

Geachte voorzitter, leden van de raadscommissie,

Ik wil vandaag vooral spreken over de directe samenhang tussen **Middelburgseweg 88A en Middelburgseweg 90**.

Volgens ons kunnen deze twee locaties niet los van elkaar worden bekeken.

Voor de MT-polder ligt er namelijk al een gezamenlijke toekomstvisie: **De Boer aan het Roer**.

Deze visie is niet door één partij opgesteld. Provincie Zuid-Holland, de gemeenten Alphen aan den Rijn en Bodegraven-Reeuwijk, Hoogheemraadschap Rijnland, het agrarisch collectief en Greenport Boskoop zijn hierbij betrokken.

En die visie is niet alleen een mooi toekomstbeeld.

In de samenwerkingsovereenkomst staat dat partijen aan de slag gaan met concrete prioriteiten, waaronder **kavelruil, watersysteem, calamiteitenberging, een verdienmodel voor natuur- en weidevogelbeheer en het verlagen van de CO2 uitstoot**.

De visie zegt bovendien dat kavelruil een belangrijk middel is om de ruimtelijke puzzel te leggen en de transitie te faciliteren. Kavelruil verbetert daarbij ook het grasland-, biodiversiteits- en weidevogelbeheer.

Er is mede in opdracht van Gemeente Alphen aan den Rijn een plan van aanpak opgesteld tot het versterken van populaties weidevogels in de Middelburg-Tempelpolder

En juist hier ligt nu een nieuwe ontwikkeling.

Afgelopen juli heeft de provincie ingestemd met een ontwikkeling rond Middelburgseweg 90 waarbij door kavelruil **vier wooncontingenten** beschikbaar komen. Voor zover wij nu weten, is deze instemming nog niet in een afzonderlijk schriftelijk besluit vastgelegd.

Maar bestuurlijk is daarmee wel een nieuwe situatie ontstaan.

Direct naast nummer 90 ligt nummer 88A.

Aan de ene kant ontstaat een ontwikkeling die voortkomt uit de gebiedsgerichte aanpak en kavelruil.

Aan de andere kant ligt nog steeds een bedrijfsbestemming categorie 2 binnen Greenport.

Wij vragen u daarom:

**Kijk niet naar 88A en 90 als twee losse dossiers.**

Kijk naar de hele polder.

Want als we nu voor nummer 90 een ontwikkeling mogelijk maken en voor nummer 88A blijven wachten totdat zich ooit een ontwikkelaar meldt, laten we een kans liggen om beide locaties in samenhang te bekijken.

De toekomstvisie vraagt juist om gebiedsgericht handelen.

En de samenwerkingsovereenkomst zegt dat snel handelen nodig is voor een succesvolle uitvoering van die visie.

Daarom vragen wij de raad:

**Gebruik het moment dat er nu ligt. Verbind Middelburgseweg 88A met de ontwikkeling van 90 en geef richting aan de toekomst van dit deel van de MT-polder.**

Dank u wel.