

Voorzitter, leden van de commissie,

Allereerst dank voor de mogelijkheid in te spreken over het burgerinitiatief Middelburgseweg 88A.

Maar zoals u inmiddels hebt begrepen, gaat het ook over Middelburgseweg 90, en eigenlijk de gehele MT-polder. Een weidevogelgebied bij uitstek, dat bescherming behoeft en uitbreiding.

Zoals u hebt kunnen beluisteren, zijn er mogelijkheden en kansen. Maar dan moet er wel initiatief en regie genomen worden.

Als raad hebt u drie hoofdtaken: de koers bepalen, het college controleren en de inwoners vertegenwoordigen.

De inwoners hebben duidelijk aangegeven wat zij willen. Geef het voormalige veilingterrein aan de weidevogels. Het college vindt het een mooi initiatief, maar ziet ineens beren op de weg, waar het die eerder voor de ontwikkeling van dit terrein niet zag.

Het terrein is van een ander. Maar dat was eerder voor de ontwikkeling van het voormalige veilingterrein geen probleem. Toen is de eigenaar expliciet gevraagd het terrein op een bepaalde manier te ontwikkelen. En daarmee is de eigenaar aan de slag gegaan. Intensief begeleid door de gemeente.

U kent de geschiedenis en uw reactie op die ontwikkeling. De wens van de inwoners is gehonoreerd. Geen huisvesting voor arbeidsmigranten. Maar wat nu.

Het burgerinitiatief gaat over 'wat dan wel'.

Het is aan uw raad – jawel – om dat te bepalen. Uw hoofdtaak: koers bepalen, kaders stellen. Vertellen wat er moet gebeuren. Niet afwachten waarmee het college wellicht ooit komen zal, maar initiatief nemen.

Geef het college maar de opdracht de mogelijkheden van het burgerinitiatief te verkennen. De dialoog met de eigenaar van de grond en de initiatiefnemers te starten en met hen te inventariseren wat er nodig is om hem te bewegen mee te werken aan de verwezenlijking van het burgerinitiatief.

Op basis daarvan is u een deugdelijk plan ter uitvoering voor te leggen met medewerking en instemming van de eigenaar en initiatiefnemers.

Presenteer het burgerinitiatief niet als dictaat, maar als een kans. Door de ruimte voor ruimteregeling komen bouwcontingenten vrij. Er is een ruilverkaveling op komst met vrijval van bouwcontingenten en de mogelijkheden tot lintbebouwing op de dijk langs de Middelburgseweg. Een ontwikkeling die past bij het historische erfgoedkarakter van de MT-polder. Bebouwing op de hogere randen van het gebied.

De eigenaar van de grond ziet wellicht nog mogelijkheden voor projecten elders in Boskoop met de bouwcontingenten die vrijkomen. En hij kan die verkopen. Evenals de kavels van de voormalige veiling.

Er is subsidie te verwerven voor het geschikt maken van het voormalige veilingterrein voor weidevogels. Het gebied is immers al aangewezen als uitbreiding van het weidevogelgebied. De weg naar Wijkdijk 66 is al illegaal. Dus waarom ligt die er nog?

Het is aan uw raad het college te laten denken in kansen en mogelijkheden en niet enkel in belemmeringen. Want die zijn er immers niet, wanneer je die wegneemt.

Om het u iets eenvoudiger te maken, treft u bij dit verhaal aan een conceptraadsbesluit en een conceptraadsmotie¹. Aan u de keuze. Een besluit geeft beter inhoud en meer stevigheid aan uw taak koers te bepalen en kaders te scheppen. De inwoners verwachten, dat u uw taak oppakt.

Dank u wel!

¹ Conceptraadsbesluit (optie 1) en conceptraadsmotie (optie 2)

Optie 1: Concept voor een raadsbesluit (sterkste juridische basis)

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 24 september 2026;

Overwegende dat:

- er een burgerinitiatief is ingediend genaamd "Burgerinitiatief inzake de Middelburgseweg 88 A te Boskoop", dat door het college van burgemeester en wethouders ontvankelijk en inhoudelijk positief is beoordeeld;
- het initiatief tot doel heeft om het voormalige veilingterrein aan de Middelburgseweg 88 A te Boskoop terug te geven aan de natuur;
- dit initiatief uitstekend aansluit bij de bescherming van het weidegebied en aansluit bij de gezamenlijke toekomstvisie voor landbouw, natuur, water, biodiversiteit en weidevogels *De Boer aan het roer*².

