



Burgerinitiatief inzake de Middelburgseweg 88 A te Boskoop

Aan:

De Gemeenteraad van **Alphen aan den Rijn**

Betreft:

Burgerinitiatief tot herbestemming Middelburgseweg 88A te Boskoop





Verzoek

Ondergetekenden verzoeken de gemeenteraad om een raadsbesluit te nemen strekkende tot:

1. het wijzigen van de huidige bestemming “*Bedrijven – categorie 2 (Greenport)*” voor het perceel **Middelburgseweg 88A te Boskoop**;
2. het herstellen van deze bestemming naar **vogelweidegebied met landschappelijk karakter** voor het volledige perceel;
3. het college van burgemeester en wethouders op te dragen deze wijziging planologisch te effectueren via het omgevingsplan, in afstemming met de **Provincie Zuid-Holland**.

Toelichting (samengevat)

- In 2022 heeft de gemeente verzocht het gebied deels onder Greenport te brengen.
- Bij die wijziging is **circa 2/3 van het gebied reeds aangewezen als belangrijk weidevogelgebied**.
- Op **17 april 2025** heeft de gemeenteraad besloten dat **huisvesting voor arbeidsmigranten op deze locatie niet is toegestaan**.
- Daarmee is de functionele noodzaak voor de gewenste bestemming vervallen, terwijl de bestaande bestemming al jaren niet meer werd benut. Er was sprake van leegstand en afwezigheid van activiteiten. Door gebruikmaking van de RED regeling (ruimte voor ruimte) kan de financiële schade voor de huidige eigenaar beperkt worden. Gemeente Alphen aan den Rijn is (mede) verantwoordelijk, dan wel aansprakelijk te stellen voor de mogelijke financiële schade. Zie voor een uitwerking van de RED regeling de bijlage.

- Het resterende deel van het niet-bebouwde terrein maakt landschappelijk, ecologisch en ruimtelijk onlosmakelijk deel uit van dezelfde polder.

De huidige bestemming leidt tot planologische inconsistentie en blijvende ontwikkeldruk die niet past in de polder. Bovendien is het terrein te klein voor de daartoe aangewezen bedrijvigheid. Uitbreiding aldaar is niet mogelijk, want strijdig met de bestemming vogelweidegebied.

Afzonderlijke raadsbesluittekst

De Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn,

gelezen het burgerinitiatief inzake Middelburgseweg 88A te Boskoop,

overwegende dat:

- de Raad op 17 april 2025 heeft besloten dat op deze locatie geen huisvesting voor arbeidsmigranten is toegestaan;
- een aanzienlijk deel van het gebied reeds is aangewezen als belangrijk weidevogelgebied door Provincie Zuid-Holland;
- het resterende deel landschappelijk en ecologisch onderdeel vormt van dezelfde polderstructuur;
- de huidige bedrijvenbestemming geen noodzakelijk publiek belang meer dient;

besluit:

1. de bestemming *“Bedrijven – categorie 2 (Greenport)”* voor het perceel Middelburgseweg 88A te Boskoop te wijzigen naar *“vogelweidegebied met landschappelijk en historisch karakter”*;
2. het College van B&W op te dragen deze wijziging te verwerken in het omgevingsplan;
3. het College te verzoeken hierover afstemming te zoeken met de provincie Zuid-Holland.

Publieke toelichting (voor pers, inwoners en website)

Waarom dit burgerinitiatief?

De MT-polder deels in en bij Boskoop is een open, waardevol landschap. Het grootste deel is inmiddels erkend als belangrijk weidevogelgebied. Alleen een resterend deel – Middelburgseweg 88A – heeft nog een bedrijvenbestemming die in de praktijk niet meer gewenst of nodig is. Bovenal is zij te klein voor de huidige bedrijfsvoering in de sierteeltsector en uitbreiding daarvan is evenmin mogelijk gelet op de status van beschermd vogelweidegebied van het resterende deel van de MT-polder.

