

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3761682
Datum	:	4 juni 2026
Onderwerp	:	Meerjaren investeringsprogramma Wonen en Infrastructuur (MIPWI) 2026–2029

Voorstel:

1. M.b.t. het voorliggende geactualiseerde Meerjaren Investeringsprogramma Woningbouw- en Infrastructuur (MIPWI) 2026–2029 (bestaande uit Infrastructuurprojecten 2026–2029; Woningbouwprojecten 2026–2029; Projecten in voorbereiding na 2029);
 - a. In te stemmen met de in jaarschijf 2026 opgenomen (investerings)maatregelen;
 - b. Kennis te nemen van de in jaarschijven 2027–2029 en na 2029 geplande (investerings)maatregelen;

Infrastructuurprojecten 2026

2. Daartoe ten behoeve van de geplande Infrastructuurprojecten de volgende investeringskredieten beschikbaar te stellen in jaarschijf 2026 van Begroting 2026:
 - a. 01 – Verbeteren verkeerssituatie N209–Dorpsstraat hzw–d: € 1.000.000,–
 - b. 03 – Programma Fietshart 2023 (alleen uren): € 98.000,–
 - c. 13 – Fietsverbinding Station Boskoop centrum–Torenpad: € 100.000,–
 - d. 15 – Beter bereikbaar Gouwe, Kleine maatregelen: € 302.000,–
 - e. 17 – Verbeteren oversteekbaarheid Raoul Wallenbergplein–Bernhardlaan: € 100.000,–
 - f. 18 – Aanpassen kruising Hoorn–Ondernemingsweg: € 474.000,–
 - g. 20 – Aanleg bushaltehaven sportpark Zegersloot : € 135.000,–
 - h. 21 – Verbeteren verkeersveiligheid op de N209 thv Benthuizen: € 100.000,–
 - i. 22 – Westzijdeweg – bereikbaarheid landbouwvoertuigen: € 50.000,–
 - j. 23 – Deelmobiliteit, toegankelijkheid en OV: verbeteren bushaltes, deelvervoer en hubs: € 350.000,–
3. Deze (deel)investeringen gedurende de desbetreffende afschrijvingsduren zoals vastgesteld in de geldende Nota Activa met ingang van 2027 (lineair) af te schrijven tegen de omslagrente van 2,5%.

De hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten worden gedurende de levensduur gedekt middels onttrekkingen aan de Reserve Dekking Afschrijvingslasten (R2000). Deze reserve wordt daartoe middels dit besluit aangevuld met € 2.709.000,– vanuit de Reserve Wonen en Infra (R2200). De Reserve Wonen en Infra (R2200) is hiervoor vanuit het MPG 2026 in jaarschijf 2026 gevoed met € 5.027.751,– (Infra–deel; 50%).

4. De met de afschrijving van deze (deel)investeringen voortvloeiende rentelasten van € 68.000,- (aflopend) worden gedekt door deze ten laste te brengen van de in Begroting 2026 opgenomen structurele dotatie aan de Reserve Wonen en Infra (R2200).

Woningbouwprojecten 2026

5. Daartoe ten behoeve van de geplande Woningbouwprojecten de volgende projectbudgetten beschikbaar te stellen in jaarschijf 2026 van Begroting 2026:
 - a. 01 – Woonvisie en gebiedsstudies: € 500.000,-
 - b. 03 – Netcongestie: € 54.000,-
 - c. 05 – Uitbreiding Grex De Werf met verworven percelen: € 1.500.000,-
6. Daartoe ten behoeve van het (gedeeltelijk) aflossen van de eerder vanuit de Algemene Reserve voorgeschoten dekking van het toenmalige tekort op de opening van de grondexploitatie Gnephhoek in jaarschijf 2026 € 2.974.000,- terug te storten in de Algemene Reserve
7. Deze projectkredieten en deze (deel)aflossing van de Algemene reserve te dekken middels een onttrekking aan de Reserve Wonen en Infra (R2200). De Reserve Wonen en Infra (R2200) is hiervoor vanuit het MPG 2026 in jaarschijf 2026 gevoed met € 5.027.751,- (Wonen-deel; 50%).

