

## Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

---

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3671379
Datum	:	11 juni 2026
Onderwerp	:	Vaststelling van hoofdstuk 22j van TAM-omgevingsplan Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.TAMWesteinde39-ON01.

---

### Voorstel:

1. Hoofdstuk 22j TAM-omgevingsplan Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.TAMWesteinde39-ON01 definitief vast te stellen
2. Het voornoemde hoofdstuk conform artikel 16:30 van de Omgevingswet bekend te maken.

### Publiekssamenvatting

Ter plaatse van het perceel Westeinde 39, Hazerswoude-Dorp hebben initiatiefnemers het voornemen de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen uit te breiden in het achtererfgebied. Onderdeel van het plan is om daarvoor ook de 'woonbestemming' te verschuiven. Daartoe is een nieuw hoofdstuk toegevoegd aan het bestaande Omgevingsplan voor het perceel. Tegen het ontwerp van dit hoofdstuk zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het college verzoekt de gemeenteraad tot het vaststellen van de planwijziging.

### Inleiding

Hoofdstuk 22j van het TAM-omgevingsplan Westeinde 39 omvat het verschuiven van de bestaande woonbestemming en het mogelijk maken van extra bijgebouwen op het perceel Westeinde in Hazerswoude-Dorp. Het TAM-plan heeft van 4 december 2025 t/m 14 januari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op binnengekomen.

### *Technische aanpassingen / planregeling*

Het voorliggend TAM-omgevingsplan betreft een technische aanpassing. Er worden geen bestemmingen toegevoegd of gewijzigd. Het gaat om tekstuele en numerieke wijzigingen van hoofdstuk 22j TAM-omgevingsplan Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.TAMWesteinde39-ON01. De tekstuele opbouw en nummering van de voorwaardelijke verplichting in art. 22j.22 Bijbehorende bouwwerken: oppervlakte, goot- en bouwhoogte is aangepast conform de gemeentelijke standaard.

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Een actueel planologisch kader voor de boogde ontwikkeling.

## **Participatie**

Initiatiefnemers hebben in de voorbereiding overlegd met de direct omwonenden (buren). Hiervan is verslag gedaan in de motivering van de voorliggende van de wijziging van het omgevingsplan.

## **Financiële consequenties**

Het plan geeft geen aanleiding voor kostenverhaal als bedoeld in afdeling 3.6 Omgevingswet en 8.13 Omgevingsbesluit. De kosten worden vergoed op basis van de legesverordening. Met initiatiefnemers is een overeenkomst op grond waarvan nadeelcompensatie door planschade voor rekening komt van initiatiefnemers.

## **Realisatie**

Het besluit omtrent vaststelling wordt gepubliceerd en opnieuw zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbende om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-omgevingsplan treedt op grond van artikel 16.78 Ow in werking vier weken nadat het bekend is gemaakt.

## **Bijlage(n)**

TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22j Westeinde 39 Hazerswoude-Dorp", met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDwesteinde39-ON01, bestaande uit:

- motivering,
- regels
- verbeelding.

## **Gewaarmerkte bijlage(n)**

Geen

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,