

Fractie Forum voor Democratie Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3889541

Datum
9 juni 2026

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen over langdurige uitval
zonwering seniorenflat Westerhove

Team
Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Beste heer/mevrouw,

Wij ontvingen uw vragen conform artikel 40 Reglement van Orde Gemeenteraad over langdurige uitval zonwering seniorenflat Westerhove. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Inleiding

Vandaag is via lokale media gebleken dat bewoners van seniorenflat Westerhove al geruime tijd zonder werkende zonwering zitten nadat in 2025 een zonnenscherm losraakte en naar beneden viel. Uit veiligheidsoverwegingen zijn daarop meerdere schermen buiten gebruik gesteld.

Volgens berichtgeving zouden oude schermen inmiddels zijn verwijderd, maar wachten bewoners nog altijd op plaatsing van nieuwe exemplaren. Daarbij wordt verwezen naar een lopende omgevingsvergunningprocedure waarvan de beslistermijn inmiddels zou zijn verlengd.

De situatie roept vragen op, mede omdat het hier een seniorencomplex betreft waar hoge binnentemperaturen tijdens warme perioden directe gevolgen kunnen hebben voor gezondheid, leefbaarheid en woongenot.

Daarbij lijkt sprake van een situatie waarin bewoners langdurig tussen procedures en verantwoordelijkheden van verschillende partijen terecht zijn gekomen, terwijl juist hier de menselijke maat en voortvarend handelen van groot belang zijn.

Daarnaast lijkt op grond van artikel 2.29 lid f van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) onder omstandigheden sprake te kunnen zijn van een vergunningsvrije activiteit bij vervanging van zonwering (zie afbeelding op pagina 2).

Vragen:

1. *Is het college bekend met de situatie rondom de langdurige uitval van zonwering bij seniorenflat Westerhove?*

Antwoord

Ja

2. *Klopt het dat voor het vervangen of opnieuw plaatsen van de zonneschermen een omgevingsvergunning is aangevraagd?*

Antwoord

Ja. Voor de voorgenomen werkzaamheden is een omgevingsvergunning aangevraagd. Tijdens de behandeling wordt beoordeeld welke vergunningplichtige activiteiten aan de orde zijn. De aanvraag wordt daarop juridisch getoetst.

3. *Op basis van welke juridische grondslag is in dit specifieke geval geconcludeerd dat een omgevingsvergunning noodzakelijk zou zijn?*

Antwoord

Voor de werkzaamheden wordt een separate constructie aangebracht waaraan de zonneschermen worden bevestigd. Deze constructie kwalificeert als een technische bouwactiviteit. Omdat deze constructie hoger dan 5 meter wordt geplaatst, is hiervoor op grond van artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een omgevingsvergunning vereist.

4. *Heeft het college beoordeeld of artikel 2.29 lid f van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing is op deze werkzaamheden?
Zo ja, wat was daarvan de uitkomst? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Ja. Daarbij is beoordeeld dat in deze situatie niet uitsluitend sprake is van het vervangen van zonwering, maar ook van het aanbrengen van een separate constructie waaraan de zonneschermen worden bevestigd. Voor deze constructieve voorziening geldt een vergunningplicht voor de technische bouwactiviteit. Daarom is geconcludeerd dat artikel 2.29, onder f, van het Besluit bouwwerken leefomgeving in dit geval niet leidt tot een volledig vergunningvrije activiteit.

5. *Klopt het dat de beslistermijn voor deze vergunningprocedure is verlengd?*

Zo ja:

- *waarom is deze verlenging noodzakelijk geacht;*
- *welke aanvullende informatie ontbreekt nog;*
- *en binnen welke termijn verwacht het college alsnog een besluit te nemen indien dit van toepassing is?*

Antwoord

Ja. De beslistermijn is verlengd om de aanvraag zorgvuldig te kunnen beoordelen. Daarbij vindt onder meer nog een constructieve toets plaats. Op dit moment wordt beoordeeld of aanvullende informatie noodzakelijk is. Zodra de beoordeling is afgerond, kan besluitvorming plaatsvinden binnen de daarvoor geldende termijn.

6. *Is het college het ermee eens dat juist bij een seniorencomplex voortvarend handelen van groot belang is gezien de risico's van langdurige hitte in woningen tijdens warme perioden?*

Antwoord

Ja. Het college onderschrijft het belang van een voortvarende behandeling, mede gezien de kwetsbaarheid van de doelgroep en de mogelijke gevolgen van hoge binnentemperaturen tijdens warme perioden.

7. *Heeft het college contact gehad met Woonforte over tijdelijke maatregelen of versnelde oplossingen om overlast en gezondheidsrisico's voor bewoners zoveel mogelijk te beperken? Zo ja, welke maatregelen zijn besproken of getroffen?*

Antwoord

Er is contact geweest met Woonforte over de situatie. Woonforte heeft tijdelijke veiligheidsmaatregelen getroffen in afwachting van een definitieve oplossing.

8. *In hoeverre acht het college de communicatie richting bewoners vanuit zowel gemeente als woningcorporatie voldoende duidelijk en tijdig geweest?*

Antwoord

De communicatie richting bewoners verloopt primair via Woonforte als eigenaar en beheerder van het complex. Daarbij is aandacht gevraagd voor duidelijke communicatie richting bewoners over de voortgang en planning.

9. *Is het college bereid deze aanvraag, voor zover juridisch mogelijk, met prioriteit af te handelen gezien de aard van de doelgroep en de naderende zomerperiode?*

Antwoord

Ja. Binnen de mogelijkheden van een zorgvuldige vergunningprocedure wordt deze aanvraag met prioriteit behandeld.

10. *Hoe geeft het college in deze casus concreet invulling aan de menselijke maat, nu bewoners van een seniorencomplex al geruime tijd zonder functionerende zonwering zitten en daarbij geconfronteerd worden met langdurige procedures en onduidelijkheid tussen betrokken partijen?*

Antwoord

Het college heeft oog voor de impact die deze situatie heeft op de bewoners van het seniorencomplex. Binnen de wettelijke kaders wordt daarom ingezet op een zorgvuldige en voortvarende behandeling van de aanvraag. Daarbij houdt het college rekening met de aard van het complex en het belang van een spoedige duidelijkheid over de vergunningverlening.

11. *Acht het college het wenselijk dat bewoners van een seniorencomplex gedurende langere tijd in onzekerheid verkeren over een relatief basale voorziening als zonwering, mede gezien de toenemende zomerse hitte en het belang van een veilige en leefbare woonomgeving?*

Antwoord

Nee. Het college begrijpt dat deze situatie voor bewoners vervelend is. Tegelijkertijd moeten aanvragen zorgvuldig worden beoordeeld binnen de geldende wettelijke kaders. Daarbij wordt gestreefd naar een zo spoedig mogelijke oplossing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,



F. (Flora) van den Berg



F.D. (Erik) van Heijningen