

Besluitformulier

Team Vastgoed

Zaaknummer : 3803413 Datum : 19-03-2026	Opsteller C. van der Meer
Onderwerp: Locatiekeuze IBS Hakiem	
Besluit: <ul style="list-style-type: none">De locatie Marsdiep voor een periode van 5 jaar in gebruik te geven aan IBS Hakiem.	

Publiekssamenvatting/ kerngegevens

Op 20 maart 2025 heeft de gemeente Alphen aan den Rijn een brief ontvangen met kenmerk 2025/2/26144574. In deze brief staat het ministeriele besluit dat IBS Hakiem met ingang van 1 augustus 2026 een school mag starten in de gemeente Alphen aan den Rijn. Dit verplicht de gemeente Alphen aan den Rijn per 1 augustus 2026 onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen voor IBS Hakiem. Om het schoolbestuur voorbereidingstijd te geven om op tijd een Brinnummer aan te vragen en om nog eventuele aanpassingen te verrichten in het gebouw is het noodzakelijk dat voor 31 maart 2026 de keuze van de toekomstige locatie van IBS Hakiem wordt vastgesteld. De datum 31 maart 2026 is voor IBS Hakiem de deadline om het Brinnummer aan te vragen en daarmee een adres door te geven aan het ministerie.

Inleiding

De bestuurder van IBS Hakiem heeft een lijst aangeleverd met daarop het aantal ingeschreven leerlingen per 1 februari 2026. Op basis van deze lijst kan de school starten met 74 leerlingen in de leeftijd van 4 t/m 11 jaar, waarvan 50 leerlingen in de gemeente Alphen aan den Rijn wonen (zie bijlage 2: Herkomst van leerlingen). Op basis van de aangeleverde lijst is de verwachting dat de school in schooljaar 2027/2028 minimaal met 17 leerlingen gaat groeien. Rekening houdend met de (minimale) groei van het volgend schooljaar, heeft de school recht op (minimaal) 658 m². Rekening houdend met de benodigde m² is beschikbare (onderwijs)ruimte onderzocht.

Bij het onderzoeken naar een beschikbare (onderwijs) ruimte is rekening gehouden met: de wettelijke zorgplicht, onderwijsbestemming, de beleidsregel: Verhuur en medegebruik (vastgesteld in december 2024) in verband met de verhuur van ruimte aan kinderopvangorganisaties.

Bij het onderzoek is gekeken naar:

1. Lege en per direct beschikbare onderwijsruimte.

Beschikbare onderwijsruimten per 1 augustus 2026

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Vliestroom: | 1473 m ² |
| 2. Mandenvlechter: | 1083 m ² |
| 3. Marsdiep: | 1392 m ² |

Voor de afweging van deze schoolgebouwen zie bijlage 4: Afweging beschikbare locaties.

2. Mogelijkheden van medegebruik van de (normatieve) leegstand in een ander schoolgebouw voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 5 jaar, omdat (op papier) uit de laatste leerlingprognose blijkt dat er leegstand is.
Het is bij de gemeente niet bekend of het schoolbestuur deze normatieve leegstand heeft verhuurd aan bijv. een kinderopvangorganisatie. Voor medegebruik in een ander schoolgebouw is de medewerking van het betreffende schoolbestuur nodig.
Vanzelfsprekend is de leegstand bij gebouwen waar de leegstand minder is dan 658 m² (het aantal m² dat op basis van het aantal leerlingen waar de school mee gaat starten) niet inzichtelijk gemaakt.
3. De mogelijkheid van het aanpassen van bijv. een kantoorpand of bedrijfspand naar onderwijsruimte. Aanpassen van een niet onderwijspand is mogelijk. Hiervoor zijn echter (nog) geen financiële middelen voor beschikbaar en de realisatie hiervan kost tijd. Tevens zal er vermoedelijk een bestemmingsplanwijziging en vergunningstraject doorlopen moeten worden en hiermee zal de datum van 1 augustus 2026 niet worden gehaald.
4. Plaatsen van tijdelijke lokalen. Voor het plaatsen van tijdelijke lokalen zijn (nog) geen financiële middelen beschikbaar. Uit ervaring blijkt dat dit een dure oplossing is die tijd kost, in verband met een locatieonderzoek en een vergunningentraject, om dit te realiseren.

Voor optie drie en vier is te weinig tijd om dit voor 1 augustus 2026 mogelijk te maken en vallen om die reden af in verband met de argumenten genoemd bij deze opties.

Optie twee: medegebruik van normatieve leegstand lijkt een optie te zijn, maar zijn we als gemeente afhankelijk van de medewerking van het schoolbestuur, omdat het schoolbestuur juridisch eigenaar is van het schoolgebouw.

