Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer: 396772 Datum: 1 september 2026	Opsteller: E.Teunissen

Onderwerp:

Besluit op bezwaar omgevingsvergunning Raadhuisstraat 119 te Alphen aan den Rijn: afwijking van het advies van de Commissie bezwaarschriften.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het advies van de Commissie bezwaarschriften;

2. Conform het advies van de Commissie bezwaarschriften:

   -de bezwaren van de bewoners van de percelen Raadhuisstraat 32, Raadhuisstraat 38, Raadhuisstraat 97, Raadhuisstraat 131 & 137 en Raadhuisstraat 133 niet-ontvankelijk te verklaren;

   - het bezwaar van de bewoner van Raadhuisstraat 129A ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

   - verzoeken om vergoeding van kosten in de bezwaarfase af te wijzen.

3. af te wijken van het advies van de Commissie bezwaarschriften voor zover daarin wordt geadviseerd alsnog een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen, omdat deze vergunning reeds onderdeel uitmaakt van het primaire besluit;

4. het bestreden besluit onder aanvulling van de motivering overeenkomstig dit contrair advies in stand te laten;

Publiekssamenvatting

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn heeft een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van het pand aan de Raadhuisstraat 119 te Alphen aan den Rijn. Tegen dit besluit zijn meerdere bezwaarschriften ingediend door omwonenden en eigenaren van nabijgelegen percelen.

De Commissie bezwaarschriften adviseert het college de bezwaren van een aantal bezwaarden niet-ontvankelijk te verklaren, het bezwaar van de bewoner van Raadhuisstraat 129A ongegrond te verklaren en alsnog een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen.

Het college kan zich vinden in het advies van de commissie voor zover het betreft de ontvankelijkheid van de bezwaren en de inhoudelijke beoordeling van de aangevoerde bezwaargronden. Het college wijkt echter af van het advies voor zover de commissie concludeert dat aan het bestreden besluit een omgevingsvergunning voor een BOPA ontbreekt.

Inleiding

Bij besluit van 11 november 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van het pand aan de Raadhuisstraat 119 te Alphen aan den Rijn. De vergunning is verleend voor de activiteiten bouwactiviteit (technisch) en bouwactiviteit (omgevingsplan).

Tegen dit besluit zijn meerdere bezwaarschriften ingediend door omwonenden en eigenaren van nabijgelegen percelen. De bezwaren richten zich onder meer op de afwijking van het omgevingsplan, het beoogde gebruik van het pand, parkeren, cultuurhistorie, archeologie, bodemkwaliteit, waterkering en diverse technische aspecten.

De commissie concludeert dat aan het bestreden besluit geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten grondslag ligt en adviseert dit gebrek in bezwaar te herstellen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Na zorgvuldige afweging en conform wettelijke procedures een beslissing te nemen met betrekking tot dit bouwplan.

Kader

Algemene wet bestuursrecht (Awb)
Omgevingswet
Besluit kwaliteit leefomgeving (BkL)
Verordening op de bezwarencommissie Alphen aan den Rijn
Omgevingsplan Alphen aan den Rijn (tijdelijk deel)

Argumenten

De Commissie bezwaarschriften concludeert dat aan het bestreden besluit geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt. Deze conclusie berust op een onjuiste lezing van het primaire besluit en de daarbij behorende vergunningstukken.
Uit het besluit van 11 november 2025 blijkt ondubbelzinnig dat vergunning is verleend voor zowel de activiteit bouwactiviteit (technisch) als de activiteit bouwactiviteit (omgevingsplan). De voor het bouwplan benodigde planologische toestemming maakt daarmee integraal onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning. Het oordeel van de commissie dat sprake zou zijn van een ontbrekende vergunning of een in bezwaar te herstellen gebrek vindt geen steun in het dossier. Nu geen sprake is van een gebrek in het primaire besluit, bestaat geen aanleiding om alsnog een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen. Het college wordt geadviseeerd om daarom op dit punt gemotiveerd af te wijken van het advies van de Commissie bezwaarschriften Voor het overige is het advies zorgvuldig tot stand gekomen.

Tegen de beslissing op bezwaar staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep open bij de bestuursrechter.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

N.v.t.

Bijlage(n):

1. Advies van de Commissie bezwaarschriften.