

## Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

---

Jaargang	:	2025
Zaaknummer	:	3717251
Datum	:	28 mei 2026
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude

---

### Voorstel:

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals vermeld in het 'Overzicht indieners zienswijzen' (bijlage I);
2. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen' (bijlage II);
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen' (bijlage II);
4. Met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDschoolpleincsggh-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

### Kerngegevens

#### Publiekssamenvatting

In het kader van het Project N207 Zuid zal een klein deel van een nieuwe ontsluitingsweg ten noorden van Hazerswoude-Dorp over een deel van het bestaande schoolplein van CSG Groene Hart Rijnwoude komen te liggen. De nieuwe ontsluitingsweg wordt planologisch mogelijk gemaakt in het provinciale inpassingsplan N207 Zuid. Het inpassingsplan wordt volgens planning in januari 2026 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland. Om de aanleg van de ontsluitingsweg mogelijk te maken moet het bestaande schoolplein worden verplaatst. In overleg met het schoolbestuur is besloten om aan de westzijde van de school een nieuw schoolplein aan te leggen passend bij het huidige aantal leerlingen. Ook wordt de fietsenstalling uitgebreid, zodat de fietsen van alle leerlingen bij elkaar komen te staan en niet verspreid over het gebied bij het parkeerterrein, de sporthal en de basisscholen. Het nieuwe plein is niet toegestaan binnen de geldende bestemming 'Agrarisch'. De geldende beheersverordening Hazerswoude-Dorp 2017 moet daarom worden aangepast. Hiervoor is het bestemmingsplan Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude opgesteld. De grond krijgt hierin een nieuwe bestemming op basis waarvan het schoolplein kan worden aangelegd en gebruikt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn zienswijzen ingediend. Over het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen wordt de raad op voorstel van

het college verzocht een besluit te nemen. De zienswijzen geven aanleiding om onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan aan te passen. De raad wordt daarom voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### **Inleiding/aanleiding**

In het kader van het Project N207 Zuid zal een klein deel van een nieuwe ontsluitingsweg ten noorden van Hazerswoude–Dorp over een deel van het bestaande schoolplein van CSG Groene Hart Rijnwoude komen te liggen. De reden hiervoor is dat met de nieuwe ontsluitingsweg zo goed kan worden aangesloten op de lokale fietsverbinding langs de nabijgelegen sportvelden (Sportparklaan).

Het bestaande schoolplein moet daarom worden verplaatst. In overleg met het schoolbestuur is besloten om aan de westzijde van de school een nieuw schoolplein aan te leggen passend bij het huidige aantal leerlingen. Ook wordt de fietsenstalling uitgebreid, zodat de fietsen van alle leerlingen bij elkaar komen te staan en niet verspreid over het gebied bij het parkeerterrein, de sporthal en de basisscholen.

Het nieuwe plein is niet toegestaan binnen de geldende bestemming ‘Agrarisch’. Hiervoor dient de geldende beheersverordening Hazerswoude–Dorp 2017 te worden aangepast. In onderhavig bestemmingsplan krijgt de grond een nieuwe bestemming op basis waarvan het schoolplein kan worden aangelegd en gebruikt.

Het plan voor het schoolplein hangt samen met het provinciaal inpassingsplan N207–Zuid (PIP) en het bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp. De plannen maken alle deel uit van het project N207 Zuid. In het PIP wordt de ontsluitingsweg mogelijk gemaakt die over een deel van het bestaande schoolplein komt te liggen. Het bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp betreft een aantal lokale verkeersmaatregelen die aansluiten op de maatregelen die de provincie neemt in het kader van het project N207–Zuid. Het ontwerp PIP en ontwerp bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp hebben ter inzage gelegen in 2022. Het ontwerp bestemmingsplan Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude heeft ter inzage gelegen in 2023. Provinciale Staten hebben het PIP vastgesteld op 28 januari 2026. Het bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp wordt in dezelfde raadsvergadering ter besluitvorming aan de raad voorgelegd als het bestemmingsplan Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude. In het raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp staat meer informatie over de achtergrond van het project N207–Zuid, en wordt ingegaan op nut en noodzaak van het project (3688326).

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het nieuw juridisch–planologisch kader waarmee de aanleg van het nieuwe schoolplein mogelijk wordt gemaakt. Via het bestemmingsplan krijgt de betreffende grond een nieuwe bestemming op basis waarvan het schoolplein kan worden aangelegd en gebruikt.

### **Kader**

- Artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (bevoegdheid van de gemeenteraad om bestemmingsplannen vast te stellen)
- Algemene wet bestuursrecht

- Beheersverordening Hazerswoude–Dorp 2017
- Parapluplan Archeologie
- Parapluplan Parkeren
- Provinciaal Inpassingsplan N207–Zuid, vastgesteld op 28 januari 2026
- Ontwerp bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, is de Wet ruimtelijke ordening nog van toepassing voor vaststelling van dit plan.

