Gemeente Alphen aan den Rijn
Bestendiging gemeentelijk voorkeursrecht Rijnhaven-Oost te Alphen aan den Rijn

Kennisgeving in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken

Gemeenteblad van .. januari 2027

Bestendiging voorkeursrecht
De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn heeft op .. januari 2027 besloten om op basis van artikel 9.4, tweede lid Omgevingswet het gevestigde voorkeursrecht op een deel van de locatie Rijnhaven-Oost te Alphen aan den Rijn te bestendigen. De onroerende zaken zijn gelegen op de locatie Rijnhaven-Oost, gelegen ten noorden van de kern van de gemeente Alphen aan den Rijn. Specifieker aangeduid als het gebied ten westen van de Van Foreestlaan, ten zuiden van de Hoorn, ten oosten van de Rijnhaven en ten noorden van de Nijverheidsweg te Alphen aan den Rijn. Het betreft de percelen plaatselijk bekend als Energieweg 5, 7, 9, 11, 11 A, 13, 15, 17 te 2404 HE Alphen aan den Rijn. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30405374-01 en op de als zodanig gewaarmerkte perceelslijst met nummer PL-30405374-01, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 9 september 2026.

Waarom wordt het voorkeursrecht bestendigd?
Het voorkeursrecht wordt bestendigd ten behoeve van de realisatie van de transformatie van de locatie Rijnhaven-Oost conform de functie wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken. De gemeente wil regie houden en sturing blijven geven aan de voorgenomen transformatie. Met de bestendiging van het gemeentelijk voorkeursrecht behoudt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het betreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken percelen. De eigenaren van en beperkt gerechtigden tot de betreffende percelen dienen hun eigendom/beperkt zakelijk recht op de percelen bij door hen voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden c.q. de gemeente in de gelegenheid te stellen om de percelen onbezwaard te verkrijgen. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het gebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol zou kunnen worden verstoord.

Bekendmaking en registratie
Het verlengingsbesluit is bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en de beperkt gerechtigden). Dit geschiedt door middel van een aangetekende brief met bijlagen.

Ook wordt het besluit geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021’

Vervolg publicatie
op 17 februari 2022 is het door de raad gevestigde voorkeursrecht op 25 maart 2021 voor een termijn van vijf jaar gecontinueerd. Door middel van het onderhavige besluit wordt het voorkeursrecht opnieuw gecontinueerd voor een termijn van vijf jaar.

Kennisgeving terinzagelegging
Het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie en de grondtekening, zijn met ingang van .. januari 2027, voor een periode van zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage gelegd op het gemeentehuis, Stadhuisplein 1, 2405 SH Alphen aan den Rijn. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.alphenaandenrijn.nl.

Het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn gedurende dezelfde termijn tevens digitaal te bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar
Tegen het verlengingsbesluit van de raad staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'). Belanghebbenden kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen het verlengingsbesluit. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, ingaande op .. januari 2027. Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening
Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Nadere informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. Peeman van de gemeente Alphen aan den Rijn, onder telefoonnummer 14 0172 of per e-mail apeeman@alphenaandenrijn.nl.

Alphen aan den Rijn, .. januari 2027.
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.