



Motie vreemd: Duidelijkheid voor Max

De gemeenteraad van de gemeente Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op
26 februari 2026

Unaniem aangenomen

Overwegende dat:

- De raad op 11 december 2025 heeft uitgesproken dat het behoud van Max op de huidige locatie de voorkeur geniet.
- Het college tijdens de informatiemarkt van 12 februari 2026 diverse scenario's heeft gepresenteerd renovatie en/of nieuwbouw van Max op de huidige locatie, die op verzoek van de raad zijn ontwikkeld.
- Tijdens deze presentatie duidelijk is geworden dat voldoende parkeerruimte nabij de locatie een uitdaging is, gezien de samenhang met de mogelijke komst van een nieuwe sporthal op dezelfde locatie,
- Aanwezigheid van een ransuil in het gebied de mogelijkheden voor de realisatie van parkeerplekken mogelijk beperkt,

Van mening dat:

- Max en de andere betrokken partijen na alle jaren van onzekerheid duidelijkheid verdienen door middel van een raadsuitspraak voor de verkiezingen,
- Scenario 1 – renovatie en uitbreiding 125 m² totaal BVO ca 600 m² – het meest wenselijk scenario is gezien de financiële situatie van de gemeente,
- Bij het bepalen van de mogelijke parkeerdruk rekening moet worden gehouden met de beperkte samenloop tussen activiteiten van Max en activiteiten van de sportclubs in Park Zegersloot,
- Enige loopafstand van parkeerplaatsen tot de door de parkeerder ondernomen activiteiten daarbij geen bezwaar is (parkeerplaatsen bij de voetbal en bij de Ooster-Begraafplaats bijvoorbeeld),
- Een parkeeroplossing moet worden gevonden die zo min mogelijk beroep doet op publieke middelen,

- Daarbij het vinden van een nieuwe verblijfplaats voor de in het gebied aanwezige ransuil nader moet worden onderzocht,

Verzoekt het college:

- Een raadsvoorstel uit te werken voor renovatie en uitbreiding van Max op basis van scenario 1, inclusief een voorstel voor financiële dekking,
- In dit voorstel een parkeeroplossing op te nemen die zo beperkt mogelijk beroep doet op publieke middelen,
- Daarbij waar nodig een scenario op te nemen voor een nieuwe verblijfplaats van de in het gebied aanwezige ransuil

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
René Driesen

PvdA
Ernst Jan Straver

Alphen voor Elkaar
Erik van Kampen

RijnGouweLokaal
Ank de Groot

CDA
Winfried Ponsioen

D66
Maurits de Vries

ChristenUnie
Michel du Chatinier

VVD
Anouk Noordermeer

NieuwElan
Andre de Jeu

VVDAlphenKVS
Ronald Vlieland

ONS Alphen
Robin van Heusden