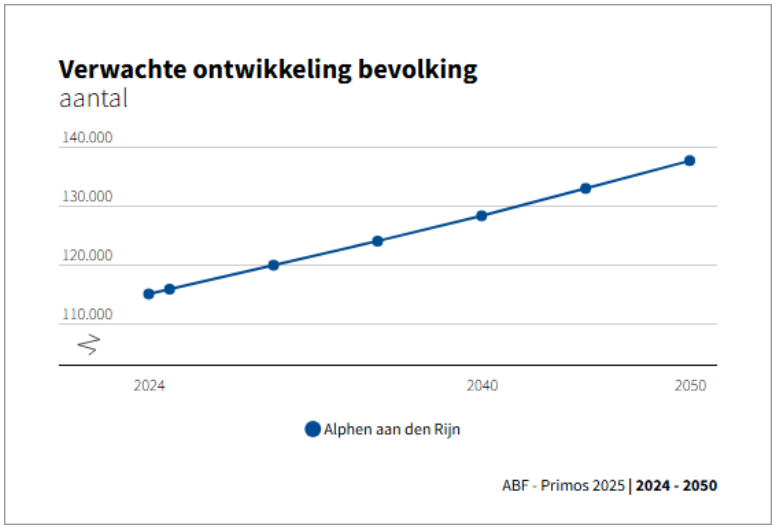
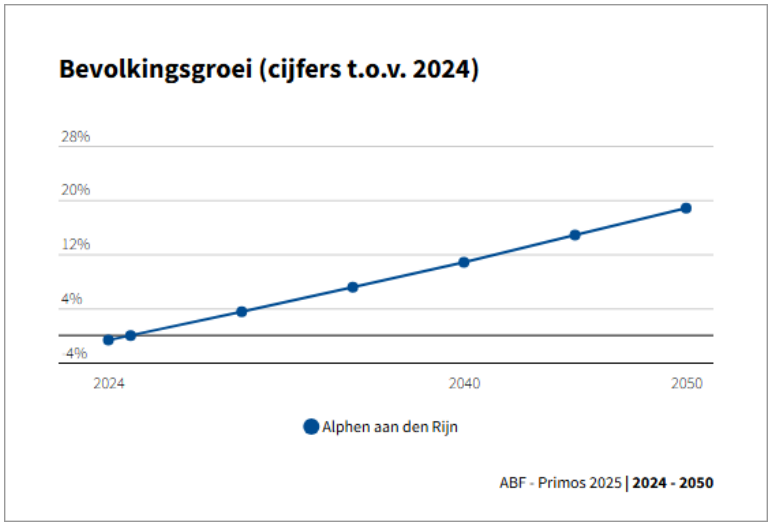
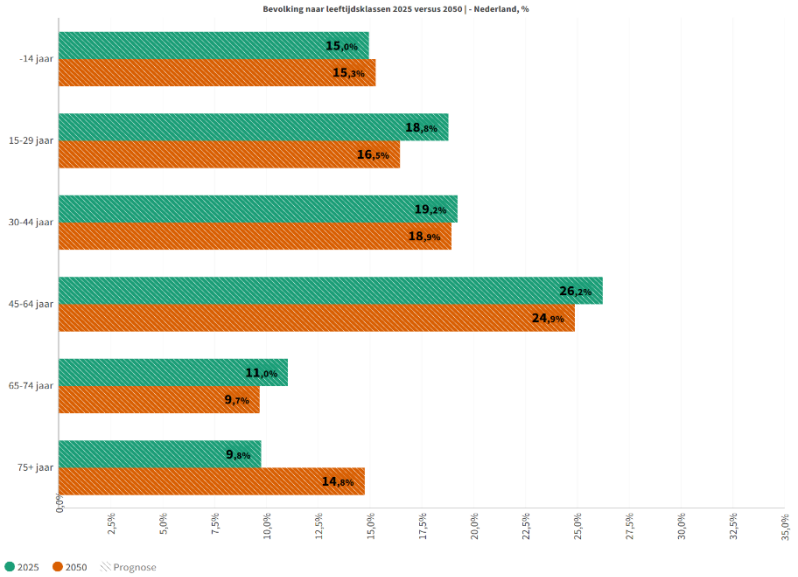
A. Bijlage: inzicht in kwantitatieve ontwikkeling Alphen aan den Rijn



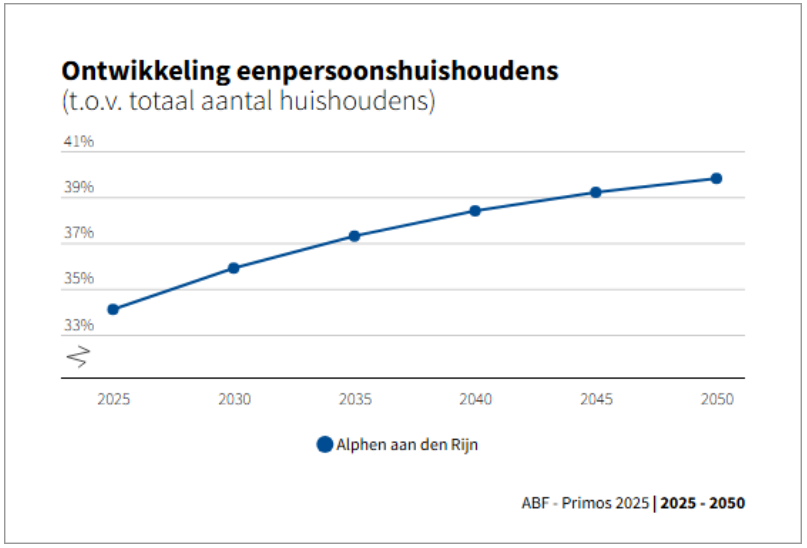
Jaar	*Bevolking (ABF Primos Demografie 2025)*
2025	115.800
2030	119.900
2035	123.980
2040	128.260
2045	132.890
2050	137.590

