

Besluitformulier

Team Mobiliteit en Wonen

Zaaknummer: 3861831 Datum: 15 april 2026	
Onderwerp: Evaluatie stand van zaken prestatieafspraken Woonforte, WYwonen en gemeente Alphen aan den Rijn	
Besluit: Kennis te nemen van de evaluatie van de prestatieafspraken tussen Woonforte, Wywonen en gemeente Alphen aan den Rijn	

Publiekssamenvatting

Woningcorporaties Woonforte, WYwonen en de gemeente Alphen aan den Rijn hebben samen prestatieafspraken gemaakt. Deze gaan bijvoorbeeld over het aantal sociale huurwoningen, de toewijzing van sociale huurwoningen via lokaal maatwerk en verduurzaming. Begin 2026 zijn deze afspraken, samen met de huurdersorganisaties, geëvalueerd. Met dit voorstel wordt de evaluatie ter informatie aan het college van B&W aangeboden.

Inleiding

Woningcorporaties Woonforte, WYwonen en de gemeente Alphen aan den Rijn hebben samen prestatieafspraken gemaakt. Deze gaan bijvoorbeeld over het aantal sociale huurwoningen, de toewijzing van sociale huurwoningen via lokaal maatwerk en verduurzaming. Begin 2026 zijn deze afspraken, samen met de huurdersorganisaties, geëvalueerd. Met dit voorstel wordt de evaluatie ter informatie aan het college van B&W aangeboden. Voor de zomer van 2026 wordt gestart met het opstellen van een volkshuisvestelijk programma en daaruit voortvloeiend nieuwe prestatieafspraken. Deze evaluatie zal daarvoor als input dienen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Voldoende, goede, veilige, duurzame sociale en midden huurwoningen in een fijne leefomgeving voor onze inwoners.

Kader

Woonvisie 2021–2025 en Prestatieafspraken 2021–2025

Argumenten

Partijen hebben afspraken gemaakt over diverse onderwerpen, waaronder het toevoegen van sociale woningbouw en het verduurzamen van de voorraad. Het is goed om duidelijk te hebben of deze afspraken gehaald zijn en wat meegenomen kan worden in de nieuwe prestatieafspraken.

Duurzaamheid

In de prestatieafspraken worden afspraken gemaakt over onder andere leefbaarheid, wonen, duurzaamheid en groen. Zij dragen bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente. Daarom is het goed ze te evalueren en als input voor nieuwe prestatieafspraken te gebruiken.

Participatie

De prestatieafspraken zijn geëvalueerd en besproken met de huurdersorganisaties. Zij zijn akkoord met de evaluatie en hebben enkele suggesties aangedragen voor de nieuwe prestatieafspraken. In dit traject worden zij wederom betrokken.

Financiële consequenties

–

Realisatie

De evaluatie is afgerond en dient mede als input voor het opstellen van nieuwe prestatieafspraken.

Bijlage(n):

- Memo MT/DT
- Evaluatie prestatieafspraken