

MOTIE

VERWORPEN

Agendapunt 10, budget beëindiging Swaenswijkplaats

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 25 juni 2026,

OVERWEGENDE :

- dat de gemeente Alphen aan den Rijn in 2019 de gronden naast de Swaenswijkplaats heeft verkocht en dat ter zake op 11 december 2019 vergunning is verleend de bouw van 7 woningen;
- dat de juridische levering van deze grond nog niet heeft plaatsgevonden;
- dat bij de start van het project onvoldoende onderzoek is verricht naar de daadwerkelijke kosten van het bouwrijp maken en het inrichten van de openbare ruimte;
- dat de situatie van de ondergrond nog complexer was dan aanvankelijk gedacht en dat er meer geld nodig was voor de sanering;
- dat door omwonenden, diverse politieke partijen en deskundigen echter regelmatig is gewaarschuwd voor de risico's en kosten die met het verleggen van kabels, leidingen en riolering, sanering van de grond, waren gemoeid, doch zij vonden geen gehoor;
- dat de raad wel verder onderzoek wilde naar het behoud van de drie bestaande bomen;
- dat een meerderheid van de raad op 30 september 2021 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven met betrekking tot de bouw van de 7 woningen;
- dat het college thans voorstelt dit project te beëindigen en de koopovereenkomst met Myson B.V. in der minne te ontbinden, omdat de kosten en risico's te hoog worden;
- dat de gemeenteraad de afgelopen jaren niet over deze risico's is geïnformeerd via jaarstukken of raadsbrief, zoals ook blijkt uit de beantwoording van de technische vragen van Forum voor Democratie;
- dat de bewoner van het nabijgelegen pand destijds gedwongen was een procedure te beginnen, o.a., vanwege parkeerplaatsen voor de kinderopvang en een achterom voor zijn woonhuis, welke procedure inmiddels 5 jaar loopt en derhalve de nodige juridische kosten heeft moeten maken;
- dat deze bewoner en ook overige omwonenden net als de raad niet op de hoogte waren van de overweging om te stoppen met de bouw, terwijl de kosten en de risico's al veel langer bekend waren;
- dat voorts uit de stukken niet blijkt wat de toekomstige invulling van dit perceel gaat worden, waarbij toch aangenomen mag worden dat bouwen op die plek onmogelijk blijft nu er aan de ondergrond niets verandert;
- dat het positief is dat de huidige wethouder in de commissievergadering heeft aangegeven dat er lering uit dit project is getrokken en dat een evaluatie volgt van het proces, welke de raad afwacht;

VERZOEKT HET COLLEGE:

- op zeer korte termijn in gesprek te gaan met de betrokken bewoner van het naastgelegen pand over de verdere gang van zaken, met name daar waar het gaat over de geschorste procedure en de eventuele gevolgen en de raad daarover vervolgens te informeren;
- de mogelijkheid te onderzoeken voor een tegemoetkoming in de juridische kosten van de betrokken bewoner, aangezien de gemeente nu wel een overeenkomst sluit met de koper van de grond ter zake van geleden schade, maar ook deze bewoner nadrukkelijk met kosten is geconfronteerd door de handelwijze van de gemeente, nu de problemen al veel langer bekend waren en de raad daarover vervolgens te informeren;
- uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 aan te geven hoe dit stuk grond verder ingevuld gaat worden, inclusief bomen etc. en via een informatiemarkt omwonenden en raad te informeren en actief te betrekken bij de herinrichting, zodat nu wel tot een gedegen invulling kan worden gekomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

RijnGouweLokaal

SP

Ank de Groot-Slagter

John van de Kolk