

## Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer : 2855247 Datum : 17 maart 2026	Opsteller : J. Bos
<b>Onderwerp:</b> Vaststelling bestemmingsplan Hoorn-West	
<b>Besluit:</b> 1. De raad voor te stellen: a. De indieners van de zienswijzen, zoals vermeld in 'Overzicht indieners zienswijzen' van het bestemmingsplan 'Hoorn-West' (bijlage I) ontvankelijk te verklaren; b. De ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond te verklaren, zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' van het bestemmingsplan 'Hoorn-West' (bijlage II); c. De 'Nota van wijzigingen' van het bestemmingsplan 'Hoorn-West' (bijlage III) vast te stellen; d. Het bestemmingsplan 'Hoorn-West' met identificatienummer NL.IMRO.0484.HoornWest-VA01, met bijbehorende bestanden digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0484.HoornWest-VA01.dxf, d.d. 14 januari 2022; 2. Het bedrijf Mavom B.V. met bijgaande brief te informeren over het collegebesluit; 3. Wethouder Van As te machtigen ondergeschikte wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, bijlagen en de brief; 4. De communicatie over het collegebesluit en raadsvoorstel één week aan te houden om de indieners van zienswijzen en het bedrijf Mavom B.V. te kunnen informeren.	

### Publiekssamenvatting

De gemeente wil het braakliggende bedrijventerrein Hoorn-West ontwikkelen tot een modern en duurzaam bedrijventerrein. De vraag naar bedrijfskavels is groot, terwijl het aanbod beperkt is. Met deze ontwikkeling ontstaat ruimte voor ondernemers om te groeien, te verduurzamen of te verplaatsen binnen de gemeente. Dit is belangrijk voor werkgelegenheid en de lokale economie. Het huidige planologische kader wordt daarom aangepast, zodat intensiever en duurzamer ruimtegebruik mogelijk wordt. Bij de uitgifte van kavels wil de gemeente zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte, onder meer via een uitgifteprotocol en parkmanagement.

Na verwerking van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de actualisatie van diverse onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

**Toelichting:**

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Hoorn–West tot een modern en duurzaam bedrijventerrein is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Na verwerking van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de actualisatie van diverse onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in de raadsvergadering van 27 mei 2026.

*Realisatie*

Na het collegebesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan worden degenen die zienswijzen hebben ingediend uitgenodigd om hen een toelichting te geven op de afhandeling van hun zienswijzen en om hen te informeren over het vervolg van de realisatie van bedrijventerrein Hoorn–West. Het bedrijf Mavom B.V. wordt geïnformeerd met bijgevoegde brief.

Kortheidshalve wordt verder verwezen naar het raadsvoorstel met zaaknummer 2855247.

**Bijlagen:**

- Raadvoorstel, inclusief bijlagen
- Bestemmingsplan ‘Hoorn–West’, inclusief bijlagen
- Brief aan Mavom B.V.