### **Argumenten, eventuele risico's en eventuele alternatieven**

- Het bestaande schoolplein moet worden verplaatst in het kader van het project N207 Zuid. Voor het Project N207–Zuid zijn het ontwerp provinciaal Inpassingsplan N207–Zuid (PIP) en het ontwerp bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude–Dorp in procedure gebracht. Hierin is een aantal aanpassingen aan de N209 opgenomen en een aantal aansluitende lokale verkeersmaatregelen. Een klein deel van een nieuwe ontsluitingsweg, die is meegenomen in het provinciaal Inpassingsplan, komt te liggen over het bestaande schoolplein van de middelbare school CSG Groene Hart Rijnwoude. Derhalve is besloten om een nieuw schoolplein aan te leggen aan de westzijde van de school.
- In het bestemmingsplan wordt de aanleg van een nieuw schoolplein mogelijk gemaakt, en uitbreiding van de bestaande fietsenstalling. De fietsenstalling wordt uitgebreid, zodat de fietsen van alle leerlingen bij elkaar staan en niet verspreid over het gebied bij het parkeerterrein, de sporthal en de basisscholen.
- In het bestemmingsplan worden ook de gronden tussen het nieuwe schoolplein en de aan te leggen weg in het kader van het PIP meegenomen. Deze gronden worden bestemd voor Groen. Hiermee sluit het plan aan op het PIP en wordt een groene inpassing mogelijk gemaakt tussen het schoolplein en de nieuwe weg. Binnen de bestemming Groen is zo nodig ook ruimte voor watercompensatie.
- De voorgenomen ontwikkeling wordt niet genoemd in de lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage. Er is ook geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie 11.2 van lijst D. Het opstellen van een milieueffectrapport of het doen van een m.e.r.–beoordeling is voor deze ontwikkeling niet nodig.
- Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Wet en jurisprudentie eisen dat bij een bestemmingsplan sprake moet zijn van 'goede ruimtelijke ordening'. De op elkaar afgestemde verbeelding, planregels en toelichting alsmede de onderzoeksbijlage bij het bestemmingsplan geven hier blijk van.
- Vanuit de diverse milieuaspecten zijn er geen belemmeringen voor het plan.
- De beoogde ontwikkeling komt door middel van actief grondbeleid tot stand. De gemeente heeft de benodigde grond inmiddels verworven.

### **Duurzaamheid**

De school heeft de uitdrukkelijke wens te kennen gegeven om het nieuwe schoolplein groen/blauw in te richten. De uitbreiding van de fietsenstalling zal geheel verhard worden. De nieuwe ontsluitingsweg komt voor een klein deel te liggen over het bestaande schoolplein. Een deel van het bestaande schoolplein hoeft hier niet voor gebruikt te worden. Hier kan de

verharding worden verwijderd. De betreffende grond kan worden gebruikt voor watercompensatie en groen.

## **Participatie**

### *Vooroverleg*

Een voorontwerpversie van het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, en de Veiligheidsregio (brandweer). Van de provincie Zuid-Holland is een positieve ambtelijke reactie ontvangen dat een en ander goed is afgestemd met het PIP.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat de in het plan opgenomen uitgangspunten voor de benodigde watercompensatie correct zijn. De uitwerking van de watercompensatie moet nader met het Hoogheemraadschap worden afgestemd.

De Veiligheidsregio heeft aangegeven dat er vanuit de fysieke veiligheid voor de aanpassingen van het schoolplein geen bijzonderheden zijn.

### *Overleg school*

De keuze voor de locatie en de vormgeving van het nieuwe schoolplein is in nauw overleg met de school opgesteld.

### *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen (bijlage II). De zienswijzen geven aanleiding om onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

### *Hoorzitting*

Op donderdag 22 januari 2026 heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarin belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze en feedback te geven op de bestemmingsplannen 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp' en 'Schoolplein Groene Hart CSG'. Een aantal belanghebbenden heeft van deze mogelijkheid gebruikgemaakt en tijdens de hoorzitting ingesproken. Ook zijn er schriftelijke reacties ingediend. Van deze reacties, zowel mondeling als schriftelijk, is kennisgenomen en heeft niet geleid tot aanpassingen met betrekking tot de te nemen maatregelen.

Wel zijn naar aanleiding van de hoorzitting vervolggesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden. Zo is met de direct aanwonenden van het schoolplein gesproken over de groene inpassing van het schoolplein.

## **Financiële consequenties**

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een nieuw schoolplein. Hierbij is geen sprake van een of meerdere bouwplannen als bedoeld in het Bro, waarvoor kostenverhaal verplicht is. Kostenverhaal van de plankosten is daarom niet aan de orde.

De kosten van de verplaatsing van het bestaande schoolplein worden betaald uit het project N207 Zuid. Zie hiervoor het vertrouwelijk integraal dekkingsvoorstel (bijlage VI).

## **Realisatie**

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekendgemaakt en wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de inzagetermijn beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking als bij beroep geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Het bestemmingsplan is onherroepelijk als geen beroep wordt ingesteld.

## **Bijlage**

- Bijlage VI Financiering maatregelen en meerjarenplanning N207 Zuid (vertrouwelijk)

## **Gewaarmerkte bijlage(n)**

- Bijlage I Overzicht indieners zienswijzen
- Bijlage II Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen
- Bijlage III BP Toelichting en regels
- Bijlage IV BP Verbeelding
- Bijlage V BP Bijlagenboek met bijlagen toelichting

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

---

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3717251
Datum	:	28 mei 2026
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude

---

De raad van Alphen aan den Rijn,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026,

### besluit:

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals vermeld in het 'Overzicht indieners zienswijzen' (bijlage I);
2. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen' (bijlage II);
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen' (bijlage II);
4. Met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan 'Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDschoolepleincsggh-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

### Bijlage

- Bijlage VI Financiering maatregelen en meerjarenplanning N207 Zuid (vertrouwelijk)

### Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bijlage I Overzicht indieners zienswijzen
- Bijlage II Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen
- Bijlage III BP Toelichting en regels
- Bijlage IV BP Verbeelding
- Bijlage V BP Bijlagenboek met bijlagen toelichting

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}