

De griffier,



Addendum Woonvisie 2021-2025

Gemeente Alphen aan den Rijn

25 juni 2026

Om aan te sluiten bij veranderingen op de woningmarkt, rijks- en regionaal beleid passen we met dit addendum bij de Woonvisie 2021-2025 het woningbouwprogramma aan. De wijzigingen zijn:

1. We streven ernaar om het aandeel huur- en koopwoningen in het betaalbare-middensegment te verhogen van ten minste 35% naar 40%, waarvan ten minste 20% middelduur (huur tot € 1.228,07* dan wel koop tot € 304.000) in het woningbouwprogramma blijft bestaan. Daarnaast wordt het, op verzoek van ontwikkelaars, mogelijk om het aantal betaalbare koopwoningen (15% tot € 420.000*) om te zetten naar het middel dure segment (huur tot € 1.228,07* dan wel koop tot € 304.000*)

Samengevat betekent dit dat het woningbouwprogramma moet bestaan uit:

- 30% sociale huur;
- 20% middelduur (middenhuur < € 1.228,07* of goedkope koop < € 304.000*);
- 15% betaalbare koop (< € 420.000*) of middel duur (huur tot € 1.228,07* of koop tot € 304.000*)

* Prijspeil 2026

Aan woningbouwprojecten die reeds planologisch zijn vastgesteld, er een anterieure overeenkomst is getekend of in een ver gevorderd stadium verkeren worden geen andere eisen gesteld dan eerder is afgesproken.

Met dit addendum bij de Woonvisie 2021-2025 wordt deze in lijn gebracht met het coalitieakkoord en de ambitie van het Rijk. Wij zetten in op de behoefte van de regionale woningmarkt en houden oog voor de haalbaarheid van woningbouwplannen.