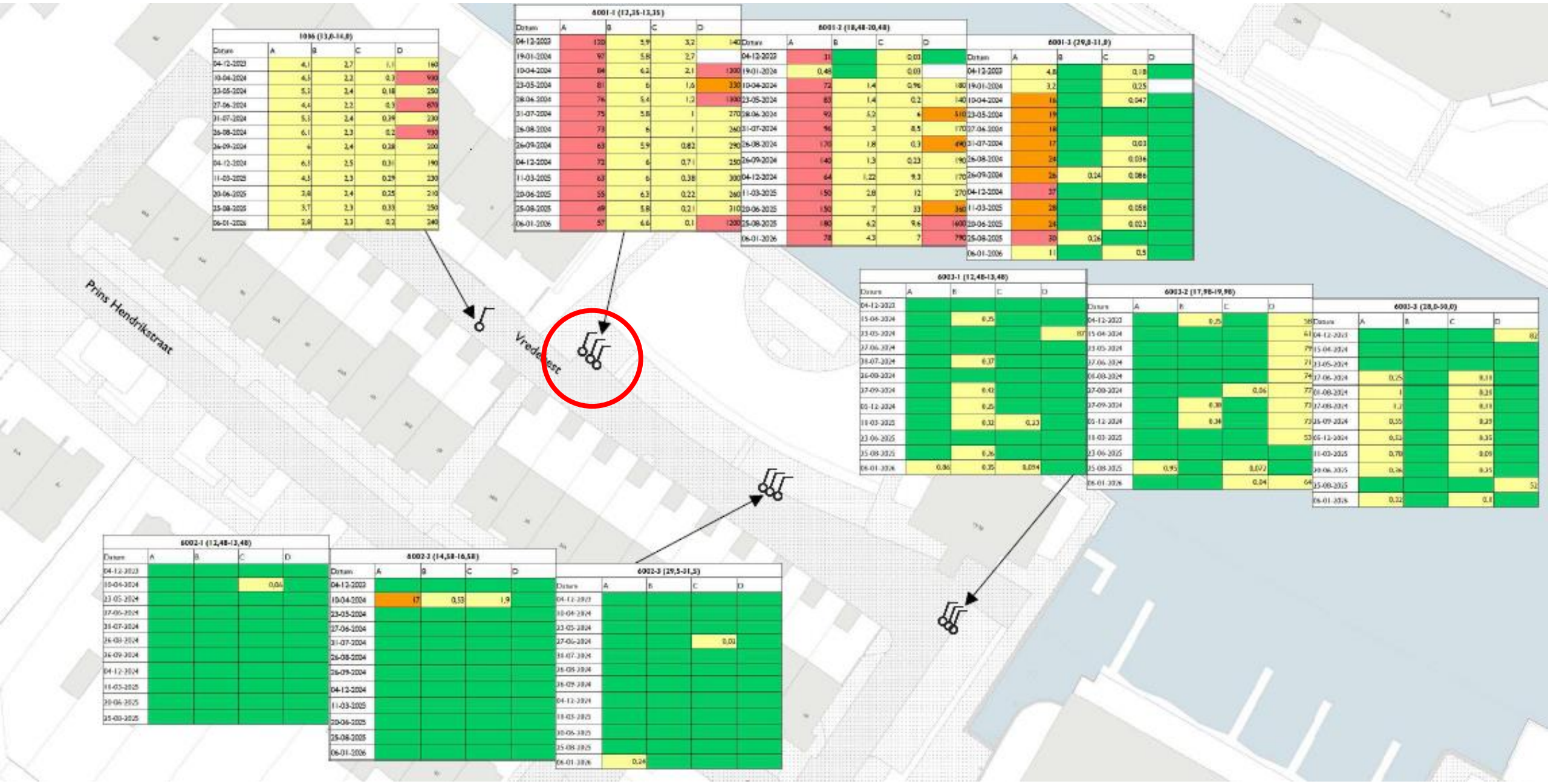
6002-2 (17,98-19,98)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
15-06-2024			0,25	
23-05-2024				0,7
27-06-2024				0,37
31-07-2024				0,37
26-08-2024				
27-09-2024				0,56
08-12-2024				0,5
11-03-2025			0,34	
23-06-2025				
25-08-2025			0,95	
06-01-2026			0,04	0,6