Begrotingsverwerking

8. De financiële gevolgen, die voortvloeien uit dit besluit, te verwerken in de Begroting 2026 door bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Het college stelt de raad voor om het geactualiseerde Meerjaren Investeringsprogramma Woningbouw- en Infrastructuur (MIPWI) 2026–2029 vast te stellen. Daarmee geven college en raad aan waar de bestuurlijke prioriteiten liggen voor het investeren of bijdragen in (grotere) verkeers- en woningbouwprojecten. Ten opzichte van vorig jaar zijn wijzigingen doorgevoerd, waaronder het toevoegen van infraprojecten, zoals deelvervoer en hubs. Voor andere projecten is extra financiering benodigd, zoals de verkeersmaatregelen bij Hazerswoude-Dorp. Voor de woningbouw zijn voorbereidingskosten toegevoegd voor toekomstige woningbouwprojecten. Deze komen bij de projecten en maatregelen die al eerder in het MIPWI 2024 waren genoemd.

Inleiding/aanleiding

Dit Meerjaren Investeringsprogramma Wonen en Infrastructuur (verder genaamd MIPWI), wordt elk jaar aangepast en door de raad vastgesteld. Het bevat sinds 2020 een uitvoeringsplan met zowel infra- als woningbouwprojecten. Deze projecten worden grotendeels gefinancierd door de reserve Wonen en Infra waarin ook de toekomstige positieve resultaten van grond- en facilitaire exploitaties worden gestort. De reserve Wonen en Infra voorziet daarmee voor een groot deel in de (voorlopige) dekking van zowel infrastructuurprojecten als gebiedsontwikkelingen ten behoeve van woningbouw. In het MIPWI is een uitvoeringsplan voor zowel infra als wonen opgenomen, dat door de reserve Wonen en Infra, subsidies en eerder gevoteerd geld financieel wordt gedekt. De horizon van het uitvoeringsplan schuift ten opzichte van het vorige plan een jaar op. De periode die het uitvoeringsplan nu beslaat loopt van 2026–2029, met een doorkijk tot en met 2032.

Voor de periode 2026–2029 is gekozen omdat dit meer aansluit op de actualiteit en de P&C cyclus. De middelen voor 2025 waren al vervat in het MIPWI 2024 dat in 2025 is vastgesteld. Door dit MIPWI in het eerste semester van 2026 vast te stellen, laten we het MIPWI meelopen met het vaststellen van het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) 2026. Daarmee wordt deze afdracht aan de reserve wonen en infra voor 2026 'hard'.

Infrastructurele projecten

Met het vaststellen van het MIPWI 2024–2028 zijn vorig jaar middelen gereserveerd in de meerjarenbegroting voor infrastructurele projecten. Zoals de afgelopen vijf jaar het geval was, stelt het college ook dit jaar de raad voor om het MIPWI te herijken in het kader van de jaarlijkse planning- en controlcyclus. In het bijgaande uitvoeringsplan in het MIPWI wordt deze actualisatie beschreven.

De *belangrijkste* aanpassingen in het uitvoeringsplan MIPWI *infra* ten opzichte van MIPWI 2024:

Diverse projecten zijn afgevoerd van de (gros)lijst, zoals het ombouwen van verkeersregelininstallaties en het vergroten van de fietsenstalling bij het station Alpen aan den Rijn. De doorfietsroutes naar Nieuwkoop, Zoetermeer en Schiphol zijn verder in de tijd geplaatst: ná 2029. De tunnel Hazerswoude–Dorp is van de prioriteitenlijst gehaald.

Aan de prioriteitenlijst is de inzet van deelvervoer en hubs toegevoegd. Vanwege de toenemende druk op het wegennet wordt van gemeenten verlangd dat zij maatregelen nemen om de overstap tussen lopen, fietsen, openbaar vervoer en auto te faciliteren. De Regio Holland Rijnland is bezig met een regionaal plan hiervoor (RIA 12). Er wordt voor drie jaar een bedrag van € 50.000,-/jaar gereserveerd. Dit bedrag komt volledig uit de vrijvallende middelen van het vergroten van de fietsenstalling bij het station Alphen aan den Rijn. Volgend jaar bepalen we of dit bedrag afdoende is.

