

---

|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| Jaargang   | : 2026                                        |
| Zaaknummer | : 3866553                                     |
| Datum      | : 12 mei 2026                                 |
| Onderwerp  | : Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026 |

---

**Voorstel:**

Ten aanzien van vaststelling MPG

1. Het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) 2026 en de daarbij behorende bijlagen vast te stellen;

Ten aanzien van de gevolgen voor de jaarrekening 2025

2. Het resultaat op afgesloten projecten van – € 121.730 vast te stellen;
3. De verliesvoorzieningen van de exploitaties, die reeds deel uitmaakten van het MPG 2025, per saldo met – € 2.543.414 op contante waarde per 1-1-2026 (naar beneden) bij te stellen ten gevolge van actualisatie van deze grondexploitaties.
4. De tussentijdse winstnemingen op de grondexploitaties van € 9.377.323 vast te stellen;
5. De mutaties van beslispunten 2, 3 en 4 te storten in c.q. te onttrekken aan de Reserve grondexploitaties;
6. De financiële mutaties op basis van het geactualiseerde MPG 2026 te verwerken in de jaarrekening 2025;

Ten aanzien van de bepaling benodigde omvang Reserve Grondexploitaties per 1-1-2026

7. De getroffen reservering in de reserve Grondexploitaties ter grootte van € 175.109 ten behoeve een investeringskrediet voor afrondende werkzaamheden voor de in 2021 afgesloten facilitaire exploitatie Burggooi te handhaven;
8. De getroffen reservering in de reserve Grondexploitaties als buffer voor het opvangen van conjuncturele risico's ter grootte van € 4.700.000 te verhogen tot € 6.000.000 ten gevolge van:
  - a. Een toename van het risicoprofiel voor opvang van conjuncturele risico's met € 1.300.000;
9. De getroffen reservering in de reserve Grondexploitaties ter grootte van € 1.764.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor werkzaamheden aan de Amerikalaan in het kader van de in 2023 afgesloten grondexploitatie Klop plus te handhaven;

10. De getroffen reservering ter grootte van € 25.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor afrondende planbegeleiding voor het plan Azalealaan/Koopse Glorie in het kader van de in 2024 afgesloten facilitaire exploitatie Azalealaan te handhaven;
11. Een reservering te treffen ter grootte van € 25.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van de afgesloten exploitatie Weidelanden (collegebesluit 2025/3692149);
12. De reservering ten behoeve van de afdracht aan de Reserve onderwijshuisvesting van de winstneming met betrekking tot de grondexploitatie Bospark over 2024 ter grootte van  
€ 590.391 te verhogen door toevoeging van de winstneming over 2025 (raadsbesluit 2021/351470), waardoor deze in totaliteit wordt gecijferd op € 618.766 ;
13. Het saldo van de Reserve grondexploitaties van € 18.663.376 vast te stellen en hiervan € 8.607.875 te reserveren conform de beslispunten 7 tot en met 12.
14. Het saldo van de reserve Grondexploitaties ter grootte van € 10.055.501 (na verwerking van de onder 13 genoemde reserveringen) vast te stellen en deze ten gunste te brengen van de Reserve wonen en infra;
15. De onder beslispunt 12 gevormde reservering ter grootte van € 618.766 te onttrekken aan de Reserve grondexploitaties en ten gunste te brengen van de Reserve onderwijshuisvesting.

Ten aanzien van de wijziging van de Begroting 2026

16. De bijgevoegde wijziging van de Begroting 2026 vast te stellen. Hiermee worden de jaarschijven 2026 t/m 2029 van de Begroting 2026 en het Meerjarenperspectief 2027-2029 bijgewerkt op basis van de in dit MPG 2026 opgenomen standen.

## Kerngegevens

### Publiekssamenvatting

Het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG 2026) geeft een integraal financieel beeld van het grondbeleid van de gemeente Alphen aan den Rijn. In het MPG zijn de vastgestelde actieve grondexploitaties opgenomen en projecten waar sprake is van kostenverhaal. Dit kostenverhaal is vastgelegd in facilitaire exploitaties.

Het MPG 2026 geeft een beeld van de omvang van de investeringen in het kader van het grondbeleid, het moment van investeren, het verwachte resultaat, de risico's en de wijze waarop de gemeente deze risico's probeert te beheersen.