6002-3 (28,0-30,0)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
15-06-2024				0,2
23-05-2024				0,7
27-06-2024				0,37
31-07-2024				0,37
26-08-2024				
27-09-2024				0,56
08-12-2024				0,5
11-03-2025			0,35	
23-06-2025				
25-08-2025			0,78	
06-01-2026			0,22	0,6




6002-1 (11,48-13,48)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
10-04-2024			0,04	
23-05-2024				
07-06-2024				
31-07-2024				
26-08-2024				
26-09-2024				
04-12-2024				
11-03-2025				
20-06-2025				
25-08-2025				
06-01-2026				

6002-2 (14,58-16,58)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
10-04-2024		0,7	0,33	1,9
23-05-2024				
27-06-2024				
31-07-2024				
26-08-2024				
26-09-2024				
04-12-2024				
11-03-2025				
20-06-2025				
25-08-2025				
06-01-2026				

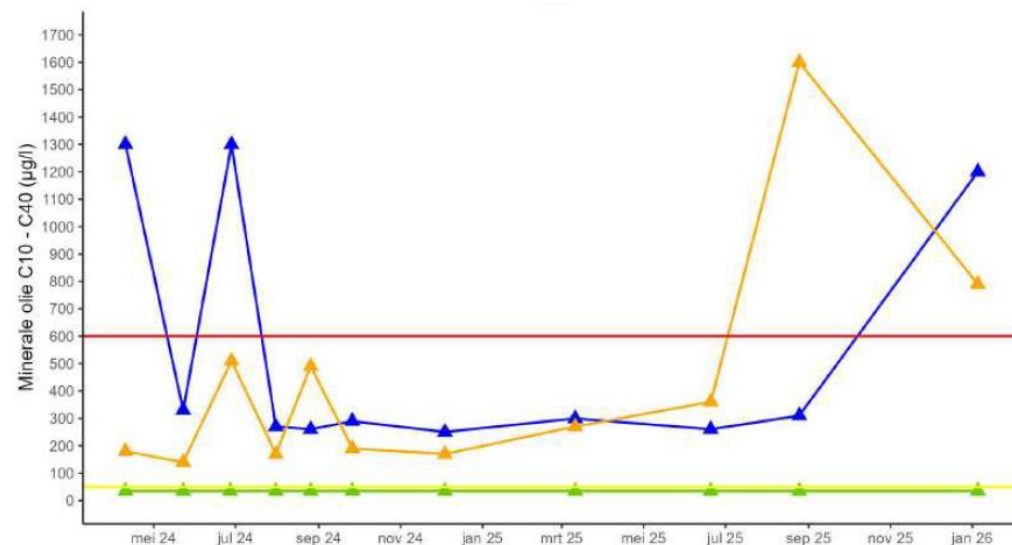
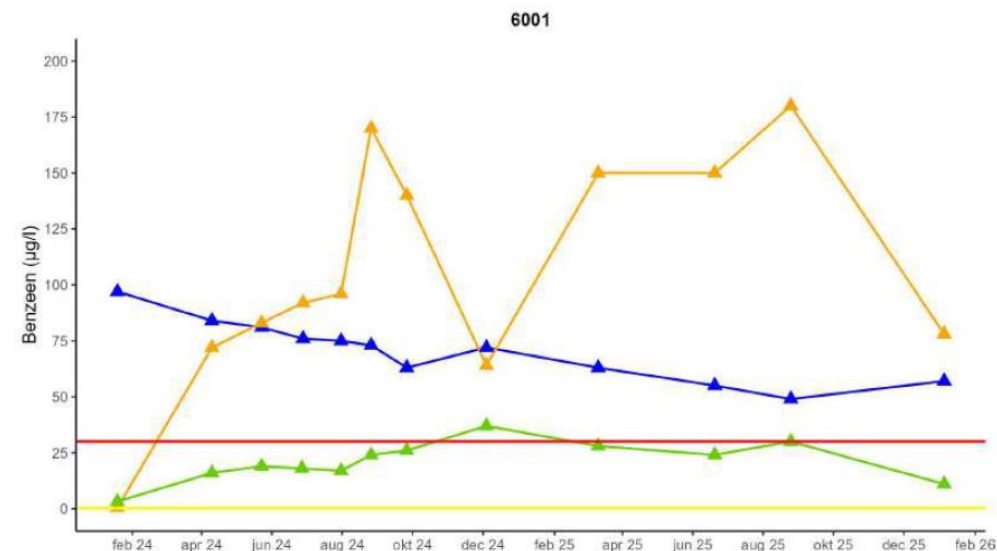
6002-3 (20,5-21,5)				
Datum	A	B	C	D
04-12-2023				
10-04-2024				
23-05-2024				
27-06-2024				0,01
31-07-2024				
26-08-2024				
26-09-2024				
04-12-2024				
11-03-2025				
20-06-2025				
25-08-2025				
06-01-2026				0,24



