

## Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer: 3701610 Datum: 19 mei 2026	Opsteller: D. van de Graaf
<b>Onderwerp:</b> Vaststelling hoofdstuk 22f van TAM-plan Westeinde 39 te Hazerswoude-Dorp.	
<b>Besluit:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Hoofdstuk 22f TAM-omgevingsplan Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.TAMWesteinde39-ON01 definitief vast te stellen</li><li>2. Het voornoemde hoofdstuk conform artikel 16:30 van de Omgevingswet bekend te maken.</li></ol>	

### Publiekssamenvatting

Ter plaatse van het perceel Westeinde 39, Hazerswoude-Dorp hebben initiatiefnemers het voornemen de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen uit te breiden in het achtererfgebied. Onderdeel van het plan is om daarvoor ook de 'woonbestemming' te verschuiven. Daartoe is een nieuw hoofdstuk toegevoegd aan het bestaande Omgevingsplan voor het perceel. Tegen het ontwerp van dit hoofdstuk zijn geen zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt het hoofdstuk ongewijzigd aan de gemeenteraad ter vaststelling aan te bieden.

### Inleiding

Op verzoek van initiatiefnemers is hoofdstuk 22j van het TAM-omgevingsplan Westeinde 39 opgesteld. Dit hoofdstuk omvat het verschuiven van de bestaande woonbestemming en het mogelijk maken van extra bijgebouwen op het perceel Westeinde 39 in Hazerswoude-Dorp. Het TAM-plan heeft van 4 december 2025 t/m 14 januari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan binnengekomen.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Een actueel planologisch kader voor de boogde ontwikkeling.

### Kader

- Omgevingswet (Ow)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Omgevingsvisie 'Groene Gemeente met lef'

### Argumenten

Het hoofdstuk van het TAM-omgevingsplan dat ter inzage heeft gelegen betreft een technische aanpassing. Er worden geen bestemmingen toegevoegd of gewijzigd. Het gaat om tekstuele en numerieke wijzigingen van hoofdstuk 22f TAM-omgevingsplan Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp,

met identificatienummer NL.IMRO.0484.TAMWesteinde39-ON01. De tekstuele opbouw en nummering van de voorwaardelijke verplichting in art. 22j.22 Bijbehorende bouwwerken: oppervlakte, goot- en bouwhoogte is aangepast conform de gemeentelijke standaard. Doordat er geen zienswijzen zijn binnengekomen bestaat er geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het ontwerp.

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Participatie**

Initiatiefnemers hebben in de voorbereiding overlegd met de direct omwonenden (buren). Hiervan is verslag gedaan in de motivering van de voorliggende van de wijziging van het omgevingsplan.

## **Financiële consequenties**

Het plan geeft geen aanleiding voor kostenverhaal als bedoeld in afdeling 3.6 Ow en 8.13 Omgevingsbesluit. De kosten worden vergoed op basis van de legesverordening. Met initiatiefnemers is een overeenkomst op grond waarvan nadeelcompensatie door planschade voor rekening komt van initiatiefnemers.

## **Realisatie**

Het besluit omtrent vaststelling wordt gepubliceerd en opnieuw zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbende om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-omgevingsplan treedt op grond van artikel 16.78 Ow in werking vier weken nadat het bekend is gemaakt.

## **Bijlage(n):**

- Hoofdstuk 22f TAM-omgevingsplan Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.TAMWesteinde39-ON01, bestaande uit:
  - Toelichting en regels;
  - Verbeelding.