Wat de macro-economische ontwikkelingen betreft, wordt opgemerkt dat deze ook hun weerslag hebben op de ontwikkelingen binnen het MPG 2026. De peildatum van het MPG 2026 is 1 januari 2026. Dit betekent dat prijs- en renteontwikkelingen ten gevolge van de huidige geo-politieke onzekerheid door de oorlog in het Midden-Oosten niet in het MPG zijn verwerkt.

De aanhoudende krapte op de (woning)markt, gestegen inkomens en stabiele hypotheekrente, leiden ook in het MPG 2026 tot een stijging van de grondprijzen en het is de verwachting dat deze de komende jaren doorzet. Ook is door schaarste aan

bedrijfskavels ook in dit segment een stijging van de grondprijzen waarneembaar. Wel zijn de bouw- en kosten voor grond, weg- en waterbouw nog altijd hoog wat de resultaten van grondexploitaties drukt. Ook zorgt met name netcongestie nog steeds voor vertraging in de uitgifte van (met name bedrijfs)kavels. Dit alles uit zich per saldo in een positief saldo van de Reserve grondexploitaties. Opening van nieuwe projecten leidt bovendien tot een toename van het risicoprofiel van de projectrisico's. Ook het conjuncturele risicoprofiel is door opening van nieuwe grondexploitaties, omvang van de gerealiseerde investeringen en toename van het renterisico toegenomen.

#### Inleiding/aanleiding

Het MPG is een instrument dat de gemeente inzet om grip te houden op de kosten en opbrengsten van de productie van bouwgrond en locatieontwikkeling. In het MPG zijn de vastgestelde grondexploitaties opgenomen en projecten waar sprake is van kostenverhaal. Dit kostenverhaal is vastgelegd in facilitaire exploitaties.

Als de gemeente een actief grondbeleid voert is de grondexploitatie het financieel kader voor de aankoop, ontwikkeling en uitgifte van gronden. Als de gemeente een faciliterend grondbeleid voert, dan dient de facilitaire exploitatie als financieel kader voor het verhalen van de kosten (bewaking contractuele afspraken) die de gemeente maakt ten behoeve van de productie van bouwgrond door een derde.

Opgemerkt wordt dat het MPG onderscheid maakt in twee categorieën facilitaire exploitaties: facilitaire exploitaties die reeds bestonden voor 2017 en facilitaire exploitaties die zijn geopend na 2017. Het verschil tussen beide categorieën is dat aan laatstgenoemde categorie door gewijzigde regelgeving in 2016 geen rente meer wordt toegerekend en een eventueel tekort niet door middel van een verliesvoorziening wordt afgedekt.

#### Beoogd maatschappelijk resultaat

Het MPG dient als instrument om de financiële uitvoering van het gemeentelijk grondbeleid te monitoren en als afwegingskader voor nieuw beleid. De doelstellingen voor het gemeentelijk grondbeleid zijn verankerd in de Nota Grondbeleid 2020–2023. Tevens draagt het MPG bij aan de beheersing van de investeringen van de gemeente in grondexploitaties en het risico op deze investeringen.

#### Kader

Het Meerjarenperspectief Grondexploitaties is een van de uitvoeringsinstrumenten van de Nota Grondbeleid. Daarnaast zijn in het MPG alle grondexploitatie gerelateerde besluiten van het afgelopen jaar verwerkt. De administratieve verwerking van de grondexploitaties vindt plaats conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). De meest recente notitie van de commissie BBV dateert van december 2023. Deze notitie, 'Notitie grondbeleid in begroting en jaarstukken (2023)' is een actualisatie van de notitie van 2019.

#### Vennootschapsbelasting

De Wet modernisering vennootschapsbelastingplicht overheidsondernemingen is in januari 2016 ingegaan. Dit houdt in dat gemeenten vennootschapsbelastingplichtig zijn, ook voor de grondexploitaties. Tot op heden is geconstateerd dat de gemeente niet vennootschapsbelastingplichtig is. Dit komt met name door de opname van de grondexploitatie Stadshart Lage Zijde, dat een groot tekort kent.

Momenteel wordt een quickscan uitgevoerd, waarin op basis van het MPG 2026 wordt beoordeeld of dit nog steeds het geval is. Indien hieruit blijkt dat de gemeente door de 'ondernemerspoort' gaat, zullen de effecten hiervan bij de doorkijk naar het MPG 2027, in september 2026, worden toegelicht.

