

Inspraak Raadscommissie Ruimtelijk en Economisch Domein 10 september 2026,
19:30 uur, Henk van der Zanden

Raadsvoorstel Contracten publiek-private samenwerking (PPS) Gnephoek

Geachte voorzitter en raadscommissieleden,

Mijn onderwerp is de woonkwaliteit van de 5.500 Gnephoek woningen. Volgens bijlage 7 hoofdstuk 14.3 moet de bouw voldoen aan de omgevingsvergunning. Dat is logisch, maar het is karig en niet toekomstgericht. Wie voor kwaliteitsbouw wil gaan in deze nieuwe wijk moet de woningen voorzien van een zwevende dekvloer, en dat wordt niet vereist in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Dat is in Duitsland vanaf 1969 wel de regel (zie de Bijlage) en dat heb ik aldaar ook ervaren toen ik op bezoek was vlak over de grens bij Venlo. Eigenlijk leven we wat dit betreft hier in een **achterlijk** land!

Geluidhinder van buren door contactgeluid is een groot probleem. De zwevende dekvloer is daarvoor een goede oplossing. Alle Nederlandse bouwkundestudenten zijn hierin ook opgeleid (zie Bijlage). Voor lage geluidfrequenties (250Hz) is de extra verkregen geluiddemping 18 dB, voor de hoge frequenties (2000Hz) is de extra demping 43 dB (zie de Bijlage).

Alleen bij **grondverkoop** bent u in staat extra voorwaarden te stellen voor de bouw, daarna is het te laat of kost het u extra geld. (Ca. 1.400/woning = 7,7 miljoen Euro).

Mijn verzoek is dus om dit aan het raadsbesluit toe te voegen.

Nadere toelichting:

Toen ik in 1972 in een flat in Delft kwam te wonen met vrouw en kind merkte ik dat deze een zwevende dekvloer had. Het kind kon raggen met zo'n 4-wielig karretje met ribbelwieltjes en de buren opzij en onder hoorden er niets van. Ook wij hadden geen last van burenlawaai, behalve als men in de muren ging boren.

In 1973 verhuisde ik naar Alphen ad Rijn en woonde in een rijtjes hoekwoning in de Grevelingen. Het verschil was helaas meteen merkbaar: veel meer burenlawaai door contactgeluiden.

Na 10 jaar verhuisde ik 600 meter verderop naar de Wagenmaker vanwege de kwaliteitsaanbieding: een goed geïsoleerd huis met bovendien een zwevende dekvloer op de begane grond. Hier woon ik nog steeds met veel plezier en zonder contactgeluid problemen op de begane grond.

Ik wens u veel wijsheid bij uw beslissingen.

Zie ook de aangehechte **Bijlage**

H. G. M. v. d. Zanden

BOUWFYSICA

DOOR

PROF. DR. IR. C. W. KOSTEN



DELFTSCHE UITGEVERS MAATSCHAPPIJ N.V. - DELFT - 1969

Daar men tegenwoordig de toestand van gehinderd zijn terecht ziet als een vorm van ziek zijn, moet dit worden voorkomen. Voorts moet gezegd worden, dat een zwevende vloer per m² minder kost dan een vast tapijt of dikke mat, met als bijkomend voordeel van de zwevende vloer dat deze onbeperkt meegaat, hetgeen van tapijt noch mat gezegd kan worden. Een permanente voorziening zoals een zwevende vloer is dus goedkoop.

Voorts bestaat de mogelijkheid een droge zwevende, althans voldoende veerkrachtige vloer te maken met dezelfde goede kwaliteiten als de zwevende estrichvloer. Zo'n droge vloer zou kunnen worden opgebouwd uit lagen parket, triplex, hardboard, houtwolcement of -magnesietplaten, steenwollagen e. d. Een andere bekende oplossing is de houten loopvloer op spijkerrribben op zachtboard op een betonvloer of andere steenachtige vloer. De opgave is in 't algemeen een droge, eenvoudige, vlakke, gemakkelijk aan te brengen constructie te bedenken die in prijs en eigenschappen kan concurreren met de zwevende estrich. Speurwerk in deze richting wordt verricht. De zwevende estrich is in de gesubsidiëerde woningbouw in Duitsland vrijwel regel, in Nederland nog uitzondering.

NEN 1070 waardeert vloeren op hun contactgeluidgedrag met de z.g. isolatie-index voor contactgeluid I_{CO} . Analooq aan de luchtgeluidisolatiewaarderingsmethode noemt men I_{CO} gelijk 0 dB als de partiële contactgeluidniveaus in de octaafbanden 250, 500, 1000 en 2000 Hz gelijk zijn aan de corresponderende normwaarden 72-70-67-58 dB. Ook hier zijn voor kleine afwijkingen vereffeningsregels opgesteld. I_{CO} is gelijk a dB als aan a dB lagere normwaarden wordt voldaan.

Enige typerende voorbeelden:

	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
Normwaarden contactgeluidniveau [dB]	72	70	67	58
Houten balkvloer, plafond tegen balken [dB]	82	78	72	65
Kale betonvloer 14 cm [dB]	78	77	80	83
Betonvloer met dun vloerkleed [dB]	73	63	50	30
Betonvloer met zwevende estrich [dB]	60	56	48	40

230. Diverse andere isolatieproblemen in de woningbouw. Geluidhinder in woningen door geluiden uit een gemeenschappelijk trappenhuis bestrijdt men als volgt:

- absorberend materiaal aanbrengen in het trappenhuis om overmatige galm tegen te gaan (zie NEN 1070).
- deurdranger gebruiken bij buitendeur om dichtslaan op te vangen.