Tot slot zijn projecten aangepast in kosten en planning. Zo is de raming hoger uitgevallen voor het project N207–Zuid. De raad is hierover geïnformeerd in het raadsvoorstel Bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp (zaaknummer 3688326) dat in juni 2026 behandeld is. Met de actualisatie van dit MIPWI voorzien wij vooralsnog in een meerjarige dekking¹. Ook is een bedrag van € 3,2 miljoen aan bijdrage toegezegd aan de provincie ZH om de begroting van het programma Leiden–Utrecht (LUBB) beter bereikbaar sluitend te krijgen. Deze bijdrage wordt in termijnen uitbetaald en meerjarig gedekt door de reserve W&I. Dankzij forse bijdragen van het Rijk en provincie en de bijdragen van Leiden, Zoeterwoude, Bodegraven–Reeuwijk en Alphen aan den Rijn is dit programma opnieuw financieel dekkend gemaakt. Overige aanpassingen zijn te vinden op pagina 9 en 10 van het bijgevoegde MIPWI 2026–2029.

De *belangrijkste* aanpassingen in het uitvoeringsplan MIPWI *wonen* ten opzichte van MIPWI 2024:

Ook met betrekking tot Wonen zijn projecten afgevoerd van de groslijst. Dit betreft de dekking van de verliesvoorziening van Arnoldus van Os en bijdrage in de oprenting van de verliesvoorziening van Stadshart Lage Zijde. Daarnaast zijn projecten en maatregelen

¹ De dekking na 2026 is op basis van prognoses van de afdracht uit de opbrengst van de grondexploitaties.

geactualiseerd en toegevoegd. Zo is de compensatie van de Algemene reserve voor de ten laste van deze reserve gebrachte vorming van de verliesvoorziening Gnephoek geactualiseerd, waarbij is aangesloten op de daadwerkelijk bij opening getroffen voorziening. In het MIPWI 2024 betrof dit nog een prognose.

Daarnaast zijn anticiperend op een inhoudelijke actualisatie van de grondexploitatie De Werf, kosten geraamd ten behoeve van uitbreiding van deze grondexploitatie. De gebiedsvisie Westoever, waarvan De Werf deel uitmaakt, strekt namelijk verder dan het in de huidige grondexploitatie opgenomen exploitatiegebied. Momenteel wordt een raadsvoorstel voorbereid om een verworven perceel toe te voegen aan dit exploitatiegebied. Aangezien de herontwikkelswaarde lager is dan de marktwaarde op basis van huidig gebruik (op basis waarvan is aangekocht), wordt een toename van het tekort geprognoseerd. De geraamde kosten dienen ter dekking hiervan.

Ook zijn de onderzoekskosten naar oplossing van netcongestie geactualiseerd. Tot slot zijn onderzoeks- en plankosten geraamd ten behoeve van de voorbereiding van toekomstige gebiedsontwikkelingen, zodat ook in de toekomst in te kunnen spelen op de vraag naar ruimte voor woningen, bedrijven en voorzieningen.

Reserve Wonen & Infra

De afdracht van de reserve Grondexploitaties is afhankelijk van de voortgang in projecten en de marktontwikkeling en is nog niet in de begroting opgenomen, maar geprognoseerd. Deze reservering is gesteld op 50% van de reeds gerealiseerde en geprognoseerde afdracht vanuit de reserve Grondexploitaties, minus de reeds ten laste van de reserve Wonen en Infra gebrachte en nog te brengen investeringskosten in woningbouw. Dit opdat niet op voorhand het volledige resultaat van de grond- en facilitaire exploitaties wordt opgesoupeerd voor infrastructuur. Zie verder bij de paragraaf Financiële consequenties.