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

Geo-politieke onzekerheid

De peildatum van het MPG 2026 is 1 januari 2026. Dit betekent dat prijs- en renteontwikkelingen ten gevolge van de huidige geo-politieke onzekerheid door de oorlog in het Midden-Oosten niet in het MPG zijn verwerkt. De komende maanden zal meer duidelijkheid ontstaan over de impact hiervan op de prijs- en renteontwikkeling. Indien dit leidt tot een bijstelling van de parameters, zal dit begin oktober bij de doorkijk naar het MPG worden toegelicht.

Inhoudelijk

Het MPG geeft inzicht in de actuele stand van zaken met betrekking tot grondexploitaties en projecten waar sprake is van kostenverhaal. Het MPG is een afwegingskader en maakt het mogelijk weloverwogen het ingezette grondbeleid voort te zetten of te wijzigen. Kanttekening daarbij is dat het MPG een momentopname is (per 1-1-2026) en het proces van grondexploitaties dynamisch is.

De macro-economische ontwikkelingen hebben ook hun weerslag op het MPG. De aanhoudende krapte op de (woning)markt, gestegen inkomens en stabiele hypotheekrente, leiden in het MPG 2026 tot een stijging van de grondprijzen en het is de verwachting dat deze de komende jaren doorzet. Ook is door schaarste aan bedrijfskavels ook in dit segment een stijging van de grondprijzen waarneembaar. Wel zijn de bouw- en kosten voor grond, weg- en waterbouw nog altijd hoog wat de resultaten van grondexploitaties drukt. Ook zorgt met name netcongestie nog steeds voor vertraging in de uitgifte van (met name bedrijfs)kavels. Dit alles uit zich per saldo in een positief saldo van de Reserve grondexploitaties.

Het MPG 2026 telt 21 grondexploitaties, waar de gemeente door middel van actief grondbeleid uitvoering geeft aan de aankoop, ontwikkeling en uitgifte van gronden. In 2025 zijn twee nieuwe grondexploitaties geopend, die aan het MPG zijn toegevoegd: Euromarkt en Edelhof. Beide grondexploitaties zien toe op de uitgifte van bouwgronden ten behoeve van woningbouw. In totaliteit nemen de in het MPG opgenomen bouwgronden ten behoeve van woningbouw met ca. 1.040 toe. Deze toename komt voornamelijk door

toevoeging van de grondexploitatie Euromarkt en Edelhof. Per 1-1-2026 hebben de nog uit te geven kavels voor woningbouw betrekking op ca. 8.040 woningen.

Ten opzichte van het MPG 2025 is het areaal aan bedrijventerreinen met ca. 1,4 ha. toegenomen tot ca. 29,2 ha., wat voornamelijk komt door nieuwe verwervingen. Rekening houdend met gerealiseerde gronduitgiftes in 2025, telt het MPG vanaf 1-1-2026 nog ca. 17,8 ha. uit te geven percelen ten behoeve van bedrijfsmatig vastgoed en voorzieningen.

Het MPG 2026 telt daarnaast 61 facilitaire exploitaties. Hier voert de gemeente facilitair grondbeleid waarbij zij inzet levert ten behoeve van een bouwplan van een initiatiefnemer, die de grondexploitatie voert. In een facilitaire exploitatie is de gemeentelijke inzet en het kostenverhaal opgenomen. Daarnaast kan sprake zijn van de verkoop van gronden in huidige staat. De gemeentelijke inzet wordt op de initiatiefnemer verhaald. De gemeentelijke inzet en het kostenverhaal wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waardoor het risicoprofiel doorgaans beperkt is. Van de 61 facilitaire exploitaties zijn er 12 grotere facilitaire exploitaties.

Dit zijn veelal exploitaties waarbij ook sprake is van grondverkoop (in huidige staat) en/of kostenverhaal voor civieltechnische werkzaamheden. De overige 49 facilitaire exploitaties zijn vaak kleiner en hierbij is veelal enkel sprake van verhaal van gemeentelijke plankosten.

Het risicoprofiel van de projectrisico's met ca. € 1,4 mln. toegenomen en komt per 1-1-2026 uit op ca. € 8,7 mln. Deze toename komt met name door de opening van nieuwe grondexploitaties, die nog relatief veel onzekerheden kennen.

