

## Besluitformulier

Team Mobiliteit en Wonen

Zaaknummer: 3805356 Datum: 10 februari 2026	
<b>Onderwerp:</b> Voorgenomen fusie Wywonen	
<b>Besluit:</b> Kennis nemen van de brief van Wywonen over de voorgenomen fusie en het te doorlopen proces.	

### Publiekssamenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft een brief ontvangen van corporatie Wywonen over een voorgenomen fusie. Middels dit voorstel wordt uitgelegd welk proces hiervoor doorlopen dient te worden. Er wordt nog geen inhoudelijk advies over de voorgenomen fusie gegeven.

### Inleiding

Op 1 januari 2025 zijn woningcorporaties Meerwonen en Habeko gefuseerd tot Wywonen. Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop waren toen nog niet bereid tot fusie. Nu zijn zij dat wel. Voornemen is om eind 2026 te fuseren en, waarschijnlijk, per 1 januari 2027 verder te gaan met de nieuwe organisatie.

Voordat woningcorporaties kunnen en mogen fuseren moeten zij een aantal procedures doorlopen. De verkenningsfase is afgerond. De corporaties hebben de intentie uitgesproken om te fuseren. Daarna wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een fusie, onder andere financieel en organisatorisch. De gemeenten waarin de corporaties werkzaam zijn, wordt vervolgens om een zienswijze gevraagd. Deze zienswijze maakt onderdeel uit van het verzoek tot toestemming voor fusie dat gedaan wordt aan de Autoriteit Wonen. In de brief die nu is ontvangen wordt aangekondigd dat het verzoek tot zienswijze zal volgen. Dat is nu nog niet ontvangen.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

–

### Kader

Woningwet, beleidsregel Autoriteit Wonen, Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.

### Argumenten

De zienswijze van gemeenten op een fusie van woningcorporaties is een verplicht onderdeel van de aanvraag tot toestemming voor fusie bij de Autoriteit Wonen. Het is goed te weten hoe dit proces loopt en wat het college binnenkort kan verwachten.

### **Duurzaamheid**

-

### **Participatie**

De woningcorporaties betrekken de gemeenten en alle drie hun huurdersorganisaties bij dit proces. Zij hebben allen een adviserende rol.

### **Financiële consequenties**

-

### **Realisatie**

De woningcorporaties willen voor eind 2026 fuseren.

### **Bijlage(n):**

- Brief Wywonen over voorgenomen fusie