

Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer: 3497429 Datum: 3 maart 2026	
Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp'	
Besluit: De raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' van 4 februari 2026 en de daarin met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht gegeven opdracht om de geconstateerde gebreken te herstellen binnen een termijn van 16 weken;2. Het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01, zoals vastgesteld op 26 september 2024, mede ten uitvoer van onder beslispoint 1 genoemde tussenuitspraak, te herstellen en te wijzigen zoals aangegeven in de 'Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01)';3. Het gewijzigde bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02 vast te stellen op de punten zoals opgenomen in de onder beslispoint 2 genoemde 'Nota aanpassingen bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' (NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA02)';4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;5. Het besluit op de in de tussenuitspraak voorgeschreven wijze bekend te maken.	

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad stelde op 26 september 2024 het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp' vast. Het plan betreft een initiatief van corporatie WYwonen en voorziet in de nieuwbouw van 58 sociale huurwoningen en 6 vrije sector woningen. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 4 februari 2026 een tussenuitspraak gedaan. Daarin is de gemeenteraad opgedragen om binnen 16 weken na de uitspraak een herstelbesluit te nemen. Dit voorstel voorziet hierin en bevat het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels waarbij de aanleg en instandhouding van het trottoir op de Heerenlaan zijn opgenomen.

Inleiding

Dit voorstel gaat over een herstelbesluit voor het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude–Dorp ' naar aanleiding van de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Het bestemmingsplan is op 26 september 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan betreft een initiatief van corporatie WYwonen en voorziet in de nieuwbouw van 58 sociale huurwoningen en 6 vrije sector woningen. De woningbouwontwikkeling wordt beoogd op het derde veld van de voetbalclub Hazerswoudse Boys.

Tegen het bestemmingsplan zijn beroepschriften ingediend, waarvan de Raad van State in de tussenuitspraak van 4 februari 2026 er één gedeeltelijk gegrond heeft verklaard. De gemeenteraad heeft 16 weken de tijd gekregen om een herstelbesluit te nemen.

De uitspraak stelt dat de aanleg en instandhouding van het trottoir aan de Heerenlaan in de planregels moeten worden geborgd. De Afdeling geeft aan dat dit kan door een voorwaardelijke verplichting in de planregels gekoppeld aan het gebruik van de nieuwe woningen in het plangebied, inhoudende dat dit gebruik uitsluitend is toegestaan indien het noodzakelijke trottoir is aangelegd en in stand wordt gehouden. Het raadsvoorstel voorziet daarin.

Kerngegevens

Kortheidshalve wordt verder verwezen naar het raadsvoorstel met zaaknummer 3497429