Plangebied

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c De Centrale, Alphen aan den Rijn

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- ens — overige zone - ensemble
- overige zone - inrichting Zaagmolenweg
- ka — overige zone - karakteristiek bouwwerk
- gokl — overige zone - klimaatadaptatie
- mw225 — overige zone - maximum aantal woningen 225
- par — overige zone - parkeren
- overige zone - welstand
- vrijwaringszone - vaarweg

Functieaanduidingen

- (pg) — parkeergarage
- (sv-cr) — specifieke vorm van verkeer - calamiteitenroute
- (sw-btn) — specifieke vorm van wonen - buurttuin

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 19,5 — maximum bouwhoogte (m)
- 8 / 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- topografische en kadastrale gegevens (08-10-2024)

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Alphen aan den Rijn, van 25 juni 2026, nr 3723240
De griffier,

datum	02-26-2026
schaal	1 : 1000
formaat	A2
proj. nr.	-
blad	1/1

gemeente
Alphen aan den Rijn

Plankaart
stedenbouwkundig tekenwerk
M 06 123 987 02 - info@plankaart.nl
www.plankaart.nl

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c De Centrale, Alphen aan den Rijn

planid : NL.IMRO.0484.Adecentrale-ON01 planstatus : ontwerp