

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2026
Zaaknummer	: 3497429
Datum	: 28 mei 2026
Onderwerp	: Herstelbesluit bestemmingsplan "Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp"

Voorstel:

- 1 Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' van 4 februari 2026 en de daarin met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht gegeven opdracht om de geconstateerde gebreken te herstellen binnen een termijn van 16 weken;
- 2 Het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01, zoals vastgesteld op 26 september 2024, mede ten uitvoer van onder beslispunt 1 genoemde tussenuitspraak, te herstellen en te wijzigen zoals aangegeven in de 'Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01)';
- 3 Het gewijzigde bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02 vast te stellen op de punten zoals opgenomen in de onder beslispunt 2 genoemde 'Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02)';
- 4 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;
- 5 Het besluit op de in de tussenuitspraak voorgeschreven wijze bekend te maken.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad stelde op 26 september 2024 het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' vast. Het plan betreft een initiatief van corporatie WYWonen en voorziet in de nieuwbouw van 58 sociale huurwoningen en 6 vrije sector woningen. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 4 februari 2026 een

tussenuitspraak gedaan. Daarin is de gemeenteraad opgedragen om binnen 16 weken na de uitspraak een herstelbesluit te nemen. Het raadsvoorstel voorziet hierin en bevat de voorwaardelijke bepaling die in de tussenuitspraak is aangegeven en op welke wijze die in het plan is verwerkt.

Inleiding/aanleiding

Dit raadsvoorstel gaat over een herstelbesluit voor het bestemmingsplan ‘Oostvaarderskwartier Hazerswoude–Dorp ‘ naar aanleiding van de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Het bestemmingsplan is op 26 september 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan betreft een initiatief van corporatie WYWonen en voorziet in de nieuwbouw van 58 sociale huurwoningen en 6 vrije sector woningen. De woningbouwontwikkeling wordt beoogd op het derde veld van de voetbalclub Hazerswoudse Boys. WYWonen heeft met de gemeente overeenkomsten gesloten om het plan te kunnen realiseren. Voor de voetbalclub worden de mogelijkheden voor een nieuw kunstgrasveld dichterbij de overige faciliteiten van de voetbalclub onderzocht. Hierdoor wordt de accommodatie beter geclusterd en ontstaat er ruimte voor het woningbouwplan van WYWonen.

Tegen het bestemmingsplan zijn beroepschriften ingediend, waarvan de Raad van State in de tussenuitspraak van 4 februari 2026 er één gedeeltelijk gegrond heeft verklaard. Het andere beroep is geheel ongegrond. De gemeenteraad heeft 16 weken de tijd gekregen om een herstelbesluit te nemen. De Afdeling heeft een gebrek geconstateerd dat verband houdt met het uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening noodzakelijke trottoir op de Heerenlaan. De aanleg en instandhouding van dat trottoir moeten in de planregels worden geborgd. Hierbij is aangegeven dat dit bijvoorbeeld kan door een voorwaardelijke verplichting in de planregels gekoppeld aan het gebruik van de nieuwe woningen in het plangebied, inhoudende dat dit gebruik uitsluitend is toegestaan indien het noodzakelijke trottoir is aangelegd en in stand wordt gehouden. Het raadsvoorstel voorziet daarin.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan voorziet het plangebied van een passend juridisch–planologisch kader voor de omzetting van een maatschappelijke bestemming naar wonen, groen en verkeer. Met het herstelbesluit wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling zoals deze in de tussenuitspraak van 4 februari 2026 (202407306/1/R3) is opgedragen.