Besluit begroting en verantwoording (BBV)

De regelgeving voor het financieel beheer van de gemeente (BBV) geeft aan dat alle investeringen geactiveerd moeten worden. Hierdoor ontstaan extra lasten bovenop de investeringskosten die zijn genoemd in het investeringsprogramma. De afschrijvingslasten worden gedekt vanuit de reserve Wonen en Infra. De jaarlijkse rentelasten worden (nu nog) gedekt door deze in mindering te brengen op de binnen de reguliere begroting opgenomen jaarlijkse storting (ca. € 370.000 per jaar) in de reserve Wonen en Infra.

Indien de nu geprioriteerde projecten voor 2026 tot en met 2029 en de projecten in de doorkijk vanaf 2029 volgens huidige planning worden uitgevoerd, zal dit structurele budget (de storting) bij gelijkblijvende storting vanaf 2031 uitgeput zijn.

Vooruitzicht 2026 en verder

Als gevolg van de verwachte krappere financiële positie van de gemeente zal er komende jaren minder financiële ruimte zijn om grote investeringen te doen of tegenvallers op te vangen. Dit kan leiden tot het uitstellen van projecten, het herzien van afspraken, dan wel aanpassingen in de scope van projecten. Verder zal de op te stellen Mobiliteitsvisie aanleiding zijn om de huidige gebruikte afwegingssystematiek van infrastructuur tegen het licht te houden. De mate waarin, kan variëren van een scheiding tussen infrastructuur en wonen tot een geheel andere structuur of document.

Overigens is het MIPWI een richtinggevend document dat houvast biedt en een leidraad is bij het aangaan gesprekken met provincie, regio en andere gemeenten. Raad en college weten hiermee welke substantiële investeringen voor wonen en infra de komende jaren zijn voorzien. Daarmee is het niet in steen gebeiteld, maar staat het college en raad vrij om hierin tussentijds andere keuzes te maken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

- Realisatie van het woningbouwprogramma, conform de Woonvisie
- Toename fietsgebruik
- Betere doorstroming op ring- en rondwegen en (regionale) ontsluitings- en stroomwegen
- Aantrekkelijk en toegankelijk openbaar vervoer
- Leefbaarder, veiliger en aantrekkelijker woon, werk en leefomgeving

Kader

- Coalitieakkoord 2022–2026
- Bestuurs- en samenwerkingsovereenkomsten
- Kadernota's
- MPG 2026
- BBV
- Afwegingskader 2026 zoals genoemd in het MIPWI
- Nota Reserves en Voorzieningen
- Woonvisie 2021
- Handreiking Duurzame mobiliteit 2022
- Programma Fietshart
- Structuurvisie Verkeer en Vervoer 2013

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

1. Door het vaststellen van het MIPWI geeft college en raad aan waar de bestuurlijke prioriteiten liggen voor het investeren of bijdragen in (grote) verkeers- en woningbouwprojecten. Dit schept duidelijkheid naar bewoners, ondernemers en organisaties.
2. De inzet van de positieve grexresultaten voorkomt dat (teveel) geld op de kapitaalmarkt moet worden geleend om kapitaalintensieve projecten te kunnen financieren.

3. Risico's

De hoogte van de afdracht vanuit grond- en facilitaire exploitaties aan de reserve Wonen & Infra kent een hoge mate van onzekerheid, omdat:

- a. bouwplannen in de loop van de tijd kunnen wijzigen of worden aangepast en
- b. grond- en facilitaire exploitaties een lange looptijd kennen en de ontwikkeling van de markt (en hiermee de opbrengsten) onzeker is.

Duurzaamheid

De duurzaamheidsambitie van deze gemeente is vertegenwoordigd in een aantal belangrijke projecten in de projectenlijst. Het vaststellen van de projectenlijst heeft op zich geen directe relatie met duurzaamheid. Wel hebben de afzonderlijke projecten uit de lijst effect op een of meerdere duurzaamheidsaspecten. Daarnaast geeft de Handreiking Duurzame mobiliteit 2022 handvatten bij de integratie van duurzame mobiliteit bij herstructurering, transformatie en in- en uitbreidingsplannen.

Participatie

De lijst wordt jaarlijks in overleg met de betrokken afdelingen geactualiseerd. Er heeft geen externe participatie plaatsgevonden.