Daarnaast wordt ook het risicoprofiel van de conjuncturele risico's in beeld gebracht. Conjuncturele risico's hebben met name betrekking op vraaguitval ten gevolge van economische neergang of crisis en leiden tot vertraagde afzet van gronden of lagere verkoopopbrengsten. Dergelijke risico's hebben dus vooral nadelige effecten op de geraamde opbrengsten in grondexploitaties, omdat in de grondexploitaties de verkoopopbrengsten van bouwgronden zijn opgenomen. Het conjuncturele risicoprofiel is ten opzichte van 2025 met ca. € 1,3 mln. gestegen en komt per 1-1-2026 uit op € 6,0 mln. Deze stijging komt met name door opening van nieuwe grondexploitaties, toename van de omvang van de gerealiseerde investeringen en toename van het risico op rentestijging. Opgemerkt wordt dat het risicoprofiel op nog te verkopen kavels van een project is gemaximeerd tot de boekwaarde, oftewel het saldo van de tot op heden gerealiseerde kosten en opbrengsten. Dit is met name voor de Gnephoek relevant, omdat deze grondexploitatie nog in een beginfase bevindt.

De risico's voor dit project worden in de toekomst voor een groot deel beheerst door oprichting van een Publiek Private Samenwerking (PPS) in de vorm van een Gemeenschappelijke Exploitatiemaatschappij (GEM), die een groot deel van de grondexploitatie zal voeren. Bij een PPS worden de risico's tussen gemeente en marktpartijen gedeeld.

#### Procesmatig

De financiële mutaties op basis van het MPG 2026 worden verwerkt in de Jaarrekening 2025. Echter is de jaarrekeningcontrole over 2025 ten tijde van opstellen van het MPG

2026 nog niet afgerond. Eventuele mutaties ten aanzien van het MPG 2026 naar aanleiding van de jaarrekeningcontrole zullen verwerkt worden in de Jaarrekening 2025. De raad zal over deze mutaties per raadsbrief worden geïnformeerd indien dit aan de orde is.

#### Geheimhouding

Het college is op basis van de Gemeentewet en de Wet open overheid (Woo) bevoegd om geheimhouding op te leggen op stukken die informatie bevatten over de financieel economische positie van de gemeente.

De bijlagen 1, 2, 3a, 3b, 4, 5 en 5b van het 'Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026' (MPG 2026) bevatten gevoelige informatie over de financieel economische positie van de gemeente. Concreet geven deze bijlagen inzicht in gerealiseerde en geprognosticeerde kosten, opbrengsten en risico's. Gelet op het detailniveau van deze informatie is de gevoeligheid hiervan voor de financieel economische positie van de gemeente hoog. Ter bescherming van de financieel economische belangen van de gemeente heeft het college daarom besloten om geheimhouding op te leggen. De verplichting tot geheimhouding duurt voort totdat de gemeenteraad haar opheft op grond van artikel 89, vierde lid van de Gemeentewet.

#### Duurzaamheid

Niet van toepassing.

#### Participatie

Niet van toepassing.

#### Financiële consequenties

Per 1-1-2025 bedroeg het saldo van de reserve Grondexploitaties € 7.613.212. In 2025 is besloten tot de volgende stortingen en onttrekkingen:

- Een onttrekking ten gunste aan de Reserve wonen en infra ter grootte van € 358.710, zijnde de afdracht van het saldo (na aftrek reserveringen) op basis van het MPG 2025 (raadsbesluit 2025/3526660);
- Een onttrekking ten behoeve van bijdrage in de verhuizing van tennisvereniging Nieuwe Sloot ter grootte van € 390.133 (raadsbesluit 2024/3330506);

Rekening houdend met bovenstaande onttrekkingen bedraagt het saldo van de reserve Grondexploitaties voor aftrek van reserveringen en voor verwerking van de mutaties naar aanleiding actualisatie van het MPG € 6.864.369.

De resultaten van in 2025 geopende, afgesloten (grond)exploitaties, winstnemingen en mutaties van getroffen verliesvoorzieningen verlopen via de reserve Grondexploitaties. Het resultaat op deze onderdelen wordt verrekend met de reserve Grondexploitaties en bedraagt op basis van het MPG 2026 in totaliteit € 11.799.007 en bestaat uit:

- Resultaat op af te sluiten grond- en facilitaire exploitaties ter grootte van – € 121.730 (onttrekking aan de Reserve grondexploitaties) ten gevolge van de afsluiting van 20 facilitaire exploitaties. waarvan twee facilitaire exploitaties van voor 2017 (Kalverdans en PCT terrein);

- De verliesvoorzieningen van de exploitaties, die reeds deel uitmaakten van het MPG 2025, per saldo met – € 2.543.414 op contante waarde per 1-1-2026 (naar beneden) bij te stellen ten gevolge van actualisatie van deze grondexploitaties. Dit leidt tot een storting in de Reserve grondexploitaties;
- Winstneming 2025 ter grootte van per saldo € 9.377.323 (storting in reserve Grondexploitaties). In lijn met de regelgeving van de commissie BBV wordt jaarlijks de tussentijdse winstneming berekend.