Overwegende dat:

- het betreffende perceel in eigendom is van een private partij, waardoor medewerking van de grondeigenaar noodzakelijk is voor de realisatie van het burgerinitiatief;
- de toekomstvisie *Boer aan het roer* vraagt om een planologische aanpak van niet alleen het voormalige veilingterrein, maar van de MT-polder als geheel.

Besluit:

1. Het burgerinitiatief "Burgerinitiatief inzake de Middelburgseweg 88 A te Boskoop" inhoudelijk te omarmen en over te nemen als beleidsuitgangspunt voor deze locatie.
2. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om binnen 1 maand actief (en inhoudelijk) in gesprek te treden met de grondeigenaar om de bereidheid tot en voorwaarden voor natuurontwikkeling te onderzoeken.
3. Het college op te dragen te onderzoeken welke planologische (omgevingsplan) en financiële instrumenten (zoals provinciale subsidies³ en/of compensatieregelingen, zoals de ruimte voor ruimteregeling) kunnen worden ingezet om de eigenaar te faciliteren.
4. De raad uiterlijk in januari 2027 te informeren over de voortgang en de resultaten van deze gesprekken.

² In deze samenwerkingsovereenkomst staat, dat de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Alphen aan den Rijn, en Bodegraven-Reeuwijk, het Hoogheemraadschap Rijnland en het agrarisch collectief, en Greenport Boskoop aan de slag gaan met concrete prioriteiten, zoals *kavelruil, watersysteem, calamiteitenberging en natuur- en weidevogelbeheer*.

³ Zoals bijvoorbeeld subsidie conform het provinciale actieplan *Grutto-Boerenland* als financiering om het oude veilingterrein geschikt te maken voor weidevogels (vanuit een budget van circa 3,5 miljoen euro).

Optie 2: Concept voor een motie (politieke aansporing)

Motie: Actieve bemiddeling voor burgerinitiatief "Burgerinitiatief inzake de Middelburgseweg 88 A te Boskoop"

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 24 september 2026;

Constaterende dat:

- het burgerinitiatief voor natuurontwikkeling op het voormalig veilingterrein aan de Middelburgseweg 88 A te Boskoop ontvankelijk is verklaard en op brede steun kan rekenen;
- het college het plan weliswaar toejuicht, maar de uitvoering volledig bij de eigenaar van het perceel laat;
- het belang van de eigenaar niet primair zal liggen bij een planologische visie voor de MT-polder als geheel.

Overwegende dat:

- een passieve houding van de gemeente het risico met zich meebrengt dat dit waardevolle burgerinitiatief strand, waardoor uitvoering van de gezamenlijke toekomstvisie voor landbouw, natuur, water, biodiversiteit en weidevogels *De Boer aan het roer*⁴ in het gedrang komt;
- de gemeente als publiek orgaan een belangrijke rol kan en moet spelen als bemiddelaar en facilitator tussen burgers en private grondeigenaren.

Draagt het college op om:

1. Een actieve, faciliterende rol aan te nemen en op korte termijn een driepartijenoverleg te initiëren tussen de initiatiefnemers, de grondeigenaar en de gemeente.
2. Samen met de initiatiefnemers en de grondeigenaar en relevante andere partijen te inventariseren welke externe budgetten of subsidies beschikbaar zijn om de grondeigenaar financieel te compenseren of te ondersteunen bij de omvorming naar natuur.
3. De raad voor 1 december 2026 schriftelijk te rapporteren over de aanpak en voortgang van deze verkenning.

En gaat over tot de orde van de dag.

⁴ In deze samenwerkingsovereenkomst staat, dat de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Alphen aan den Rijn, en Bodegraven-Reeuwijk, het Hoogheemraadschap Rijnland en het agrarisch collectief, en Greenport Boskoop aan de slag gaan met concrete prioriteiten, zoals *kavelruil, watersysteem, calamiteitenberging en natuur- en weidevogelbeheer*.