Financiële consequenties

Geprioriteerde maatregelen

Onderstaand overzicht toont de middelen dit besluit vast te stellen maatregelen voor jaarschijf 2026. Daarnaast geeft het ter kennisname de geprioriteerde maatregelen voor 2027 tot en met 2029:

		B2026	B2027	B2028	B2029
B2	Geprioriteerde infra-projecten				
	01 - Verbeteren verkeerssituatie N209-Dorpsstraat hzw-d	1.000	1.700	1.426	575
	02 - Aansluiting PCT-ITC incl fietspad op aan te passen Hoog	0	0	0	174
	03 - Programma Fietshart 2023 (alleen uren)	98	200	0	0
	12 - Doorfietsroute Alphen-Bodegraven	0	0	0	400
	13 - Fietsverbinding Station Boskoop centrum-Torenpad	100	0	0	0
	15 - Beter bereikbaar Gouwe, Kleine maatregelen	302	0	0	0
	17 - Verbeteren oversteekbaarheid Raoul Wallenbergplein	100	0	0	0
	18 - Aanpassen kruising Hoorn-Ondernemingsweg	474	0	0	0
	19 - Station Hazerswoude-Rijndijk (eigen bijdrage en herin	0	880	900	1.108
	20 - Aanleg bushaltesportpark Zegersloot	135	0	0	0
	21 - Verbeteren verkeersveiligheid op de N209 thv Benthui	100	1.000	900	0
	22 - Westzijdeweg - bereikbaarheid landbouwvoertuigen	50	0	0	0
	23 - Deelmobiliteit, toegankelijkheid en OV: verbeteren bu	350	0	0	0
	SUB Infra-projecten	2.709	3.780	3.226	2.257
B3	Geprioriteerde wonen-projecten				
	01 - Woonvisie en gebiedsstudies	500	500	0	0
	03 - Netcongestie	54	54	0	0
	04 - Dekking tekort grex Gnephoek	2.974	2.264	1.723	0
	05 - Uitbreiding Grex De Werf met verworven percelen	1.500	0	0	0
	SUB Wonen-projecten	5.028	2.818	1.723	0

De voor jaarschijf 2026 vast te stellen maatregelen tellen op tot een (investerings)bedrag van € 7.737.000,-. Hiervan wordt een bedrag van € 2.709.000,- geactiveerd. Dit leidt tot een aanvullende, structurele rentelast van (aflopend) € 68.000,- met ingang van 2027.

Dekking

De in het MPG 2026 opgenomen bijdrage aan de Reserve Wonen en Infra (R2200) bedraagt € 10.056.000,-. Conform kader is hiervan 50% voor Infrastructuurprojecten en 50% voor Woningbouwprojecten.

De uit de voor 2026 geprioriteerde Infrastructuurprojecten voortvloeiende afschrijvingslasten (vanaf 2027) bedragen over de gehele levensduur van deze activa € 2.709.000,-. Deze worden gedurende de levensduur gedekt middels onttrekkingen aan de Reserve Dekking Afschrijvingslasten (R2000). Deze reserve vullen we daarom middels dit besluit aan met € 2.709.000,- vanuit de Reserve Wonen en Infra (R2200).

De uit de afschrijving van deze (deel)investerings voortvloeiende rentelasten van € 68.000,- (aflopend) worden gedekt door deze ten laste te brengen van de in Begroting 2026 in de jaarschijven 2027 en verder opgenomen structurele dotatie aan de Reserve Wonen en Infra (R2200) van € 360.000,- in 2027.

De voor 2026 geprioriteerde Woningbouwprojecten worden gedekt middels een onttrekking aan de Reserve Wonen en Infra (R2200) van € 5.027.751,-.

Hier maakt ook de (gedeeltelijke) aflossing van € 2.974.000,- van de eerder vanuit de Algemene Reserve voorgeschoten dekking van het toenmalige tekort op de opening van de grondexploitatie Gnephhoek deel uit. Dit bedrag wordt met dit besluit weer teruggestort in de Algemene Reserve. Na deze gedeeltelijke aflossing resteert nog een af te lossen bedrag van € 3.987.000,-. Aflossing van dit restant is gepland in 2027 en 2028.