Na bovengenoemde stortingen c.q. onttrekkingen bedraagt het saldo van de Reserve grondexploitaties € 18.663.376. Voorgesteld wordt om hiervan € 8.607.875 te reserveren, bestaande uit:

- Een reservering ter grootte van € 175.109 ten behoeve een investeringskrediet voor afrondende werkzaamheden voor de in 2021 afgesloten facilitaire exploitatie Burggooi;
- Een reservering als buffer voor het opvangen van conjuncturele risico's ter grootte van € 6.000.000;
- Een reservering ter grootte van € 1.764.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor werkzaamheden aan de Amerikalaan in het kader van de in 2023 afgesloten grondexploitatie Klop plus;
- Een reservering ter grootte van € 25.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor afrondende planbegeleiding voor het plan Azalealaan/Koopse Glorie in het kader van de in 2024 afgesloten facilitaire exploitatie Azalealaan;
- Een reservering ter grootte van € 25.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van de afgesloten exploitatie Weidelanden (collegebesluit 2025/3692149);
- De reservering ten behoeve van de afdracht aan de Reserve onderwijshuisvesting van de winstneming met betrekking tot de grondexploitatie Bospark over 2024 ter grootte van € 590.391 te verhogen door toevoeging van de winstneming over 2025 (raadsbesluit 2021/351470), waardoor deze in totaliteit wordt gecijferd op € 618.766;

Het saldo per 31-12-2025 van de Reserve grondexploitaties, zijnde € 18.663.376 minus bovengenoemde reserveringen ter grootte van € 8.607.875, komt hiermee uit op € 10.055.501. De raad wordt voorgesteld om dit (positieve) saldo toe te voegen aan de Reserve wonen en infra.

#### Realisatie

Met het vaststellen van het MPG 2026 worden de uitvoeringsbudgetten voor de vastgestelde projecten beschikbaar gesteld.

#### Bijlage(n)

- Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026;
- Begrotingswijziging MPG 2026

- Infographic MPG 2026

De volgende bijlagen zijn geheim:

- Bijlage 1: Specificatie grondexploitatie en facilitaire exploitatie (GEHEIM);
- Bijlage 2: Prognose hoofdposten grondexploitatie en facilitaire exploitatie (GEHEIM);
- Bijlage 3a en 3b: Verschillenanalyse (GEHEIM);
- Bijlage 4: Kasstroomoverzicht grondexploitatie en facilitaire exploitatie (GEHEIM);
- Bijlage 5: Risicoprofiel projecten MPG (GEHEIM)
- Bijlage 5b: Risicoprofiel conjuncturele risico's (GEHEIM)

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Meerjarenperspectief Grondexploitatie 2026;
- Begrotingswijziging MPG 2026
- Infographic MPG 2026

De volgende bijlagen zijn geheim:

- Bijlage 1: Specificatie grondexploitatie en facilitaire exploitatie (GEHEIM);
- Bijlage 2: Prognose hoofdposten grondexploitatie en facilitaire exploitatie (GEHEIM);
- Bijlage 3a en 3b: Verschillenanalyse (GEHEIM);
- Bijlage 4: Kasstroomoverzicht grondexploitatie en facilitaire exploitatie (GEHEIM);
- Bijlage 5: Risicoprofiel projecten MPG (GEHEIM)
- Bijlage 5b: Risicoprofiel conjuncturele risico's (GEHEIM)

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

---

|            |   |                                                |
|------------|---|------------------------------------------------|
| Jaargang   | : | 2026                                           |
| Zaaknummer | : | 3866553                                        |
| Datum      | : | 25 juni 2026                                   |
| Onderwerp  | : | Meerjarenperspectief<br>Grondexploitaties 2026 |

---

De raad van Alphen aan den Rijn,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2026,

besluit:

