

College legt omgevingsplan Gnephhoek voor aan gemeenteraad

De plannen voor de Gnephhoek worden steeds concreter. Om de ontwikkeling van dit nieuwe woon- en natuurgebied mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden aangepast. Een omgevingsplan is een gemeentelijk plan met alle regels over wat er wel en niet is toegestaan in het gebied. Voorgaande jaren noemden we dat een bestemmingsplan. In het voorjaar is er eerst een ontwerp omgevingsplan gemaakt. Tijdens een informatieavond in mei is dit plan uitgelegd aan alle geïnteresseerden. Iedereen mocht tot 11 juni op het ontwerp reageren (een zienswijze indienen). Inmiddels zijn de 27 ingediende zienswijzen beoordeeld. In de nota van beantwoording is te lezen welke zienswijzen hebben geleid tot veranderingen in het omgevingsplan. Ook staat er in welke zienswijzen niet zijn overgenomen en waarom. De gemeenteraad besluit op 15 oktober of het omgevingsplan voor de Gnephhoek wijzigt.

Hoe gaat het nu verder?

Het masterplan Gnephhoek en het Milieueffectrapport (MER) zijn twee belangrijke documenten voor het omgevingsplan. In het masterplan staat hoe de gemeente de Gnephhoek wil ontwikkelen. In de milieueffectrapportage (MER) is onderzocht wat de gevolgen van de plannen zijn voor natuur, milieu en de omgeving. Wethouder ruimtelijke ontwikkeling Yvonne Peters-Adrian: *“Als de gemeenteraad het wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan op 15 oktober vaststelt, breekt een nieuwe fase aan. Samen met marktpartijen werkt de gemeente dan verder aan het stedenbouwkundig raamwerkplan voor het gebied. Vanaf 2027 kunnen de eerste stedenbouwkundige plannen worden gemaakt. We betrekken uiteraard onze inwoners hierbij met diverse participatieactiviteiten.”*

Wat komt er in de Gnephhoek?

De Gnephhoek wordt een nieuw groen gebied met ongeveer 5.600 woningen, 60 hectare natuur, 30 hectare groen en water tussen de woningen en nieuwe scholen, openbaar vervoer, winkels en zorgvoorzieningen. Wethouder Peters-Adrian: *“Met de ontwikkeling van de Gnephhoek wil de gemeente bijdragen aan oplossingen voor grote uitdagingen, zoals het woningtekort, gezondheid en klimaatverandering. De wijk krijgt overzichtelijke buurten met verschillende soorten woningen en voorzieningen. Er komt veel aandacht voor ontmoeten en bewegen. Zo wordt de Gnephhoek een plek waar mensen prettig kunnen wonen en leven.”*

Meer informatie

Meer informatie over de Gnephhoek kunt u vinden op: www.gnephhoek.com