Om deze reden is er een afweging gemaakt van de beschikbare onderwijsgebouwen (zie bijlage 4: Afweging beschikbare locaties), die op dit moment niet voor onderwijs worden ingezet. Bij deze afweging lijkt de locatie Marsdiep het meest geschikt voor de (tijdelijke) huisvesting van IBS Hakiem.

Beoogd maatschappelijk effect

Het voldoen aan de wettelijke zorgplicht om kwalitatief goede huisvesting beschikbaar te stellen voor onderwijs. Hieraan kan voldaan worden door tijdig een onderwijsruimte beschikbaar te stellen voor de nieuwe school van IBS Hakiem. Hiermee wordt dan tevens tegemoet gekomen aan de uitvoering van het ministeriele besluit van 20 maart 2025.

Kader

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2025.
- Wet Primair onderwijs.
- Integraal Huisvestingsplan (IHP).
- Ministeriele besluit van 20 maart 2025.

Argumenten

Locatiekeuze voor 31 maart 2026.

Indien de gemeente voor 31 maart 2026 geen locatiekeuze heeft gemaakt en IBS Hakiem niet aan de verplichting kan voldoen om een Brinnummer aan te vragen, dan zal IBS Hakiem dit moeten melden bij DUO. Vervolgens zal er dan contact moeten gaan plaatsvinden tussen DUO en de gemeente over wat de reden is dat er nog geen huisvesting is geregeld en de gemeente niet heeft kunnen voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

Effect op andere scholen met het starten van IBS Hakiem

Op dit moment zijn er 6.200 leerlingen in de basisschoolleeftijd in de gemeente Alphen aan den Rijn en 28 scholen voor primair onderwijs. Met de komst van IBS Hakiem worden dat 29 scholen, maar het aantal leerlingen blijft ongeveer gelijk. De school trekt voor schooljaar 2026 – 2027 nog 24 leerlingen van buiten de gemeente. Dit betekent dat met de komst van IBS Hakiem dit effect zal gaan hebben op de leerlingen van andere scholen.

De locatie Marsdiep tijdelijk in gebruik te geven voor een periode van minimaal 5 jaar aan IBS Hakiem.

Deze locatie is per 1 augustus 2026 beschikbaar. De locatie was bedacht als tijdelijke huisvesting bij vervangende nieuwbouw van andere scholen. Als IBS Hakiem gehuisvest wordt op de locatie Marsdiep dan is de locatie Vliestroom nodig als tijdelijke huisvesting bij vervangende nieuwbouw. Dit zal betekenen dat de kinderopvangorganisatie die nu gebruik maakt van het gebouw ruimte zal moeten maken voor onderwijs, omdat het hele gebouw nodig zal zijn voor het onderwijs.

IBS Hakiem krijgt voor deze 5 jaar een gebruikersovereenkomst, waarin wordt opgenomen dat zij geen gebruikersvergoeding hoeven te betalen aan de gemeente, maar daarvoor in de plaats verantwoordelijk zijn voor het onderhoud aan het gebouw.

Verkeersituatie – parkeren.

IBS Hakiem heeft geen wijk gebonden functie, maar meer een regiofunctie. De verwachting is dat meer kinderen met de auto gebracht zullen worden. De toename van verkeer en parkeren op de locatie Marsdiep is hier goed op te vangen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Toegankelijkheid

N.v.t.

Participatie

Op 19 maart 2026 waren alle schoolbesturen uitgenodigd om de toekomstige huisvesting van IBS Hakiem te bespreken. Aanwezig waren de bestuurders van IBS Hakiem, An Noer, Rehobothschool, IHUB, Morgenwijzer en Scope. Zij konden allen instemmen met de locatie Marsdiep als tijdelijke huisvesting voor IBS Hakiem. Scope: IBS Hakiem huisvesten in het aangevraagde postcode gebied, maar daar is geen gebouw beschikbaar. Voorkeur voor Marsdiep, de andere aanwezig schoolbesturen stonden hier eveneens positief tegenover.

Financiële consequenties

Geraamde kosten voor opknappen van de locatie, zoals verven, vervangen vloerbedekking is € 50.000 die gedekt kunnen worden uit het onderwijshuisvestingsbudget.

Realisatie/vervolg

Na besluitvorming kan dit medegedeeld worden aan IBS Hakiem en kan IBS Hakiem gaan starten met de voorbereidingen voor de start van schooljaar 2026–2027.

Bijlagen

- Bijlage 1: Onderzochte locaties.
- Bijlage 2: Herkomst leerlingen

- Bijlage 3: Verdeling van de leerlingen op leeftijd
- Bijlage 4: Afweging beschikbare locaties.