

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3734406
Datum	:	30 maart 2026
Onderwerp	:	Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost

Voorstel:

- 1 De beantwoording van de inspraakreacties, zoals opgenomen in de Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost d.d. 11 maart 2026, vast te stellen;
- 2 Met inachtneming van de beslispoint 1, het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost gewijzigd vast te stellen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost heeft van 26 juni tot en met 6 augustus 2025 voor een ieder ter inzage gelegen. Het toekomstperspectief biedt (aanvullende) handvaten voor concrete projecten en ontwikkelingen in het plangebied Greenport Zuid Oost.

Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerp-toekomstperspectief zes inspraakreacties ingekomen. Deze inspraakreacties en enkele ambtshalve aanpassingen geven aanleiding de gemeenteraad voor te stellen om het toekomstperspectief op enkele punten gewijzigd vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

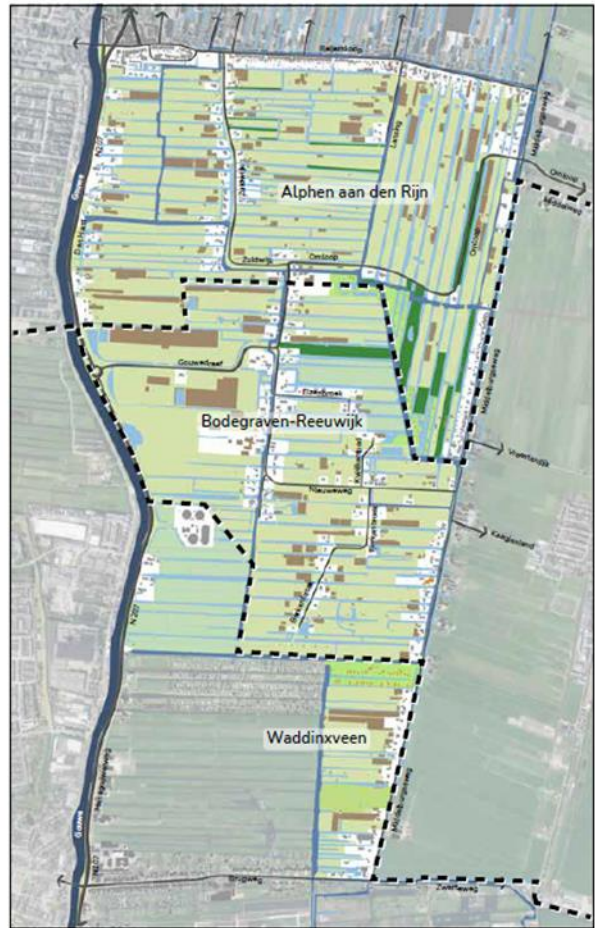
In opdracht van de Greenportgemeenten en de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop is door Peter Verkade Landschapsarchitect een Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost opgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het toekomstperspectief biedt (aanvullende) handvaten voor concrete projecten en ontwikkelingen in het plangebied Greenport Zuid Oost.

Kader

- Pilot Duurzaam Zuidwijk, rapport Landschap en Water in de Lansing;
- Landschapsvisie Zuidwijk;
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop, partiële herziening 2020;
- Kansenkaart Greenport Zuid Oost;
- Omgevingsvisies van de drie Greenportgemeenten.



Plangebied Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

Voor het Alphen aan den Rijn deel van plangebied Greenport Zuid Oost is in 2012 door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Boskoop de Landschapsvisie Zuidwijk vastgesteld. Deze landschapsvisie geldt als kaderstellend document voor herstructurering van het gebied Zuidwijk. In de landschapsvisie is aandacht besteed aan de beeldkwaliteit en de leefbaarheid in het gebied en wordt o.a. ruimte gegeven aan de mogelijkheid tot:

- slootdempingen t.b.v. schaalvergroting kwekerijen;
- borgen van de landschapsstructuur door het vastleggen van bepaalde zichtsloten;
- tweedeling van het gebied in een gedeelte sierteelt in ontwikkeling en een gedeelte landschap / natuur / water, waarin de watercompensatie voor de sierteeltbedrijven wordt gerealiseerd;
- creëren van enkele mogelijkheden voor extensieve recreatie;
- collectieve wateropslag in duurzaam ecologisch waterbekken;
- expeditieeluw maken van het Reijerskoop;
- clustering van bedrijfswoningen;
- inpassing en toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
- creëren van verantwoorde kostendragers door de mogelijkheid tot bouw van enkele woningen op basis van rood-voor-groen.

Voor de gemeente Alphen aan den Rijn geldt het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost als een aanvulling annex update op de Landschapsvisie Zuidwijk. Diverse

maatregelen uit de Landschapsvisie Zuidwijk zijn inmiddels planologisch verankerd in het (tijdelijk) omgevingsplan en/of uitgevoerd. Ook zijn in het toekomstperspectief enkele actuele inzichten voor de verdere ontwikkeling in het plangebied verwerkt.

