

Geachte voorzitter, leden van de raadscommissie,

Ik wil vandaag vooral spreken over het landschap en de weidevogels.

Want bij Middelburgseweg 88A gaat het niet alleen om een bestemming op papier.

De provincie heeft deze locatie al sinds 2022 in verband gebracht met **belangrijk weidevogelgebied, beschermingscategorie 2**. De provincie schreef destijds dat specifieke waarden in deze gebieden bijzonder en kwetsbaar zijn en om gerichte bescherming en ontwikkeling vragen.

In 2025 werd dit opnieuw bevestigd.

De provincie schreef toen dat het perceel in belangrijk weidevogelgebied ligt en dat het achterste deel van het perceel kan bijdragen aan de inrichting als weidevogelgebied, omdat in de polder relatief veel weidevogels broeden. Daarbij werd gesproken over een verdere aanscherping van de bescherming ten opzichte van categorie 2.

Dit is dus geen natuurwaarde die wij achteraf aan het perceel proberen toe te kennen.

De provincie kent die waarde al jaren.

En ook de toekomstvisie **De Boer aan het Roer** kiest nadrukkelijk voor versterking van natuur en biodiversiteit. Het doel is onder meer dat door agrarisch natuurbeheer de condities voor biodiversiteitsherstel worden versterkt en het aantal weidevogels sterk toeneemt.

Daarom vinden wij wachten niet neutraal.

Een open terrein dat nu nog onderdeel kan worden van de landschappelijke structuur, kan bij langdurige leegstand veranderen. Begroeiing kan toenemen en de openheid kan verdwijnen.

En daarmee kan ook een kans verloren gaan.

Het bijzondere is dat de partijen die samen de toekomstvisie voor de MT-polder hebben opgesteld dit zelf ook erkennen.

In de visie staat dat **snel handelen nodig is voor een succesvolle uitvoering**. Kavelruil, natuur- en weidevogelbeheer behoren juist tot de prioritaire acties.

Tegelijkertijd schrijft het College over ons burgerinitiatief dat het **kansen ziet**.

Dan vragen wij u:

Wat doen we met die kans?

Wachten totdat het terrein verder achteruitgaat?

Wachten totdat zich misschien ooit een ontwikkelaar meldt?

Of nu gebruikmaken van de kennis, het beleid en de gebiedsvisie die er al liggen?

Wij vragen u om voor dat laatste te kiezen.

Niet alles hoeft vandaag geregeld te worden.

Maar de richting moet nu duidelijk zijn.

Behoud de openheid. Benut de weidevogelwaarde. Verbind 88A met 90 en met de toekomstvisie van de MT-polder. En handel nu, zolang die kans er nog is.

Dank u wel.