

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

| | |
|--|----------|
| Zaaknummer: 3876531 Datum: 11 mei 2026 | G. Balki |
| Onderwerp: Allonge op Realisatieovereenkomst inzake de aanleg van een kunstgrasveld te Hazerswoude-Dorp ten behoeve van Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys | |
| Besluit: <ul style="list-style-type: none">Met Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys bijgevoegde allonge realisatieovereenkomst te sluiten. | |

Publiekssamenvatting

Eind november 2022 is een realisatieovereenkomst voor de aanleg van een kunstgrasveld in Hazerswoude-Dorp, ten behoeve van Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys, ondertekend door zowel de gemeente als de Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys. In de afgelopen periode hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de vereniging en de gemeente. Naar aanleiding daarvan zijn twee belangrijke uitgangspunten gewijzigd, namelijk:

- de aanleg van het kunstgrasveld wordt uitgevoerd door de gemeente;
- het kunstgrasveld wordt aangelegd op het hoofdveld in plaats van op het trainingsveld.

Vanwege deze twee wezenlijke wijzigingen is een allonge op de realisatieovereenkomst opgesteld.

Inleiding

In de realisatieovereenkomst dat in 2022 is gesloten, is vastgelegd dat Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys een kunstgrasveld zou aanleggen op het trainingsveld. Voor de aanleg van het kunstgrasveld op het trainingsveld was het noodzakelijk om een watergang te dempen, kabels en leidingen te verleggen en bomen te kappen.

Op verzoek van de vereniging is vervolgens gekeken naar de mogelijkheid om het kunstgrasveld aan te leggen op het hoofdveld (veld 1), waar momenteel natuurgras ligt. De aanleg van een kunstgrasveld op het hoofdveld heeft ook de voorkeur van de gemeente. Deze locatie biedt namelijk meerdere voordelen ten opzichte van aanleg op het trainingsveld, waaronder het niet hoeven verleggen van kabels en leidingen, het niet dempen van de watergang en compenseren van water, het voorkomen van het kappen en compenseren van bomen. Een kunstgrasveld vereist een vlakke en stabiele ondergrond. Een gedempte watergang heeft meer risico op verzakkingen en onregelmatigheden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De gemeente realiseert het kunstgrasveld op het hoofdveld voor eigen rekening en risico. De vereniging wordt ontlast van de verplichting die daarmee samenhangen.

Kader

- Collegebesluit "Haalbaarheidsstudie sociale woningbouwontwikkeling veld 3 Hazerswoudse Boys" (287162/2020)
- Collegebesluit "Haalbaarheid sociale woningbouwontwikkeling veld 3 Hazerswoudse Boys" (287162/2021)
- Collegebesluit Overeenkomsten Oostvaarderskwartier Hazerswoude-Dorp (2977547)

Argumenten

- Doordat de gemeente het kunstgrasveld zelf aanlegt, is er meer zicht op kwaliteit van het nieuwe kunstgrasveld.
- Doordat het kunstgrasveld op het hoofdveld aangelegd wordt, hoeven de kabels en leiding van het trainingsveld niet verlegd te worden, een watergang gedempt te worden, hierdoor ook een water gecompenseerd te worden.
- Het kappen en compenseren van bomen wordt zo ook voorkomen.
- De vereniging krijgt het gewenste kunstgrasveld.

Duurzaamheid

Doordat een kunstgrasveld intensiever gebruikt kan worden, zijn minder extra velden nodig. Hierdoor lagere ruimtegebruik.

Participatie

De allonge is tot stand gekomen in overleg met de Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys.

Financiële consequenties

De aanleg van het kunstgrasveld wordt bekostigd uit de verkoop van het derde veld aan woningbouwcorporatie WYwonen. Hiervoor is in 2022 een koopovereenkomst gesloten met WYwonen (voorheen Habeko).

Realisatie

De allonge is met Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys besproken en door de vereniging akkoord bevonden. De ondertekening van de allonge kan op korte termijn plaatsvinden.

Bijlage(n):

- Allonge op Realisatieovereenkomst inzake de aanleg van een kunstgrasveld te Hazerswoude-Dorp ten behoeve van Voetbal- en Atletiekvereniging Hazerswoudse Boys, inclusief de bijlagen.