Forum voor Democratie

Betreft: Technische vragen - Nota Kostenverhaal 2026 irt Programmabegroting 2027
Datum: 18 oktober 2026

In de Nota Kostenverhaal 2026 is de geactualiseerde uitvoeringsparagraaf voor bovenwijkse voorzieningen opgenomen. Daaruit blijkt dat ongeveer € 13,6 miljoen aan kosten van bovenwijkse voorzieningen moet worden gedekt uit bijdragen vanuit bouwactiviteiten. De nota benoemt daarnaast expliciet risico's wanneer ontwikkelingen vertragen, niet doorgaan of wanneer de te verhalen kosten hoger zijn dan de opbrengsten.

Ter voorbereiding op de behandeling van de Programmabegroting 2027 tijdens de begrotingsraad van 5 november 2026 heeft onze fractie behoefte aan nader inzicht in de mate waarin deze toekomstige bijdragen daadwerkelijk zijn ontvangen of juridisch/contractueel zijn geborgd en welke financiële risico's daarbij nog bij de gemeente liggen.

Onze fractie heeft daarom de volgende technische vragen:

1. Dekking € 13,6 miljoen bovenwijkse voorzieningen
Kan het college per ontwikkeling/project inzichtelijk maken welk deel van de circa € 13,6 miljoen die volgens de Nota Kostenverhaal 2026 uit bouwactiviteiten moet worden gedekt:

1. reeds juridisch/contractueel is geborgd, bijvoorbeeld via gesloten anterieure overeenkomsten;
2. daarvan inmiddels daadwerkelijk door de gemeente is ontvangen;
3. nog afhankelijk is van toekomstige woningbouw, vergunningverlening of andere ontwikkelingen;
4. bij vertraging, wijziging of het niet doorgaan van deze ontwikkelingen mogelijk ten laste komt van gemeentelijke reserves of algemene middelen?

Kan daarbij ook worden aangegeven waar en op welke wijze deze nog te ontvangen bijdragen en de daarmee samenhangende risico's zijn verwerkt in de Programmabegroting 2027 en de meerjarenraming 2028–2030?

2. N207 Zuid / investeringen Hazerswoude-Dorp – N209
In de Nota Kostenverhaal 2026 wordt voor het project N207 Zuid uitgegaan van circa € 9 miljoen aan gemeentelijke kosten, circa € 4,2 miljoen subsidie en daarmee circa € 4,8 miljoen netto gemeentelijke investering. De dekking vindt plaats via de reserve Wonen en Infra, waarbij aanvullende dekking wordt beoogd uit toekomstige woningbouw in Hazerswoude-Dorp.

Kan het college aangeven:

5. welk deel van deze circa € 4,8 miljoen inmiddels daadwerkelijk is gedekt door bijdragen vanuit ontwikkelingen;
6. welk bedrag juridisch/contractueel is geborgd maar nog niet is ontvangen;
7. welk bedrag nog afhankelijk is van toekomstige woningbouw en dus nog niet contractueel is geborgd;
8. welk financieel risico voor de gemeente resteert wanneer de betreffende woningbouw later, in gewijzigde omvang of niet wordt gerealiseerd; en
9. hoe dit risico is verwerkt in de Programmabegroting 2027, de meerjarenraming en/of het weerstandsvermogen?

3. Gnephoek
Op welke wijze is het kostenverhaal voor de gebiedsontwikkeling Gnephoek geregeld en hoe verhoudt dit zich tot de Nota Kostenverhaal 2026?

Kan het college daarbij inzichtelijk maken:

10. welke gebiedseigen kosten en bovenwijkse infrastructurele kosten volledig binnen de GREX/PPS Gnephoek worden gedragen;
11. welke kosten en investeringen geheel of gedeeltelijk buiten de grondexploitatie/GREX blijven;
12. voor welk bedrag deze eventuele kosten uiteindelijk voor rekening en risico van de gemeente komen;
13. waar deze gemeentelijke kosten en risico's zijn verwerkt in de Programmabegroting 2027 en de meerjarenraming 2028–2030?

Voor de volledigheid heb ik hieronder ook de link naar de officiële publicatie van de Nota Kostenverhaal 2026 opgenomen.

Officiële publicatie Nota Kostenverhaal 2026

Bij voorbaat dank voor de beantwoording,

Claudia Arnoldus,
Forum voor Democratie