

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer: 3814366 Datum: 18 februari 2026	Opsteller: Arthur Peeman
Onderwerp: Informatiebrief aan gemeenteraad inzake transformatie bedrijventerrein Rijnhaven-Oost deelgebied Havenfront.	
Besluit: De Raad te informeren over de stand van zaken van de verwervingen op dit moment binnen havenfront door middel van bijgevoegde brief.	

Publiekssamenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft een groot woningtekort en werkt al jaren aan de binnenstedelijke verdichting van de stad om op die manier invulling te geven aan de grote vraag aan woningen. Het grootste binnenstedelijke project hierbij is de transformatie van bedrijventerrein Rijnhaven-Oost waar deelgebied Havenfront onderdeel van uitmaakt. Voor de ontwikkeling van deelgebied Havenfront is een aantal percelen met een totale oppervlakte van bijna 4 hectare nodig. De gemeente heeft de voorkeur om de percelen in minnelijk overleg met de eigenaren te verwerven. Om tijdig over de percelen de beschikken zijn in 2022 en 2023 bij raadsbesluit twee separate onteigeningsprocedures gestart. Inmiddels zijn er diverse percelen verworven en is het onteigeningsproces ver gevorderd.

Met deze brief wordt de Raad door het College op de hoogte gebracht over de stand van zaken.

Bijlage(n):

- Raadsinformatiebrief