

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer: 2973712 Datum: 22-04-2026	Opsteller: Dhr F. de Prez
Onderwerp: Ondertekening Bouwteamovereenkomst Sporthal de Bijlen in Alphen aan den Rijn	
Besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Met de Groene Verbinding een bouwteamovereenkomst aan te gaan ten behoeve van de ontwikkeling van Sporthal de Bijlen in Alphen aan den Rijn;2. Wethouder G.J. Schotanus –portefeuillehouder Sport– te machtigen om de bouwteamovereenkomst namens uw college aan te gaan, eventuele tekstuele wijzigingen door te voeren en conform bijgevoegd volmacht van de burgemeester tot ondertekening ervan over te gaan;	

Publiekssamenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn realiseert een nieuwe Sporthal aan de Olympiaweg 2 in Alphen aan den Rijn . Dit is om te voorzien in de groeiende behoefte van binnensportaccommodaties. In januari 2026 is er een bouwteamaannemer geselecteerd. Het ontwerp voldoet aan het programma van eisen en wordt in bouwteamverband verder uitgewerkt. De verwachting is dat de sporthal na oplevering beschikbaar komt voor gebruik door o.a. sportverenigingen en MBO Rijnland.

Inleiding

In 2025 is gestart met een Europese niet openbare aanbesteding (voor de uitwerking en realisatie van de nieuwe sporthal aan de Bijlen. Hiervoor hebben een viertal marktpartijen een aanbieding ingediend, te weten:

- BM Utiliteit
- Vaessen
- Bruijnes
- De groene verbinding

Uit de inschrijvingen is de Groene Verbinding als winnende inschrijving naar voren gekomen. De opdracht aan de Groene Verbinding is op 24 maart 2026 definitief gegund. Om het ontwerp van de sporthal verder te engineeren wordt een bouwteamovereenkomst tussen De Groene Verbinding en de gemeente afgesloten. In de overeenkomst zijn alle afspraken met betrekking tot de engineering, tot aan het Technische Ontwerp (TO), van Sporthal de Bijlen in opgenomen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met deze nieuwbouw is de gemeente Alphen aan den Rijn de komende jaren weer voorzien van een goede sporthal. De nieuwe voorziening voorziet niet alleen in de groeiende behoefte aan binnensportaccommodaties, maar vervangt tevens een verouderde Rijnstreekhal die niet langer voldoet aan de huidige eisen op het gebied van gebruikskwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid.

Kader

Het ontwerp wordt uitgewerkt op basis van het Programma van Eisen, dat is opgesteld in opdracht van de gemeente en in overleg met o.a. sportverenigingen die mogelijk gebruik gaan maken van deze accommodatie .

Argumenten

Vanwege de sloop van de Rijnstreekhal aan de Dillenburg, is een nieuwe sporthal noodzakelijk.

Duurzaamheid

De nieuwbouw van de sporthal wordt uitgevoerd als een energiezuinig en toekomstbestendig ontwerp. Bij de realisatie wordt nadrukkelijk ingezet op duurzaamheid, onder andere door circulariteit, energie, klimaatadaptie en biodiversiteit. Daarnaast wordt bij de bouw en het ontwerp rekening gehouden met het beperken van de CO₂-uitstoot.

Participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

De engineering in bouwteamverband van sporthal de Bijlen past binnen het op 12 december 2024 door de raad vastgestelde investeringsbudget (zaaknummer 2973712).

Realisatie

Na ondertekening wordt de verdere uitwerking van het ontwerp, door de Groene Verbinding ter hand genomen. De planning is dat de start van de nieuwbouw voorzien is in januari 2027. De oplevering van de sporthal inclusief de aanleg van het openbaargebied staat gepland in het eerste kwartaal van 2028.

Bijlage(n):

- Concept bouwteamovereenkomst Sporthal de Bijlen