

Aan: Gemeenteraad Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
2405 SH Alphen aan den Rijn
p/a: griffie@alphenaandenrijn.nl

Datum: 8 juni 2026

Betreft: De toekomst van Nieuw Werklust

Geachte raad,

Het terrein van Nieuw Werklust staat op een kruispunt.

Als erfgenamen en huidige directie (sinds 2023) voelen wij ons verantwoordelijk voor een zorgvuldige toekomst van deze plek. Tegelijkertijd zien wij dat de situatie urgent is: recente incidenten, waaronder brand, benadrukken dat stilstand geen optie is. Daarnaast ligt er een dwangmaatregel van de gemeente om de monumenten op het terrein te consolideren en werken we in gezamenlijkheid aan een passend toekomstperspectief. Kortom: terwijl we de teloorgang proberen te stoppen, het terrein veilig te krijgen, en de bodem weer schoon willen we samen richting te bepalen van een nieuwe toekomst.

We willen aan de slag.

Het probleem is echter dat bij de doorontwikkeling van Nieuw Werklust **meerdere legitieme belangen samenkomen die elkaar momenteel in de weg zitten.**

- Erfgoed vraagt om behoud
- Beleidskaders sturen op bedrijvigheid
- De ligging en maatschappelijke opgave wijzen juist richting woningbouw
- En ondergronds spelen complexe technische en milieuvraagstukken

Iedere invalshoek is verdedigbaar, en de uitdaging is om deze belangen met elkaar te verbinden tot een uitvoerbare en toekomstbestendige oplossing.

Wij hebben daarom bewust gekozen voor een integrale route: **niet versnipperd ingrijpen, maar eerst samen bepalen waar we heen willen.** Met een gespecialiseerd team werken wij, samen met gemeente, provincie en RCE, aan een integraal toekomstplan. Dat plan biedt, als alles volgens de planning verloopt, dit jaar helderheid over wat hier wél kan — en hoe we dat zorgvuldig realiseren.

Juist in deze fase zien wij dat voorgenomen opgelegde maatregelen, zoals het op korte termijn consolideren van een groot aantal panden, vooruitlopen op die integrale afweging. Wij vinden het belangrijk dat maatregelen die nu worden getroffen zoveel mogelijk aansluiten bij **het toekomstperspectief** dat momenteel wordt uitgewerkt. Daarmee kunnen beschikbare middelen, capaciteit en inspanningen optimaal bijdragen aan een **duurzame oplossing voor Nieuw Werklust.**

De vraag die voorligt is hoe we de noodzakelijke maatregelen van vandaag zo goed mogelijk kunnen verbinden aan een **gedragen en uitvoerbare koers voor morgen.** Zoals aangegeven, zijn wij op dit moment samen met **de gemeente Alphen aan den Rijn**, onder regie van bovengenoemd gespecialiseerd team en samen met provincie en RCE, in intensief overleg om de verschillende belangen, kaders en opgaven te verbinden om te komen tot consensus over een haalbare en toekomstbestendige ontwikkeling.

Daarom verzoeken wij het college om ruimte en tijd te bieden aan het lopende traject. Dit is geen uitstel om niet te handelen, maar een gerichte stap om straks wél doordacht en effectief te kunnen handelen.

Wij nodigen u, de gemeenteraad, uit om met ons in gesprek te gaan en u mee te nemen in het proces, het team en de eerste denkrichtingen. Wij zijn ervan overtuigd dat alleen in samenwerking een oplossing ontstaat die recht doet aan deze plek én aan de belangen die hier samenkomen.

Met vriendelijke groet,

Carolien Blanken, Marieke Wassink, Chiel ter Wal, Bas Assmann

Erfgenamen/directie Nieuw Werklust Holding