Ten aanzien van vaststelling MPG

1. Het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) 2026 en de daarbij behorende bijlagen vast te stellen;

Ten aanzien van de gevolgen voor de jaarrekening 2025

2. Het resultaat op afgesloten projecten van – € 121.730 vast te stellen;
3. De verliesvoorzieningen van de exploitaties, die reeds deel uitmaakten van het MPG 2025, per saldo met – € 2.543.414 op contante waarde per 1-1-2026 (naar beneden) bij te stellen ten gevolge van actualisatie van deze grondexploitaties.
4. De tussentijdse winstnemingen op de grondexploitaties van € 9.377.323 vast te stellen;
5. De mutaties van beslispunten 2, 3 en 4 te storten in c.q. te onttrekken aan de Reserve grondexploitaties;
6. De financiële mutaties op basis van het geactualiseerde MPG 2026 te verwerken in de jaarrekening 2025;

Ten aanzien van de bepaling benodigde omvang Reserve Grondexploitaties per 1-1-2026

7. De getroffen reservering in de reserve Grondexploitaties ter grootte van € 175.109 ten behoeve een investeringskrediet voor afrondende werkzaamheden voor de in 2021 afgesloten facilitaire exploitatie Burggooi te handhaven;
8. De getroffen reservering in de reserve Grondexploitaties als buffer voor het opvangen van conjuncturele risico's ter grootte van € 4.700.000 te verhogen tot € 6.000.000 ten gevolge van:
  - a. Een toename van het risicoprofiel voor opvang van conjuncturele risico's met € 1.300.000;

9. De getroffen reservering in de reserve Grondexploitaties ter grootte van € 1.764.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor werkzaamheden aan de Amerikalaan in het kader van de in 2023 afgesloten grondexploitatie Klop plus te handhaven;
10. De getroffen reservering ter grootte van € 25.000 ten behoeve van een investeringskrediet voor afrondende planbegeleiding voor het plan Azalealaan/Koopse Glorie in het kader van de in 2024 afgesloten facilitaire exploitatie Azalealaan te handhaven;
11. Een reservering te treffen ter grootte van € 25.000 ten behoeve van een investeringskrediet

1

voor de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van de afgesloten exploitatie Weidelanden (collegebesluit 2025/3692149);

12. De reservering ten behoeve van de afdracht aan de Reserve onderwijshuisvesting van de winstneming met betrekking tot de grondexploitatie Bospark over 2024 ter grootte van € 590.391 te verhogen door toevoeging van de winstneming over 2025 (raadsbesluit 2021/351470), waardoor deze in totaliteit wordt gecijferd op € 618.766 ;
13. Het saldo van de Reserve grondexploitaties van € 18.663.376 vast te stellen en hiervan € 8.607.875 te reserveren conform de beslispunten 7 tot en met 12.
14. Het saldo van de reserve Grondexploitaties ter grootte van € 10.055.501 (na verwerking van de onder 13 genoemde reserveringen) vast te stellen en deze ten gunste te brengen van de Reserve wonen en infra;
15. De onder beslispunt 12 gevormde reservering ter grootte van € 618.766 te onttrekken aan de Reserve grondexploitaties en ten gunste te brengen van de Reserve onderwijshuisvesting.

Ten aanzien van de wijziging van de Begroting 2026

16. De bijgevoegde wijziging van de Begroting 2026 vast te stellen. Hiermee worden de jaarschijven 2026 t/m 2029 van de Begroting 2026 en het Meerjarenperspectief 2027-2029 bijgewerkt op basis van de in dit MPG 2026 opgenomen standen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026;
- Begrotingswijziging MPG 2026; - Infographic MPG 2026

De volgende bijlagen zijn geheim:

- Bijlage 1: Specificatie grondexploitaties en facilitaire exploitaties (GEHEIM);
- Bijlage 2: Prognose hoofdposten grondexploitaties en facilitaire exploitaties (GEHEIM);
- Bijlage 3a en 3b: Verschillenanalyse (GEHEIM);
- Bijlage 4: Kasstroomoverzicht grondexploitaties en facilitaire exploitaties (GEHEIM);
- Bijlage 5: Risicoprofiel projecten MPG (GEHEIM)
- Bijlage 5b: Risicoprofiel conjuncturele risico's (GEHEIM)

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2026,

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'F' and 'D' followed by a horizontal line.

mr. F.D. (Erik) Heijningen, v

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'J' and 'A' followed by a series of loops and a horizontal line.

drs. J.A.M. Timmerman