Peilbuis 6001

- 3 dieptes
 - 6001-1 (12,3 – 13,3 m-mv) 
 - 6001-2 (18,5 – 20,5 m-mv) 
 - 6001-3 (29,0 – 31,0 m-mv) 
- Benzeen structureel in 6001-1 en 6001-2 boven de 'doelwaarde' (rode lijn)
- Benzeen wordt gezien als (één van) de meest mobiele stof
- Verder geeft minerale olie (C10-C40) een wat grillig patroon, soms sterk verhoogd tot boven de doelwaarde

→ Geen stabiele eindsituatie (doelstelling saneringsplan)

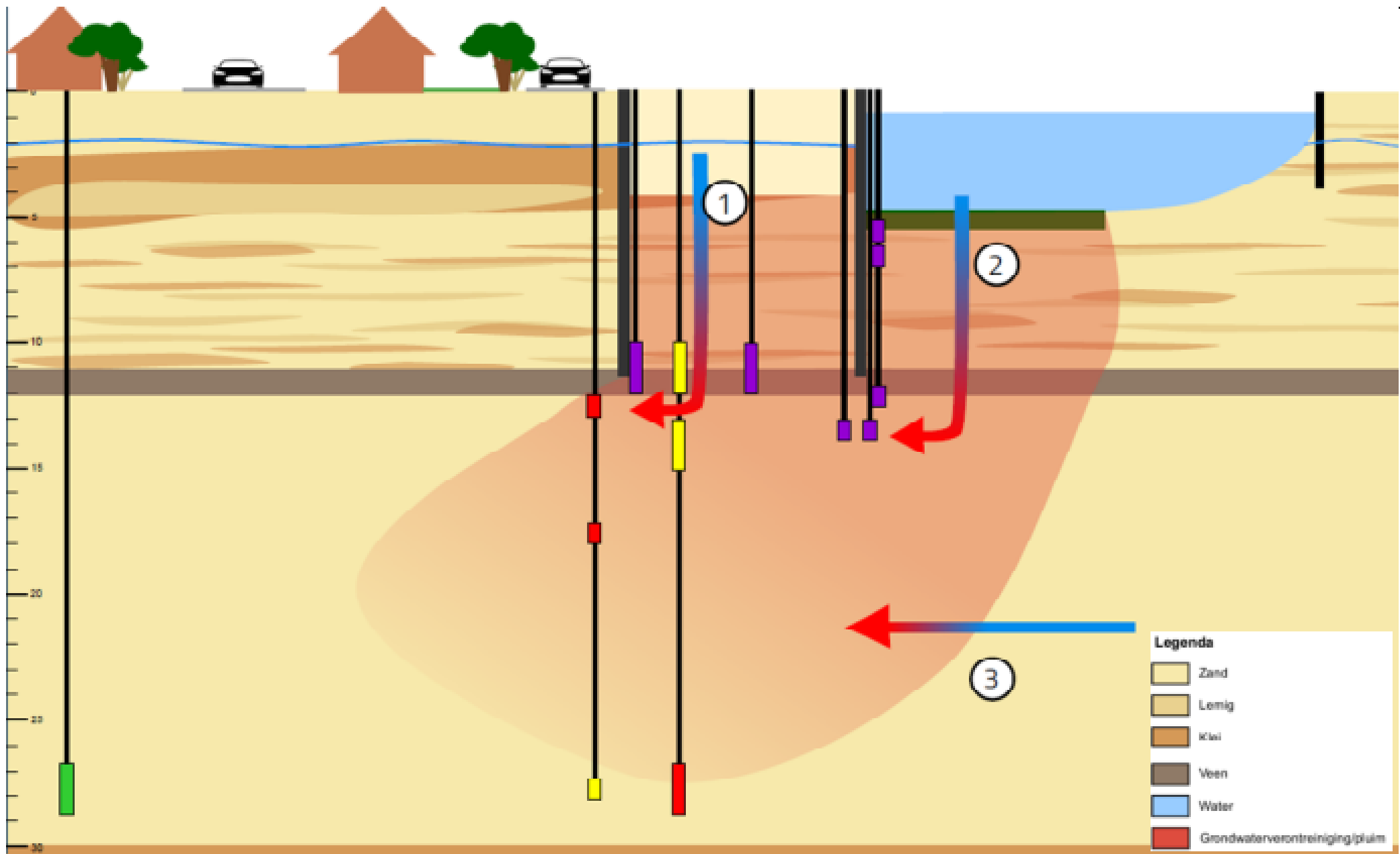


Advies TTE Consultants (dec. 2025)

- Verspreiding **benzeen** op één plek net buiten de damwand in diep grondwater (vanaf 12 m-mv)
 - 3 mogelijke routes/ oorzaken
 - Vanuit damwandkuip
 - Vanuit waterbodem Oude Rijn
 - Via reguliere grondwaterstroming in zuidwestelijke richting

} Mate en aandeel is onduidelijk
 - **Geén risico's** (geen uitdamping, geen bedreigd object stroomafwaarts)
 - Relatief grote vracht aan verontreiniging (puur product) die naar verwachting zeer lang kan naleveren
 - **Geén biologische afbraak** (anaeroob)
 - Aanvullende maatregelen
 - Eeuwigdurend
 - Effectiviteit onzeker

} Maatregelen niet proportioneel
- **Geén maatregelen, verspreiding toestaan, géén stabiele eindsituatie, sanering afronden**



Figuur 8: Conceptueel model potentiële verspreiding

Vervolg 2026

- Voortzetten monitoring grondwater (eens per kwartaal)
- Bijplaatsen peilfilters (**verontreiniging/ verspreiding**)
- Second opinion over de ontstane situatie (verontreiniging/ verspreiding, maatregelen niet-proportioneel)
- Resultaten afstemmen met bevoegd gezag, provincie en gemeente

→ Meer zekerheid over beëindiging sanering

- Alle bij ODMH bekende onderzoeksrapporten worden ontsloten via de **Atlas Bodeminformatie** (www.odmh.nl)
- Voor vragen: ODMH

