Motie: uitspreken voorkeur voor woningcorporaties

VERWORPEN

De gemeenteraad van de gemeente Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 15 oktober 2026 Agendapunt **8 Vaststellen van het wijzigingsbesluit Omgevingsplan (Gnephoek) Alphen aan den Rijn (3813844) Hamerstuk**

-Constaterende dat:

- de gemeente bij de realisatie van sociale huurwoningen ruimte laat voor samenwerking met zowel woningcorporaties als andere partijen;
- het college mondeling heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor samenwerking met woningcorporaties bij de realisatie van sociale huurwoningen;
- de gemeente Alphen aan den Rijn al structureel samenwerkt met woningcorporaties bij de uitvoering van het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid;
- sociale huurwoningen van woningcorporaties binnen Holland Rijnland deelnemen aan het regionale woonruimteverdeelsysteem;

-Overwegende dat:

- woningcorporaties als toegelaten instellingen op grond van de Woningwet primair zijn gericht op het voorzien in betaalbare huisvesting voor huishoudens die daar niet zelfstandig in kunnen voorzien;
- gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties op grond van de Woningwet prestatieafspraken kunnen maken over onder meer de bouw, beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van sociale huurwoningen;
- deze prestatieafspraken de gemeente mogelijkheden bieden om woningcorporaties ook op langere termijn aan te spreken op hun bijdrage aan de lokale volkshuisvestelijke opgave;
- de regionale woonruimteverdeling via Holland Rijnland bijdraagt aan een transparante en uniforme verdeling van sociale huurwoningen;
- het daarom wenselijk is dat bij de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen woningcorporaties als voorkeurs-partner worden beschouwd;

-Verzoekt het college:

- woningcorporaties bij de realisatie en langdurige exploitatie van sociale huurwoningen als voorkeurs-partner te beschouwen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Alphen aan den Rijn, 15 oktober 2026

M.H. du Chatinier	S.F. Strik	J.M. Goedegebuure
ChristenUnie	Partij voor de Dieren	SGP - Staatkundig Gereformeerde Partij

J. vd Kolk

Socialistische Partij