De gemeenteraad heeft in april 2025 al uitgesproken dat hier **geen huisvesting voor arbeidsmigranten** mag komen.

De oorspronkelijke reden voor de bedrijvenbestemming is, historisch gezien, al een grote fout geweest. Een vuilnisbelt werd niet gesaneerd, doch aangewezen als vestigingsplaats voor de toenmalige Boskoopse Veiling. Het terrein in zijn huidige vorm is tevens zeer beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. Ook voor de huisvesting van arbeidsmigranten zou een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk zijn geweest en overigens strijdig te oordelen met de status van beschermd vogelweidegebied van het resterende deel van de MT-polder.

De MT-polder is door PZH aangewezen als beschermd weidevogelgebied. Daarnaast is de MT-polder als originele droogmakerij van grote erfgoedwaarde als cultuurhistorisch landschap.

Op 12 oktober 2022 heeft PZH echter de contour van het gebied van de Greenport Boskoop op verzoek van het gemeentebestuur van Alphen aan den Rijn uitgebreid met het voormalige Veiling-terrein (Middelburgseweg 88 A), thans een bedrijventerrein categorie 2, bestemd uitsluitend voor activiteiten die verband houden met de boomkwekerij- en sierteelt, zoals een groothandel in boomkwekerijproducten.

Tegelijk met de wijziging van de contour van het gebied aan de Middelburgseweg 88 A, heeft PZH dat terrein aangewezen als zoeklocatie voor de vestiging van woonruimte voor arbeidsmigranten en is het buiten de contour vallende gebied herbevestigd als beschermd weidevogelgebied en aangegeven aan de Gemeente Alphen aan den Rijn, dat de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein naar de Omloop diende te worden geamoveerd.

Dat laatste is nog steeds niet geschied, waardoor de gemeente Alphen aan den Rijn handelt in strijd met de besluitvorming van PZH.

Voor de zoeklocatie is door een projectontwikkelaar op verzoek van de gemeente Alphen aan den Rijn een plan ontwikkeld voor de tijdelijke vestiging in permanente hoogbouw voor 512 arbeidsmigranten. Het Rijk heeft daarvoor een subsidie ter beschikking gesteld van € 1.932.000,00. Deze subsidie staat nog ongebruikt op rekening van de gemeente.

De plannen zijn vanwege protesten van Bewonersoverleg Red de Polder door de Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn op 17 april 2025 inmiddels afgeblazen. Met de projectontwikkelaar zijn wij als Bewonersoverleg in gesprek over een andere bestemming van het voormalige veilingterrein – eenvoudig gezegd: teruggeven aan de natuur – op een wijze dat voor de projectontwikkelaar zijn investering niet verloren gaat. Dit is inpasbaar door met gebruikmaking van de ruimte-voor-ruimteregeeling beperkte woningbouw aan de Middelburgseweg 88 A te realiseren, van de boerderij aan de Middelburgseweg 90 een plattelandswoning te maken en het vrijkomende weidegebied mee te nemen in de lopende herverkavelingsplannen voor de MT-polder en te behouden voor de veehouderij en de weidevogels. Met de overgebleven contingenten is elders in Boskoop eveneens nieuwbouw te realiseren.

Voorts is er in Boskoop nog een tweede zoeklocatie voor de huisvesting van arbeidsmigranten op het PTC-terrein aan de Hoogeveenseweg aan de Westkant van Boskoop.

Dit burgerinitiatief vraagt de raad om logisch en zorgvuldig door te pakken:

- één polder,
- één landschappelijk karakter,
- één duidelijke bestemming.

Dat geeft rust, duidelijkheid en bescherming voor de toekomst.

Dit burgerinitiatief wordt ingediend samen met de, door Gemeente Alphen aan den Rijn bepaalde, minimaal 100 benodigde handtekeningen door:

P.C. Jekel-Haanappel

Namens Bewonersoverleg Red De Polder