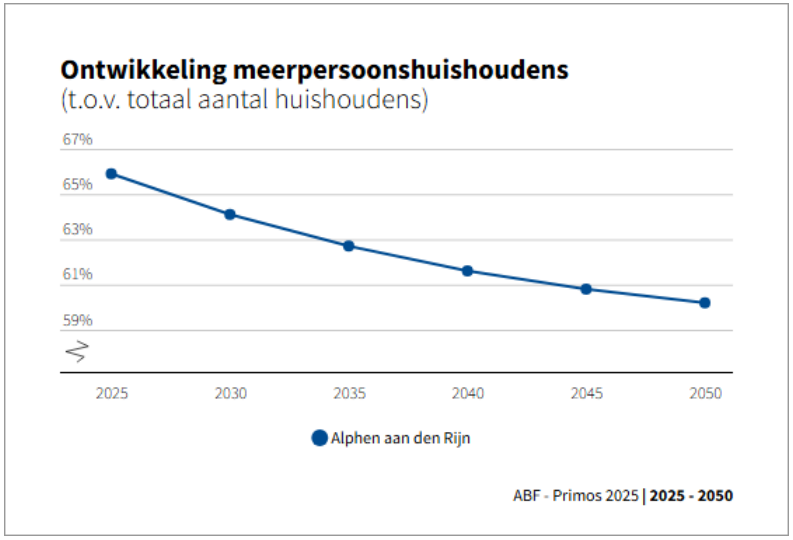


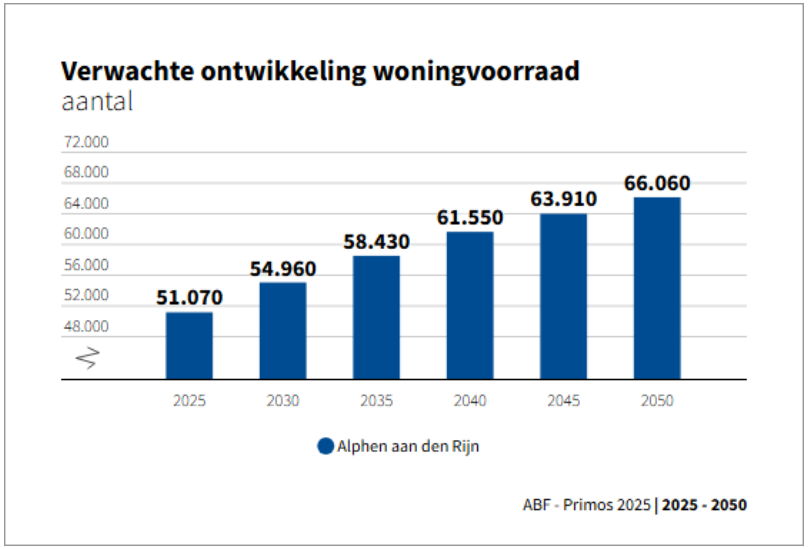
Jaar	*Bevolking (ABF Primos Demografie 2025)*
2025	0,0%
2030	3,5%
2035	7,1%
2040	10,8%
2045	14,8%
2050	18,8%



Leeftijd/Jaar	*2025*	*2030*	*2035*	*2040*	*2045*	*2050*
<14 jaar	15%	14,4%	14,6%	15%	15,4%	15,3%
15-29 jaar	18,8%	18,3%	17,3%	16,6%	16,2%	16,5%
30-44 jaar	19,2%	20%	20,4%	20,1%	19,7%	18,9%
45-64 jaar	26,2%	24,7%	23,5%	23,4%	24,1%	24,9%
65-74 jaar	11%	11,7%	12,1%	11,5%	10,3%	9,7%
>75 jaar	9,8%	10,9%	12,1%	13,3%	14,3%	14,8%







In de komende 10 jaar staan er ongeveer 86 woningbouwprojecten gepland in de gemeente Alphen aan den Rijn. In de periode tussen 2024-2034 komen er bijna 10.000 woningen bij, waarvan er ruim 6.000 gepland staan in de periode tot 2028.

Of alle woningen ook echt gebouwd worden, hangt af van bijvoorbeeld: stikstof, prijzen van materialen, tekorten aan personeel en bezwaarprocedures. Een groot deel van deze woningen is bestemd voor mensen die op zoek zijn naar een betaalbare woning. Denk hierbij aan sociale en middel-dure huurwoningen of goedkopere en betaalbare koopwoningen. Het gaat ongeveer om 2/3 van deze woningen.