

## RC Ruimtelijk en economisch domein

<b>Dossiernummer</b>	6459
<b>Extern Zaak ID</b>	3688835
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	12 februari 2026
<b>Agendapunt</b>	2
<b>Titel</b>	Bespreken collegebrief aan de raad over Project collectieve Warmte Havenfront-Zeeheldenbuurt (3688835)
<b>Organisatieonderdeel</b>	Programmateam Energie
<b>Eigenaar</b>	OM GVG
<b>Opsteller</b>	M. Hogenes
<b>Portefeuillehouder</b>	Energie- en warmtetransitie
<b>Beslissingsbevoegd</b>	B&W
<b>Advies commissie</b>	
<b>Raadsbehandeling</b>	Via lijst van mededelingen
<b>Aanvullende informatie</b>	

<b>Bijlagen</b>
Toelichting op besluit
collegebrief aan de raad over Project collectieve Warmte Havenfront-Zeeheldenbuurt (3688835)
Participatiestrategie Zeeheldenbuurt
Procesbeschrijving Onderdelen warmtetransitie in Alphen aan den Rijn 2025-2026
SOK Alphen aan den Rijn Zeeheldenbuurt-Woonforte final
20250908 Bijlage 1 – Geheimhoudingsovereenkomst Alphen aan den Rijn
20250908 Bijlage 2 – Projectplan Warmtesysteem Havenfront Zeebuurt definitief
20250908 Bijlage 3 – Begroting van kosten voor ontwikkelbudget
20250908 Bijlage 4 – Nota van Uitgangspunten techniek
20250908 Bijlage 5 – Nota van Uitgangspunten financieel
20250908 Bijlage 6 – Projectplanning
20250908 Bijlage 7– Demarcatieoverzicht bestaande bouw
20250908 Bijlage 8– Demarcatieoverzicht nieuwbouw
20250908 Bijlage 9 – Schetsontwerp Warmtenet Havenfront Zeeheldenbuurt
20250908 Bijlage 10 – Technische Aansluitvoorwaarden voor Warmtenetten 2024
20250908 Bijlage 11 – Intentieovereenkomst – Woonforte – Firan – Alphen aan den Rijn

<b>Geagendeerd</b>	<b>Vergaderdatum</b>
Collegevergadering	23 september 2025
Gemeenteraad	16 oktober 2025
<b>RC Ruimtelijk en economisch domein</b>	<b>12 februari 2026</b>

### **Toelichting**

In het verkeningsgebied Zeeheldenbuurt geeft de koppeling met de nieuwbouwontwikkeling Havenfront in de Rijnhaven Oost en zwembad De Hoorn de mogelijkheid om de Zeeheldenbuurt aardgasvrij te maken. Een haalbaarheidsstudie geeft aan dat een collectief warmtesysteem op basis van aquathermie op deze locatie kansrijk is. Om dit project verder te brengen ondertekent de gemeente samen met Woonforte en Firan een samenwerkingsovereenkomst. Met de Samenwerkingsovereenkomst maken alle partijen met elkaar, onder voorwaarden, bindende afspraken voor de verdere ontwikkeling van het warmtenet. Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst start de uitwerking van het voorlopig ontwerp en starten we het participatie- en communicatietraject samen met Woonforte en Firan op. Ook werken we in de periode oktober 2025 tot zomer 2026 aan de inhoud van een conditioneel investeringsbesluit.

### **Voorgesteld besluit**