Verloop Reserve Wonen en Infra (R2200)

Het verloop van de Rerve Wonen en Infra (R2200) na de hierboven beschreven mutaties ziet er als volgt uit:

		B2026	B2027	B2028	B2029
A	DEKKING				
	Saldo Reserve Wonen en Infra per 01-01	2.962	5.301	4.628	11.174
*	Dotatie vanuit reguliere begroting	347	292	210	130
	Verwachte storting n.a.v. MPG	10.056	5.633	11.286	7.592
	Beschikbare dekking vanuit Reserve W&I	13.365	11.226	16.123	18.896
B	INZET				
B1	Openstaande MIPWI-kredieten (t/m MIPWI 2024/2025)	327			
B2	Geprioriteerde infra-projecten				
	SUB Infra-projecten	2.709	3.780	3.226	2.257
B3	Geprioriteerde wonen-projecten				
	SUB Wonen-projecten	5.028	2.818	1.723	0
	Totale geplande inzet MIPWI 2026-2029	8.064	6.598	4.949	2.257
C	Saldo Reserve Wonen en Infra per 31-12	5.301	4.628	11.174	16.639

Begrotingswijziging

Dit voorstel leidt tot verhoging van het lasten- en batentotaal van Programma 2 (reservemutaties, afschrijvings- en rentelasten), bevat mutaties van de Reserve Wonen en Infra (R2200) en Reserve dekking afschrijvingslasten (R2000) en voteert investerings- en projectkredieten.

Deze mutaties hebben geen gevolgen voor het begrotingssaldo 2026-2029.

Voorgenomen investeringen 2026-2029

Op basis van het resultaat 2026 en de resultaatprognoses voor de aankomende jaren in het MPG 2026 en het hieruit volgende verloop van de Reserve Wonen en Infra zouden alle geprioriteerde projecten voor 2026 tot en met 2029 gedekt en daarmee in de geplande jaren uitgevoerd kunnen worden. **Echter:** Alleen de dekking voor de investeringskredieten in jaarschijf 2026 is hard. De andere dekkingen zijn op basis van prognoses, **dus niet hard**.

Hierbij wordt bovendien ten aanzien van Wonen opgemerkt dat het reëel is, dat zich in deze periode nog nieuwe projecten zullen aandienen. Op basis van het uitgangspunt dat 50% van de opdrachten vanuit de reserve grondexploitaties aan de Reserve Wonen en Infra beschikbaar komt voor woningbouw, is voor deze periode een reservering opgenomen ter grootte van € 9,22 miljoen.

Voorgenomen investeringen na 2029 (2030 t/m 2032)

De totale uitvoeringskosten van de infraprojecten voor de periode na 2029 (2030 t/m 2032) worden geraamd op circa € 31 miljoen. Alleen de oeververbinding Boskoop (€ 20 miljoen) dient hierin nog volledig gedekt te worden. Dit bedrag volgt uit afspraken in het programma Beter bereikbaar Gouwe. Benodigde bedragen voor deze oeververbinding worden te zijner tijd voorgelegd aan de raad.

Er zijn in deze periode geen (substantiële) uitvoeringskosten voor woningbouwprojecten voorzien. Desalniettemin is het reëel dat deze zich te zijner tijd wel zullen aandienen. Derhalve is voor deze periode een reservering opgenomen ter grootte van circa € 3,4 miljoen.

Realisatie

Jaarlijks wordt het uitvoeringsprogramma op programmaniveau herijkt in het kader van de jaarlijkse planning- en control cyclus. Daarnaast worden op projectniveau de benodigde voorstellen aan de raad voorgelegd.

