

Persbericht

Alphen aan den Rijn

Datum: 15 september 2026

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Gnephoek

27 zienswijzen beoordeeld

De plannen voor de Gnephoek worden steeds concreter. Om de ontwikkeling van dit nieuwe woon- en natuurgebied mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden aangepast. Afgelopen voorjaar is er eerst een ontwerp-omgevingsplan gemaakt. Tijdens een informatieavond in mei is dit plan toegelicht aan omwonenden en geïnteresseerden. Men kon tot 11 juni op het ontwerp reageren (een zienswijze indienen). Inmiddels zijn de 27 ingediende zienswijzen beoordeeld. In de nota van beantwoording is te lezen welke zienswijzen hebben geleid tot veranderingen in het omgevingsplan. Ook staat er in welke zienswijzen niet zijn overgenomen en waarom. De stukken liggen op 15 oktober ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

Nieuwe fase

Het masterplan Gnephoek en het Milieueffectrapport (MER) zijn twee belangrijke documenten voor het omgevingsplan. In het masterplan staat hoe de gemeente de Gnephoek wil ontwikkelen. In de milieueffectrapportage (MER) is onderzocht wat de gevolgen van de plannen zijn voor natuur, milieu en de omgeving. Wethouder ruimtelijke ontwikkeling Yvonne Peters-Adrian: “Als de gemeenteraad het wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan op 15 oktober vaststelt, breekt een nieuwe fase aan. Samen met de marktpartijen werkt de gemeente dan verder aan het stedenbouwkundig raamwerkplan voor het gebied. Vanaf 2027 kunnen de eerste stedenbouwkundige plannen worden gemaakt. We betrekken uiteraard onze inwoners hierbij met diverse participatieactiviteiten.”

Oplossing voor grote uitdagingen

De Gnephoek wordt een nieuw, groen gebied met ongeveer 5.600 woningen, 60 hectare natuur, 30 hectare groen en water tussen de woningen en nieuwe scholen, openbaar vervoer,

winkels en zorgvoorzieningen. Wethouder Peters-Adrian: “Met de ontwikkeling van de Gnephoek wil de gemeente bijdragen aan oplossingen voor grote uitdagingen, zoals het woningtekort, gezondheid en klimaatverandering. De wijk krijgt overzichtelijke buurten met verschillende soorten woningen en voorzieningen. Er komt veel aandacht voor ontmoeten en bewegen. Zo wordt de Gnephoek een plek waar mensen prettig kunnen wonen en leven.”

Meer informatie

Meer informatie over de Gnephoek kunt u vinden op: www.gnephoek.com

Noot voor redactie niet voor publicatie

Vragen over dit bericht? Mail naar persvragen@alphenaandenrijn.nl of neem contact op met woordvoerder Marie-José Clomp 06 43651809 / mclomp@alphenaandenrijn.nl.