Voor de gemeente Alphen aan den Rijn is het toekomstperspectief voor met name de deelgebieden Zuidwijk – Omloop en Gouwedreef – Randenburgseweg, voor zover betrekking hebbend op het natuur- en waterbergingsgebied De Lansing, relevant:

Deelgebied Zuidwijk – Omloop

Sierteelt

Het deelgebied Zuidwijk Noord is aangeduid als een onderzoeksgebied voor transformatie binnen het sierteeltconcentratiegebied. Transformatie betekent dat de functie sierteelt mag transformeren naar nieuwe functies, passend in het landschap en gerelateerd aan de sierteelt. Het beleidsstuk Een nieuwe waarde is hiervoor richtinggevend. In het sierteeltconcentratiegebied worden bedrijven gestimuleerd tot en begeleid bij schaalvergroting en herinrichting.

Infrastructuur

Op het Reijerskoop wordt vrachtverkeer geweerd. Om die reden wordt (nader) onderzoek verricht naar de wenselijkheid om aan de noordzijde van het Zuidwijk een keerlus te maken. Tezamen met een goede informatievoorziening en bewegwijzering blijft het Zuidwijk goed toegankelijk als sierteeltconcentratiegebied.

Bebouwing

In het Onderzoeksgebied voor transformatie (Zuidwijk Noord) zal ook worden gekeken naar de mogelijkheden voor clustering van ruimte-voor-ruimte woningen (in de tweede lijn) aan de Lansing en het Zuidwijk. Langs het Zuidwijk is op enkele incurante kavels nog individuele woningbouw mogelijk op basis van de ruimte-voor-ruimte-regeling.

Water

Om de afwatering naar het poldergemaal Th. Brans te verbeteren wordt er een nieuwe hoofdwatgang, of watgang met een dergelijke functie, gerealiseerd in het verlengde van de Molenvliet. Aanvullend wordt met het waterschap naar maatregelen gezocht om de afwatering te verbeteren. Gedacht kan worden aan het verbeteren van peilscheidingen en een calamiteitenberging in het noordelijke deel van de Polder Middelburg.

Waterkwaliteit

In overleg met Rijnland wordt invulling gegeven aan de KRWdoelen. Met name in het transformatiegebied wordt gestreefd naar natuurvriendelijke oevers. In het sierteeltconcentratiegebied worden natuurvriendelijke oevers gestimuleerd passende bij de boomkwekerij, zoals kraggen en tillen. Aan de nieuwe hoofdwatgang, zoals hierboven omschreven, wordt aan één zijde een natuurvriendelijke oever gerealiseerd.

Landschap, natuur en cultuurhistorie

De aanwezige houtakkers worden gekoesterd en het behoud wordt gestimuleerd. Zo mogelijk en met name in de transformatiegebieden worden nieuwe houtakkers toegevoegd als gebiedseigen landschapselementen. Deze houtakkers krijgen een rijk assortiment, afgestemd op gebiedseigen doelsoorten, zodat de biodiversiteit een kwaliteitsimpuls krijgt.

Recreatie

Het Zuidwijk en de Omloop zijn voor veel bewoners reeds een aantrekkelijk recreatief ommetje. Dit recreatieve netwerk wordt uitgebreid met een vrijliggend, noordzuid wandelpad langs de Omloop. Het doel is om te verkennen of ook de zogenaamde missing links langs de Omloop (oostwest) onderdeel van het netwerk kunnen worden.

De aanwijzing van Zuidwijk Noord als onderzoeksgebied voor transformatie biedt mogelijkheden om de recreatieve toegankelijkheid en beleefbaarheid van het landschap via recreatieve dooradering nader te onderzoeken.



Toekomstperspectief deelgebied Zuidwijk - Omloop

Met de Stichting Rondvaarten Boskoop wordt continu gewerkt aan een aantrekkelijke vaarroute. Deze vaarroute kan starten vanaf de nieuwe TOP aan de Omloop en vanuit de Tuinen van Boskoop, ten noorden van het Reijerskoop.



Specifieke uitwerking TOP-locatie aan de Omloop

Deelgebied Gouwedreef – Randenburgseweg

Sierteelt

Het gebied tussen de Randenburg en de Lansing is aangewezen als transformatiegebied. Dit betekent dat de functie sierteelt mag transformeren naar nieuwe functies, passend in het landschap en gerelateerd aan de sierteelt. Het beleidsstuk Een nieuwe waarde kan hiervoor als inspiratie dienen. In het sierteeltconcentratiegebied worden bedrijven gestimuleerd tot en begeleid bij schaalvergroting en herinrichting.

Bebouwing

Op een aantal locaties in dit deelgebied is een clustering van ruimte-voor-ruimte woningen denkbaar: ten noorden van de Nieuweweg en aan de Elzenbroek. Aan de Omloop zijn nog enkele kavels beschikbaar voor individuele woningbouw op basis van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Voor vrijkomende agrarische gebouwen en bedrijfscomplexen dient zorgvuldig te worden nagedacht over welke vervolgfuncties (zoals wonen) toegestaan kunnen worden zonder dat de omringende agrarische bedrijven belemmerd worden in hun ontwikkeling (milieu, ontsluiting).