Bijlage(n)

- MIPWI 2026-2029

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Begrotingswijziging

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	: 2026
Zaaknummer	: 3761682
Datum	: 26 mei 2026
Onderwerp	: Meerjaren investeringsprogramma Wonen en Infrastructuur 2026–2029

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026

Besluit:

1. M.b.t. het voorliggende geactualiseerde Meerjaren Investeringsprogramma Woningbouw- en Infrastructuur (MIPWI) 2026–2029 (bestaande uit Infrastructuurprojecten 2026–2029; Woningbouwprojecten 2026–2029; Projecten in voorbereiding na 2029);
 - a. In te stemmen met de in jaarschijf 2026 opgenomen (investerings)maatregelen;
 - b. Kennis te nemen van de in jaarschijven 2027–2029 en na 2029 geplande (investerings)maatregelen;

Infrastructuurprojecten 2026

2. Daartoe ten behoeve van de geplande Infrastructuurprojecten de volgende investeringskredieten beschikbaar te stellen in jaarschijf 2026 van Begroting 2026:
 - a. 01 – Verbeteren verkeerssituatie N209–Dorpsstraat hzw–d: € 1.000.000,–
 - b. 03 – Programma Fietshart 2023 (alleen uren): € 98.000,–
 - c. 13 – Fietsverbinding Station Boskoop centrum–Torenpad: € 100.000,–
 - d. 15 – Beter bereikbaar Gouwe, Kleine maatregelen: € 302.000,–
 - e. 17 – Verbeteren oversteekbaarheid Raoul Wallenbergplein–Bernhardlaan: € 100.000,–
 - f. 18 – Aanpassen kruising Hoorn–Ondernemingsweg: € 474.000,–
 - g. 20 – Aanleg bushaltes haven sportpark Zegersloot : € 135.000,–
 - h. 21 – Verbeteren verkeersveiligheid op de N209 thv Benthuisen: € 100.000,–
 - i. 22 – Westzijdeweg – bereikbaarheid landbouwvoertuigen: € 50.000,–
 - j. 23 – Deelmobiliteit, toegankelijkheid en OV: verbeteren bushaltes, deelvervoer en hubs: € 350.000,–
3. Deze (deel)investeringen gedurende de desbetreffende afschrijvingsduren zoals vastgesteld in de geldende Nota Activa met ingang van 2027 (lineair) af te schrijven tegen de omslagrente van 2,5%.

De hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten worden gedurende de levensduur gedekt middels onttrekkingen aan de Reserve Dekking Afschrijvingslasten (R2000). Deze reserve wordt daartoe middels dit besluit aangevuld met € 2.709.000,– vanuit de Reserve Wonen en Infra (R2200). De

Reserve Wonen en Infra (R2200) is hiervoor vanuit het MPG 2026 in jaarschijf 2026 gevoed met € 5.027.751,- (Infra-deel; 50%).

4. De met de afschrijving van deze (deel)investeringen voortvloeiende rentelasten van € 68.000,- (aflopend) worden gedekt door deze ten laste te brengen van de in Begroting 2026 opgenomen structurele dotatie aan de Reserve Wonen en Infra (R2200) van € 347.000,- in 2026.

Woningbouwprojecten 2026

5. Daartoe ten behoeve van de geplande Woningbouwprojecten de volgende projectbudgetten beschikbaar te stellen in jaarschijf 2026 van Begroting 2026:
 1. 01 – Woonvisie en gebiedsstudies: € 500.000,-
 2. 03 – Netcongestie: € 54.000,-
 3. 05 – Uitbreiding Grex De Werf met verworven percelen: € 1.500.000,-
6. Daartoe ten behoeve van het (gedeeltelijk) aflossen van de eerder vanuit de Algemene Reserve voorgeschoten dekking van het toenmalige tekort op de opening van de grondexploitatie Gnephoeek in jaarschijf 2026 € 2.974.000,- terug te storten in de Algemene Reserve
7. Deze projectkredieten en deze (deel)aflossing van de Algemene reserve te dekken middels een onttrekking aan de Reserve Wonen en Infra (R2200). De Reserve Wonen en Infra (R2200) is hiervoor vanuit het MPG 2026 in jaarschijf 2026 gevoed met € 5.027.751,- (Wonen-deel; 50%).

Begrotingsverwerking

8. De financiële gevolgen, die voortvloeien uit dit besluit, te verwerken in de Begroting 2026 door bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Begrotingswijziging

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

de griffier,