

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zaaknummer: 3852126 Datum: 1 april 2026 | |
| Onderwerp: Memo uitbreiding Parkvilla d.d.11 maart 2026 | |
| Besluit: De initiatiefnemer het plan verder laten uitwerken, waarna het via de intaketafel beoordeeld kan worden. | |

Publiekssamenvatting

De initiatiefnemer, de Beheerstichting Parkvilla, heeft een initiatief ingediend voor de uitbreiding van Parkvilla aan de achterzijde van het pand. De uitbreiding is onder meer bedacht om de Nieuwe MuziekSchool Alphen (NMSA) een definitief onderkomen elders te bieden. Momenteel is de NMSA tijdelijk in het oude raadhuis gehuisvest.

Het initiatief heeft een nader onderzoek nodig om te kunnen bepalen of het haalbaar is. Met de memo wordt de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van de te nog onderzoeken randvoorwaarden en het vervolgproces wat daarna doorlopen moet worden.

Inleiding

De initiatiefnemer, de Beheerstichting Parkvilla, heeft een initiatief ingediend voor de uitbreiding van Parkvilla aan de achterzijde van het pand. De uitbreiding is onder meer bedacht om de Nieuwe MuziekSchool Alphen (NMSA) een definitief onderkomen elders te bieden. Momenteel is de NMSA tijdelijk in het oude raadhuis gehuisvest.

Het initiatief heeft een nader onderzoek nodig om te kunnen bepalen of het haalbaar is. Met de memo wordt de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van de te nog onderzoeken randvoorwaarden en het vervolgproces wat daarna doorlopen moet worden.

Uitbreiding Parkvilla leidt tot verdichting van de bebouwing in Park Rijnstroom met mogelijk een hogere parkeerdruk.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Duidelijkheid verschaffen aan initiatiefnemers over de te nog onderzoeken randvoorwaarden en het vervolgproces wat daarna doorlopen moet worden.

Kader

Niet van toepassing

Argumenten

Als de uitbreidingsplannen van Parkvilla passen binnen de beleidskaders, wordt met de uitbreiding van Parkvilla ruimte gecreëerd waar de NMSA ondergebracht kan worden.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er vanuit de sponsors van Parkvilla een geldschieter is die de wil investeren in de uitbreiding van Parkvilla voor de nieuwe Muziekschool Alphen (NMSA). Mogelijk dat in de verdere uitwerking nog wel de vraag vanuit de beheerstichting komt of de gemeente alsnog een bijdrage wil leveren aan de investering. Vooralnog is deze vraag niet gesteld.

Realisatie

Nog niet bekend

Bijlage(n):

- Memo uitbreiding Parkvilla van 11 maart 2026.