Water

Het transformatiegebied ten westen van de Lansing biedt de mogelijkheid voor maatregelen om het totale peilgebied meer klimaatbestendig te maken. Bijvoorbeeld door het vergroten van het wateroppervlakte en / of het creëren van een calamiteitenberging.

Waterkwaliteit

In overleg met Rijnland wordt invulling gegeven aan de KRWdoelen. Met natuurvriendelijke oevers wordt de waterkwaliteit verbeterd. Met name in het transformatiegebied wordt gestreefd naar natuurvriendelijke oevers. In het sierteeltconcentratiegebied worden natuurvriendelijke oevers gestimuleerd, passende bij de boomkwekerij zoals kraggen en tillen.

Landschap, natuur en cultuurhistorie

De transitie van het gebied biedt ruimte voor natuurontwikkeling en landschapsbouw. Er kan worden aangesloten bij de natuurwaarden van het natuurgebied De Lansing. Zo mogelijk worden nieuwe houtakkers toegevoegd als gebiedseigen landschapselementen. Deze houtakkers krijgen een rijk assortiment, afgestemd op gebiedseigen doelsoorten, zodat de biodiversiteit een kwaliteitsimpuls krijgt. Onderzoek moet uitwijzen of de kwekerij ten oosten van de Lansing kan worden omgevormd tot natuur. Zo ontstaat een grote aaneengesloten natuurkern.

Recreatie

Het natuurgebied de Lansing wordt via een wandelverbinding aangesloten op de Randenburgseweg. Aan de Omloop is één van de kavels ingericht als recreatief overstappunt. Dit wordt uitgebreid met onder andere een opstappunt voor de Stichting Rondvaarten. Er is gelegenheid om de auto en de fiets te parkeren, te picknicken en / of van hieruit wandelend, fietsend of varend het gebied te verkennen. Met de Stichting Rondvaarten Boskoop wordt continu gewerkt aan een aantrekkelijke vaarroute.



Toekomstperspectief deelgebied Gouwedreef - Randenburgseweg

Duurzaamheid

Conform de Landschapsvisie Zuidwijk blijft het uitgangspunt voor het gebied Zuidwijk – Omloop het realiseren van een duurzaam, leefbaar en beleefbaar sierteeltgebied.

In het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost is een aantal aanvullende duurzaamheidsambities opgenomen op het gebied van onder meer water en energie.

Participatie

AB Greenport

Het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost is opgesteld in samenwerking met de andere Greenportgemeenten en de Stichting Belangenbehartiging Greenport regio Boskoop en afgestemd met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland in het AB Stichting Greenport regio Boskoop.

Inspraak

Het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost heeft ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie op het ontwerp-toekomstperspectief kenbaar te maken. Er zijn zes inspraakreacties ingediend. Een samenvatting van deze reacties en de beantwoording daarvan heeft plaatsvonden in de bijgevoegde Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost d.d. 11 maart 2026.

De inspraakreacties en enkele ambtshalve aanpassingen geven aanleiding de gemeenteraad voor te stellen om het toekomstperspectief op enkele punten gewijzigd vast te stellen. Een exemplaar van het vast te stellen Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost is bijgevoegd.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost zijn geraamd op € 14.851,20.

Op 3 december 2024 is vanuit de gemeente Alphen aan den Rijn een bijdrage beschikbaar gesteld van € 2.500,-. Het resterend bedrag komt voor rekening van de andere Greenportgemeenten en de Stichting Belangenbehartiging Greenport regio Boskoop.

Realisatie

Het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost is een kaderstellend document dat geen rechtstreekse werking voor burgers en bedrijven heeft en waaraan geen juridische gevolgen zijn verbonden. Tegen de vaststelling ervan staan geen rechtsmiddelen open.

Het toekomstperspectief zal min of meer gelijktijdig ter vaststelling aan de gemeenteraden van de Greenportgemeenten worden aangeboden. De vaststelling van het toekomstperspectief wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en het toekomstperspectief zal via www.overheid.nl te raadplegen zijn.

Bijlage(n)

- Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost d.d. 11 maart 2026
- Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost d.d. 11 maart 2026
- Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2026

Zaaknummer : 3734406

Onderwerp : Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2026

besluit:

- 1 De beantwoording van de inspraakreacties, zoals opgenomen in de Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost d.d. 11 maart 2026, vast te stellen;
- 2 Met inachtneming van de beslispoint 1, het Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost gewijzigd vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

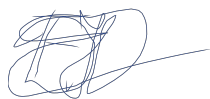
- Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het Ontwerp Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost d.d. 11 maart 2026
- Toekomstperspectief Duurzame Greenport Boskoop Zuid Oost

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2026

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

de griffier,



mr. F.D. (Erik) Heijningen, v drs. J.A.M. Timmerman