

Muziekschool & Parkvilla

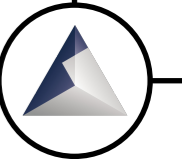
Cornelis Geellaan 2 te Alphen aan den Rijn



Bloemen Architecten

0739GG01-TP01

27 januari 2026



Inleiding & Programma van Eisen	1
Cultuurhistorie	2
Omgevingsplan	3
Situatie bestaand - 1:1000	4
Situatie nieuw bouwvlak - 1:1000	5
Situatie nieuw bouwvlakvolume 01 - 1:1000	6
Situatie nieuw bouwvlakvolume 02 - 1:1000	7
Bestaand - perspectief	8
Nieuw bouwvlakvolume 01 - perspectief	9
Nieuw bouwvlakvolume 02 - perspectief	10

Park Rijnstroom, een ideale locatie voor de Nieuwe Muziekschool Alphen

Eind 2025 is het plan ontstaan om te komen tot een samenwerking tussen De Nieuwe Muziekschool en Parkvilla. Het idee is ingegeven door de synergie die kan ontstaan tussen de beide organisaties. Die synergie zou organisatorisch kunnen zijn (dat moet nader onderzocht worden), maar zeker ook ruimtelijk.

Parkvilla heeft de beschikking over:

- een theaterzaal met zitplaatsen voor 200 mensen;
- een foyer;
- bar-faciliteiten;
- additionele ruimten.

In de uitbreiding/ het aangebouwde gebouw is (mogelijk) ruimte voor:

- les- en oefenruimten voor muziek;
- optioneel een extra uitvoeringsruimte;
- optioneel tentoonstellingsruimte/ galerie;
- toiletruimten;
- kantoorruimte;
- bergruimte voor instrumenten;
- optioneel oefenruimten voor bands.

Ook hier ontstaat synergie. De galerie kan gebruikt worden voor tentoonstellingen. De extra uitvoeringsruimte biedt mogelijkheden voor meer en andere voorstellingen, de oefenruimten kunnen (vice versa) gedeeld worden met Parkvilla (er is de mogelijkheid tot dubbelgebruik). De sanitaire ruimten en de kantoren kunnen eveneens door beide organisaties gebruikt worden.

Het plan is nog niet uitgewerkt. Het wordt ingebracht als een eerste verkenning, waarbij de opzet zou zijn om het vastgoed te laten realiseren door de Beheerstichting van Parkvilla. De Muziekschool zou dan, net zoals Parkvilla, de ruimten huren van de Beheerstichting.

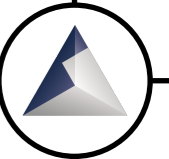
De uitbreiding van Parkvilla moet zorgvuldig worden vormgegeven. Ook moet goed bestudeerd worden waar deze uitbreiding passend is.

Om gevoel te krijgen van plaats en schaal is een eerste verkenning uitgevoerd.

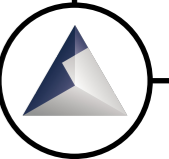
Uitgangspunt is daarbij om het gebouw van Parkvilla de basis te laten vormen. Centraal binnenkomen, ontvangst en vervolgens naar de oefen- of uitvoeringsruimte.

De architectuur van de uitbreiding is in onderzoek. In eerste instantie wordt gekozen voor een hedendaagse opzet, waardoor het gebouw van Parkvilla haar eigen karakter behoudt. Uiteraard zal duurzaamheid bij de ontwikkeling van het gebouw een belangrijke plaats innemen.

Het voorliggende document moet als conceptmatig worden beschouwd. Dat geeft ruimte voor inspiratie en verregaande samenwerking in de vervolgstappen.



Parkvilla en de mogelijke locatie voor de muziekschool bevinden zich in zone: Bouwkunst; ensembles. Het gebouw van Parkvilla betreft een Rijksmonument.



Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

< Locatie zoeken

📍 105754, 459787

Deze coördinaten liggen in
Cornelis Geellaan 4, 2406JG Alphen aan den Rijn
Perceel Aarlanderveen (ALD00) C 7244

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Alphen Stad - geconsolideerd
bestemmingsplan - Gemeente Alphen aan den Rijn
meer documentkenmerken
geconsolideerd 17-09-2020 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Maatschappelijk
- Waarde - Archeologie 3

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

- overige zone - parkeren

Maatvoeringen (3)

- Maximum goothoogte (m) (1)
 - Maximum goothoogte (m): 10
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 10
- Maximum bebouwingspercentage (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage (%): 20

Legenda Kaartlagen

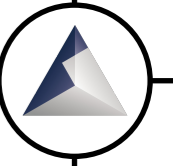
Document

Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Het terrein achter Parkvilla heeft als bestemming: 'Gemengd', 'Maatschappelijk', 'Water' en 'Groen'.



Situatie nieuw bouwvlak - 1:1000

