

## Besluitformulier

Team Mobiliteit en Wonen

Zaaknummer: 3781007 Datum: 21 januari 2026	
<b>Onderwerp:</b> Inkoop implementatie Wet versterking regie volkshuisvesting	
<b>Besluit:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Voor de tijdige implementatie van de op 1 januari 2027 in werking tredende Wet versterking regie volkshuisvesting eenmalig een projectbudget van € 227.000,- beschikbaar te stellen;</li><li>2. Dit bedrag te dekken middels een onttrekking aan de Algemene reserve, waarmee vooruit wordt gelopen op het in de raad van 9 juli 2026 vast te stellen rekeningresultaat 2025, waarvan de - in december 2025 reeds ontvangen - eenmalige uitkering ad. € 227.000,- voor dit specifieke doel vanuit de afgelopen Decemercirculaire 2025 deel uitmaakt;</li><li>3. De raad bij de Voorjaarsnota 2026 voor te stellen de financiële gevolgen, die voortvloeien uit dit besluit, te verwerken in de Begroting 2026 op basis van bijgevoegde begrotingswijziging.</li></ol>	

### Publiekssamenvatting

Naar verwachting treed per 1 januari 2027 de Wet versterking Regie Volkshuisvesting in werking. Deze wet zorgt er onder andere voor dat gemeenten meer grip krijgen op de (sociale) woningbouw, procedures worden verkort en dat de urgentieregeling wordt aangepast. Deze wet kent daarnaast een aantal veranderingen die geïmplementeerd moeten worden. Een daarvan is het opstellen van een volkshuisvestelijk programma. Om tijdig met de implementatie van deze wet te kunnen starten, is een projectbudget van € 227.000,- nodig. Dit projectbudget wordt gedekt door de eenmalig door het Rijk beschikbaar gestelde middelen vanuit de Decemercirculaire 2025.

### Inleiding

Naar verwachting treed per 1 januari 2027 de Wet versterking Regie Volkshuisvesting in werking. Deze wet kent een aantal veranderingen die geïmplementeerd moeten worden. Een daarvan is het opstellen van een volkshuisvestelijk programma. Aangezien Alphen aan den Rijn geen woonzorgvisie heeft, zal dit onderwerp als paragraaf opgenomen moeten worden in het volkshuisvestelijk programma. Voor het opstellen van dit programma is een woon- en woonzorgbehoefte onderzoek nodig, aangezien we niet over actuele cijfers beschikken. Het volkshuisvestelijk programma dient doorvertaald te worden naar prestatieafspraken met de woningcorporaties. Daarnaast liggen er nog een aantal amendementen voor met betrekking tot urgentie, programmeren sociale en betaalbare woningbouw etc. Dit zijn allen wettelijk verplichte taken die iedere gemeente en regio uit moet voeren.

Het Rijk heeft middels de decemercirculaire 2025 middelen beschikbaar gesteld voor de implementatie van deze wet. Met deze middelen kan de gemeente de benodigde externe expertise

inhuren voor het opstellen en implementeren van de wettelijk verplichte stukken voortvloeiend uit deze wet.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

De gemeente Alphen aan den Rijn voldoet per 1 januari 2027 aan de wettelijke verplichtingen die voortvloeien uit de nieuwe Wet versterking Regie volkshuisvesting.

### **Kader**

Concept Wet versterking Regie volkshuisvesting. Deze ligt voor in de Eerste Kamer en treed naar verwachting per 1 januari 2027 in werking.

### **Argumenten**

In de decembercirculaire 2025 zijn door het Rijk middelen aan gemeenten toegekend voor het implementeren van de Wet versterking Regie volkshuisvesting. Deze middelen zijn absoluut noodzakelijk om capaciteit in te kunnen huren voor de implementatie, zodat de gemeente Alphen aan den Rijn per 1 januari 2027 aan haar wettelijke verplichtingen voldoet.

### **Duurzaamheid**

In het volkshuisvestelijk programma, dat met invoering van de wet verplicht wordt, worden onder andere de thema's voldoende betaalbare woningen (voor bijvoorbeeld ouderen en starters), voldoende woningen voor speciale doelgroepen en de aantallen te bouwen woningen behandeld, wat raakt aan Leefbaarheid, Wonen/gebouwen en ruimtegebruik.

### **Participatie**

-

### **Financiële consequenties**

In de Decemercirculaire 2025 heeft het Rijk eenmalig € 48,8 miljoen aan de Algemene Uitkering toegevoegd voor de implementatie van de Wet versterking regie volkshuisvesting, die per 1 januari 2027 in werking treedt. Voor Alphen aan den Rijn betekent dit een eenmalige uitkering van € 227.000,-, die medio december 2025 reeds ontvangen is.

Taakmutaties in decemercirculaires kunnen we niet meer tijdig in de begroting verwerken, omdat dit buiten de behandelcyclus van de raad valt. Deze middelen vloeien daarom automatisch in het rekeningresultaat. Normaliter vindt opname van deze middelen in de begroting in het eerstvolgende begrotingsjaar (pas) plaats middels de resultaatbestemming bij de behandeling van de jaarstukken over het afgelopen jaar in de juli raad.

Om met het oog op de inwerkingtreding per 1 januari 2027 nu tijdig met de implementatie van deze wet te kunnen starten, wordt daarom voorgesteld om vooruitlopend op de reguliere resultaatbestemming in juli 2026, de benodigde middelen alvast beschikbaar te stellen, gedekt door een onttrekking aan de Algemene reserve. Het rekeningresultaat (waarin de reeds ontvangen middelen zich al feitelijk bevinden) is een onderdeel van de Algemene reserve.

Daar de betrokken dekkingsmiddelen al ontvangen zijn en het effect van dit voorstel voor de omvang van het begrotingssaldo en Algemene reserve feitelijk neutraal is, maar formeel door de

jaarovergang niet automatisch beschikbaar gesteld kunnen worden, wordt voorgesteld dit als een technische wijziging te verwerken met neutrale gevolgen voor het begrotingsaldo 2026, die leidt tot een verhoging van zowel het lasten- als het batentotaal van programma 2 (budgetrecht raad) en een mutatie van de Algemene reserve (budgetrecht raad) bevat.

De raad wordt derhalve bij de Voorjaarsnota 2026 voorgesteld de financiële gevolgen, die voortvloeien uit dit besluit, te verwerken in de Begroting 2026 op basis van bijgevoegde begrotingswijziging.

### **Realisatie**

Zodra het projectbudget is toegekend, zal gestart worden met een meervoudige onderhandse aanbesteding. Hierna zal een bureau opdracht krijgen de wettelijk voorgeschreven stukken op te stellen en te implementeren, zodat we per 1 januari 2027 voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

### **Bijlage(n):**

- Decembecirculaire 2025