Alphen aan den Rijn

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3996989

Datum
15 oktober 2026

Onderwerp
bestuurlijke opdracht warmtekavel Havenfront Zeeheldenbuurt e.o.

Programmateam Energie

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college van 13 oktober 2026 om de voorbereiding te starten van een warmtekavel voor het gebied Havenfront – Zeeheldenbuurt. Deze brief licht toe wat een warmtekavel is, waarom wij dit gebied nu voorbereiden, wat wij de komende periode gaan doen en wanneer u als raad aan zet bent.

Wat is een warmtekavel en waarom nu

De Wet collectieve warmte (Wcw) treedt naar verwachting op 1 januari 2027 in werking. Vanaf dat moment kan het college een warmtekavel aanwijzen. Binnen het warmtekavel kan het college één warmtebedrijf met publiek meerderheidsbelang aanwijzen die de collectieve warmtevoorziening verzorgt. Deze systematiek vervangt de huidige praktijk waarin warmtebedrijven zelf gebieden kiezen.

De uitwerking van de warmtekavel is onderdeel van het onderzoek naar de haalbaarheid van een collectief warmte systeem in de Zeeheldenbuurt, bij het zwembad De Hoorn en de nieuwbouw-ontwikkeling Havenfront. De voorbereidingen om een warmtekavel vast te stellen zijn een noodzakelijke stap. Deze stap biedt houvast en duidelijkheid voor Woonforte, voor de gemeente en de ontwikkelaars van de nieuwbouw.

Wat het college heeft besloten

De bestuurlijke opdracht “Voorbereiding warmtekavel Havenfront – Zeeheldenbuurt” vast te stellen, met als doel om na inwerkingtreding van de Wcw een besluit tot vaststelling van een warmtekavel te kunnen voorleggen aan het college.

De uitgangspunten voor het warmtekavel zijn: een voorlopige begrenzing die minimaal het ontwikkelgebied Havenfront, zwembad De Hoorn en de Zeeheldenbuurt omvat, een publiek meerderheidsbelang in het aan te wijzen warmtebedrijf, betaalbaarheid voor bewoners en huurders als randvoorwaarde en de koppeling van nieuwbouw, Zwembad De Hoorn aan de bestaande bouw in de Zeeheldenbuurt en omgeving.

Wat dit besluit niet is

Het kavelbesluit dat wordt voorbereid, is een besluit over het gebied en het aan te wijzen warmtebedrijf. Of, wanneer en tegen welke voorwaarden een woning daadwerkelijk wordt aangesloten, volgt pas bij het uitgewerkt kavelplan en het uitvoeringsplan. Bewoners van de Zeeheldenbuurt worden hierover apart en tijdig betrokken, in samenwerking met Woonforte.

Planning op hoofdlijnen

Concept kavel bespreken met partners en stakeholders	(4de kwartaal 2026)
Stakeholders en Inwoners informeren over concept warmtekavel	(4de kwartaal 2026)

Na de inwerkingtreding van de Wcw en Wgiw, verwacht op 1 januari 2027, kan het college het ontwerpbesluit nemen die leidt tot een definitief college besluit over de vaststelling van een warmtekavel. De volgende onderstaande stappen worden daarom begin 2027 verwacht:

Ontwerpbesluit vaststelling warmtekavel	(1ste kwartaal 2027)
Ter inzage legging procedure warmtekavel	(1ste kwartaal 2027)
College besluit vaststellen warmtekavel	(1ste kwartaal 2027)

Uw rol als raad

Het vaststellen van het warmtekavel en het aanwijzen van het warmtebedrijf zijn bevoegdheden van het college. Bij de oprichting van of deelname in een warmtebedrijf bent u als raad wettelijk aan zet: u heeft dan de gelegenheid om wensen en bedenkingen te uiten, voorafgaand aan het definitieve besluit over de startnotitie oprichting warmtebedrijf. Wij voorzien dit moment in het eerste kwartaal van 2027.

Wij houden u via periodieke raadsinformatiebrieven op de hoogte van de voortgang én de raad wordt uitgebreid geïnformeerd over de warmtetransitie op 11 november tijdens een technische sessie. Daarnaast wordt een deelbesluit voorbereid voor het energiesysteem voor nieuwbouwontwikkeling Havenfront op 10 december 2026. Hierbij vragen wij de gemeenteraad een besluit te nemen over het collectieve warmtenet in de nieuwbouw Havenfront.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,	de burgemeester,
F. (Flora) van den Berg	F.D. (Erik) van Heijningen