

Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer: 3830431 Datum: 22 maart 2026	
Onderwerp: Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Westkanaalweg nabij 20, Alphen aan den Rijn en verlenen omgevingsvergunning	
Besluit: <ol style="list-style-type: none">1. De raad voor te stellen:<ol style="list-style-type: none">a. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals vermeld in het 'Overzicht indieners zienswijzen' (bijlage I);b. De ingediende zienswijzen te beantwoorden (op de wijze) zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' (bijlage II);c. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Westkanaalweg nabij 20, Alphen aan den Rijn', met identificatienummer NL.IMRO.0484.Awestkanaalwegnb20-VA01, met bijbehorende bestanden, vast te stellen.2. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met een bijgebouw en een zwembad en voor de aanleg van een uitweg aan de Westkanaalweg nabij 20 in Alphen aan den Rijn (in mandaat) te verlenen nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Westkanaalweg nabij 20, Alphen aan den Rijn' heeft vastgesteld.	

Publiekssamenvatting

De eigenaar van een perceel aan de Westkanaalweg nabij 20 in Alphen aan den Rijn heeft het voornemen om hier een openbaar toegankelijk recreatie- en natuurgebied met wandelpad te realiseren en een woning met bijgebouw te bouwen. Het perceel grenst aan het bestaande landgoed Oudshoorn. Landschappelijk wordt het perceel ingericht op een manier die past bij de inrichting van het bestaande landgoed.

Het college en de gemeenteraad hebben in 2025 besloten om de procedures die nodig zijn voor de ontwikkeling te coördineren. De initiatiefnemer heeft daarna een aanvraag tot wijziging van het omgevingsplan (in de vorm van een 'TAM-omgevingsplan') ingediend. Ook heeft zij een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning met een bijgebouw en een zwembad en het aanleggen van een uitweg.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning hebben gelijktijdig ter inzage gelegen. Hierover zijn vijf zienswijzen ingediend. De gemeenteraad moet nu beslissen over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Het college besluit over de

omgevingsvergunning. Aan de raad wordt voorgesteld om de Nota van beantwoording zienswijzen en het TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22g Westkanaalweg nabij 20, Alphen aan den Rijn vast te stellen. De zienswijzen leiden niet tot wijziging van het TAM-omgevingsplan.

Kerngegevens

Kortheidshalve wordt verwezen naar het raadsvoorstel met zaaknummer 3830431.

Bijlage(n):

- Raadsvoorstel met zaaknummer 3830431 met bijlagen