ZH048400002: Asfaltfabriek NAF
Prins Hendrikstraat 38

 Rapporten

 Zoom naar

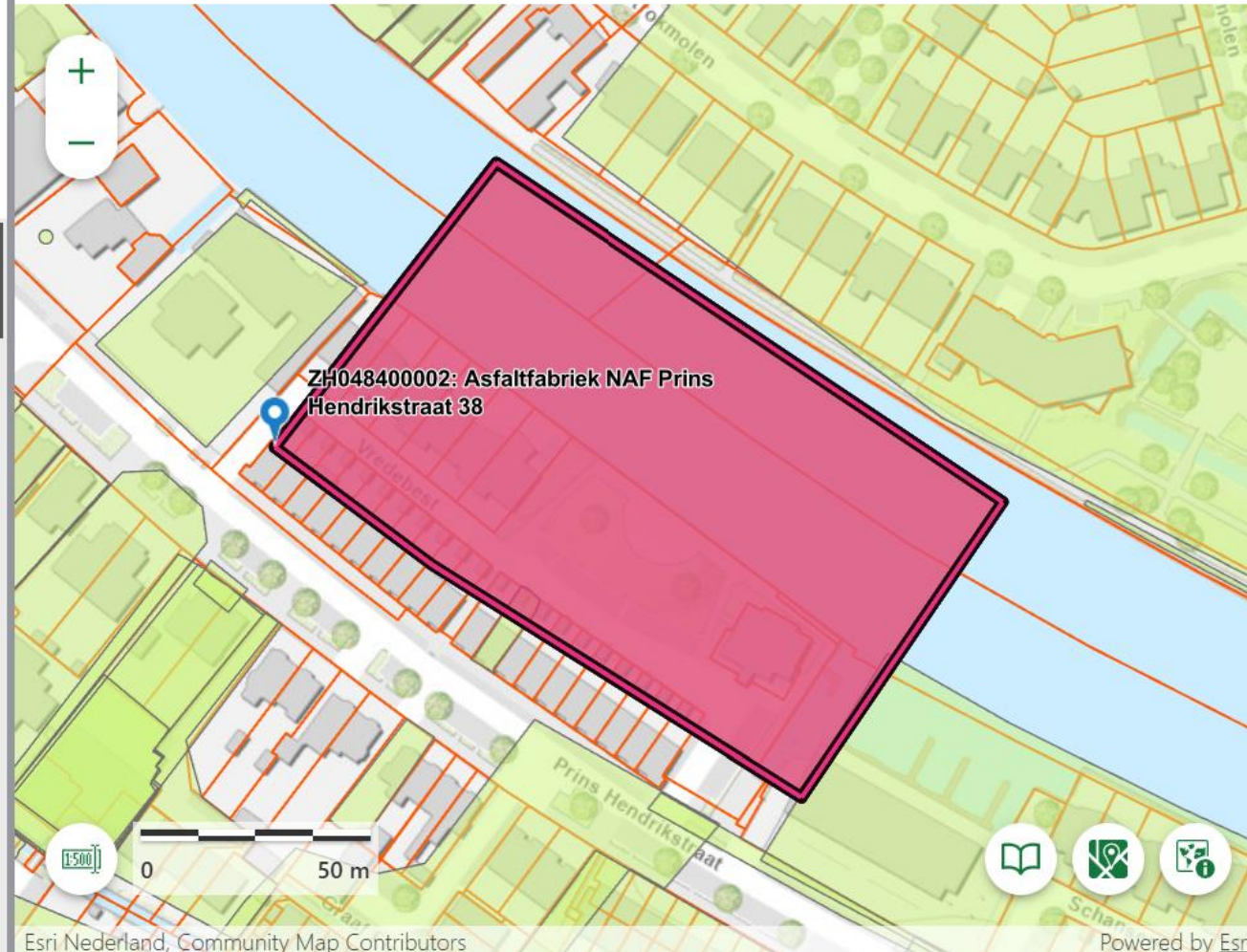
Adres: Prins Hendrikstraat 42, Alphen aan den Rijn

Bevoegd gezag code: ZH048400002

Vervolg: monitoring

Details

BevoegdGezagCode	ZH048400002
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeente	Alphen aan den Rijn
VervolgactieWBB	monitoring
StatusOordeel	Urgent, start sanering binnen 4 jaar



Legenda

Atlas_Bodem_Nazca
Bodem Informatie Systeem
Locatie

Atlas_Bodem_Kaartlagen
Andere kaartlagen
Percelen
Gemeentegrenzen

Topo
Topo

Laatste communicatie

- Bewonersbrief d.d. 31-05-2022
 - Resultaten actualiserend bodemonderzoek: **verspreiding** van restverontreiniging vanuit het brongebied **is beperkt**
 - **Monitoring** 5 jaar om aan te tonen dat de verontreiniging **stabiel** is
 - Tot nu toe bereikte saneringsresultaten zijn beschreven in evaluatieverslagen van de land- en waterbodemsanering
- Bijpraten raadscommissie bodem d.d. 29-06-2022
- Beschikking evaluatieverslagen, nazorgplan en integraal saneringsplan d.d. 06-07-2022
 - Instemmen bereikte resultaten land- en waterbodemsanering
 - Instemmen integraal saneringsplan (fase 3): **doel bereiken stabiele eindsituatie** (monitoring van grondwater eind 2021, 2023 en 2025)
 - Kennisgeving
- Bijpraten raadscommissie bodem d.d. 20-11-2024
- Technische toelichting gemeenteraad d.d. 12-02-2026
- Bewonersbrief, gepland voorjaar 2026

Vragen?