Kader

- Bestemmingsplan ‘Oostvaarderskwartier Hazerswoude–Dorp’ (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier–VA01), vastgesteld d.d. 26 september 2024;
- Tussenuitspraak Afdeling bestuursrecht van de Raad van State 4 februari 2026 (202407306/1/R3);
- Artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (bevoegdheid van de gemeenteraad om bestemmingsplannen vast te stellen);
- artikel 8:51d Algemene wet bestuursrecht

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

Appelanten zijn van mening dat de veiligheid van voetgangers onvoldoende is gewaarborgd doordat er geen trottoir is voorzien langs de Heerenlaan. Uit het verkeerscirculatieplan volgt dat de Heerenlaan als onderdeel van variant E zal worden heringericht, waarbij een trottoir zal worden toegevoegd om het verkeer op een veilige manier af te wikkelen. Daarbij is aangegeven dat een trottoir zal worden aangelegd. Gelet daarop had in het bestemmingsplan de aanleg en de instandhouding daarvan in de planregels moeten worden. De verkeersbestemming ter plaatse en de omliggende groenbestemmingen, waarbinnen voetpaden zijn toegestaan, bieden hier voldoende mogelijkheden voor.

De uitspraak van de Raad van State is overgenomen door een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan op te nemen waarbij de aanleg en instandhouding van het trottoir in de planregels wordt geborgd, gekoppeld aan het gebruik van de nieuwe woningen in het plangebied. Dat betekent dat het gebruik uitsluitend is toegestaan indien het noodzakelijke trottoir is aangelegd en in stand wordt gehouden.

De toelichting en planregels zijn hierop aangepast en gewijzigd.

Duurzaamheid

Zoals vermeld in het eerdere voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan op 26 september 2024 draagt de ontwikkeling bij aan de gemeentelijke ambities zoals verwoord in het Duurzaamheidsprogramma 2021–2030. De woningen moeten minimaal voldoen aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Dat betekent o.a. dat de woningen BENG (bijna energie neutraal gebouw) moeten worden gerealiseerd.

Participatie

De uitspraak van de Afdeling bevat een opdracht aan de gemeenteraad. Participatie op voorhand is hierdoor niet aan de orde. Na het raadsbesluit moet de uitkomst worden medegedeeld aan de Afdeling en appellant en het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

Financiële consequenties

Zoals vermeld in het eerdere voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan op 11 juli 2024 is voor het Oostvaarderskwartier een anterieure exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten waarmee het kostenverhaal 'anderszins' is verzekerd en de financiële haalbaarheid is aangetoond.

Realisatie

De uitspraak strekt ertoe dat de gemeenteraad het besluit van 26 september 2024 herstelt en de uitkomst meedeelt aan de Afdeling en de betreffende appellant. Het besluit moet ook op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt worden.

De aanpassingen zoals opgenomen in de Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02)', worden verwerkt in het op 26 september 2024 vastgesteld bestemmingsplan en als aangepast besluit met identificatienummer (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02) gepubliceerd.

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het oorspronkelijke beroep van appellant is van rechtswege ook gericht tegen het voorliggende herstelbesluit. De Afdeling zal met in achtneming van het herstelbesluit en eventuele aanvullende beroepen te zijner tijd een definitieve uitspraak doen.

Bijlage(n)

- Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (202407306/1/R3) d.d. 4 februari 2026 (geanonimiseerd);

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02).
- Gewijzigd bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02)

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3497429
Datum	:	28 mei 2026
Onderwerp	:	Herstelbesluit bestemmingsplan "Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp"

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026

besluit:

- 6 Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' van 4 februari 2026 en de daarin met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht gegeven opdracht om de geconstateerde gebreken te herstellen binnen een termijn van 16 weken;
- 7 Het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01, zoals vastgesteld op 26 september 2024, mede ten uitvoer van onder beslispunt 1 genoemde tussenuitspraak, te herstellen en te wijzigen zoals aangegeven in de 'Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01)';
- 8 Het gewijzigde bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02 vast te stellen op de punten zoals opgenomen in de onder beslispunt 2 genoemde 'Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02)';
- 9 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;
- 10 Het besluit op de in de tussenuitspraak voorgeschreven wijze bekend te maken.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02).

- Gewijzigd bestemmingsplan "Oostvaarderskwartier, Hazerswoude-Dorp'
(NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02)

Vastgesteld in de openbare vergadering van ###.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}