

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3688326
Datum	:	28 mei 2026
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp

Voorstel:

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals vermeld in het 'Overzicht indieners zienswijzen' (bijlage I);
2. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' (bijlage II);
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals vermeld in de 'Nota van wijzigingen' (bijlage III);
4. Met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDverkeersmaatrgIn-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
5. Kennis te nemen dat het realiseren van het project N207 Zuid € 9.102.000,-- aan extra investeringsruimte vraagt bovenop de € 7.238.000,-- aan investeringskredieten die in de huidige Begroting 2026 hiervoor reeds beschikbaar zijn gesteld. Van de meerinvestering kan € 940.000,-- binnen de bestaande investeringsmiddelen voor reconstructies in de openbare ruimte en het Gemeentelijk Watertaken Programma gedekt worden;
6. Kennis te nemen dat de resterende benodigde investeringsruimte van € 8.162.000,-- (incl. grondverwervingen) tot een extra dekkingsbehoefte leidt voor de (lineaire) afschrijvingslasten van structureel € 196.200,-- (gedurende 30 jaar) en voor de rentelasten structureel € 204.050,-- (aflopend);
7. In te stemmen met het gefaseerd uitvoeren van het project N207 Zuid conform bijgaande planning, waarbij gestart wordt met die onderdelen die binnen de bestaande kredietruimte uitgevoerd kunnen worden;
8. In te stemmen met het in de eerstvolgende actualisatie(s) van het MIPWI meenemen van de benodigde extra investeringsruimte voor de fasen (in de periode 2026 – 2031) die niet binnen de nu beschikbare kredietruimte kunnen worden uitgevoerd.
De dekking van de structurele rentelasten komt uit een verlaging van de bestaande in de Begroting 2026 opgenomen structurele dotatie aan de Reserve Wonen en Infra ad. € 373.000,--;
9. In te stemmen met het pas beschikbaar stellen van de benodigde extra (deel)investeringskredieten, nadat allocatie van de benodigde dekkingsmiddelen voor de afschrijvingslasten in het MIPWI 2026 (e.v.) door uw raad heeft plaatsgevonden.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De komende jaren nemen de verkeersdrukke en de overlast van verkeer toe ten westen van de provinciale weg N207. Dit geldt met name voor Waddinxveen, Boskoop en Hazerswoude-Dorp. Om deze problemen aan te pakken, werken de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Waddinxveen en Alphen aan den Rijn samen aan een pakket van maatregelen. Dit pakket bestaat uit verschillende verbeteringen in Boskoop, Hazerswoude-Dorp en Waddinxveen. Een belangrijk onderdeel is de aanpassing van de provinciale weg N209 in Hazerswoude-Dorp. Daarnaast komen er lokale maatregelen, zoals de aanleg van een nieuwe zuidwestelijke wijkontsluitingsweg.

Voor de aanpassingen aan de provinciale weg is door de provincie Zuid-Holland een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) opgesteld. Dit is een ruimtelijk plan van de provincie waarmee aanpassingen juridisch worden vastgelegd. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft daarnaast een bestemmingsplan 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp' gemaakt voor de lokale maatregelen die aansluiten op het PIP.

Het ontwerp van het PIP en het ontwerpbestemmingsplan zijn in 2022 ter inzage gelegd, zodat inwoners hun mening konden geven. Deze reacties, die 'zienswijzen' worden genoemd, zijn formele reacties van inwoners op het ontwerpplan. De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen, op voorstel van het college. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om onderdelen van de toelichting, de regels, de verbeelding (de kaart waarop het bestemmingsplan wordt weergegeven) en bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Daarom wordt aan de raad voorgesteld om het bestemmingsplan 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp' met deze wijzigingen vast te stellen. Provinciale Staten hebben het met dit bestemmingsplan samenhangende PIP vastgesteld op 28 januari 2026.

Inleiding

Voorliggend raadsvoorstel gaat over het bestemmingsplan 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp'. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een verbindingsweg naar de Katjesweg in Hazerswoude-Dorp noordoost mogelijk en van een zuidwestelijke wijkontsluitingsweg in Hazerswoude-Dorp zuidwest. Deze lokale verkeersmaatregelen maken deel uit van het project N207 Zuid en sluiten aan bij de maatregelen die de Provincie Zuid-Holland neemt in het kader van dit project. Hierdoor ontstaat een samenhangend geheel van verkeersmaatregelen in de regio.

Ook in het kader van dit project wordt in dezelfde raadsvergadering voorgesteld het bestemmingsplan 'Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude' (zaaknummer 3717251) vast te stellen, zodat de geplande ontwikkelingen op het schoolplein mogelijk worden gemaakt. Dat bestemmingsplan maakt de verplaatsing van het schoolplein van CSG Groene Hart Rijnwoude mogelijk. De verplaatsing is nodig omdat een klein deel van de nieuwe ontsluitingsweg ten noorden van Hazerswoude-Dorp, die is opgenomen in het PIP, over het bestaande schoolplein komt te liggen.

Het tijdspad van besluitvorming voor de samenhangende besluiten (PIP, bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp, bestemmingsplan Schoolplein CSG Groene Hart Rijnwoude) is op elkaar afgestemd. Provinciale Staten hebben het PIP vastgesteld op 28 januari

2026. Op 18 november 2025 hebben de provincie en gemeente een gezamenlijke informatiebijeenkomst gehouden over de vaststellingsprocedure voor het PIP en de daarmee samenhangende bestemmingsplannen.

Aanleiding

Processtappen

De maatregelen in het kader van het project N207 Zuid zijn de uitkomst van een uitgebreid proces, dat hieronder kort wordt toegelicht. Zie voor besluitvorming van de raad ook de bijlage ‘Overzicht besluitvorming raad’.

2012: Quick scan problematiek

De provinciale weg N207 en de wegen ten westen van de N207 worden steeds voller, met name in Waddinxveen, Boskoop en Hazerswoude-Dorp. De gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen en de provincie Zuid-Holland zijn in 2012 samen het project N207 Zuid gestart. Hun doel is om deze regio veiliger, beter bereikbaar en leefbaarder te maken, vanwege de groeiende verkeersdruk.

2015–2017: Uitvoeringsbesluit inzake aan te leggen wegen

Na de Quick Scan N207 zuid in 2012/2013 is in 2015 het Uitvoeringsbesluit Vredenburglaan–Bentwoudlaan door Gedeputeerde Staten en de gemeente Waddinxveen genomen, waarmee besloten is deze wegen aan te leggen voor een betere doorstroming van het verkeer bij Waddinxveen. In 2017 is het Uitvoeringsbesluit N207 zuid vastgesteld door Provinciale Staten. Hierin is afgesproken dat de Bentwoudlaan, Verlengde Beethovenlaan en de Verlengde Bentwoudlaan worden aangelegd in combinatie met maatregelen in Hazerswoude-Dorp.

2017– 2022: Onderzoek naar diverse varianten

Voor de maatregelen in Hazerswoude-Dorp zijn veel varianten onderzocht: gestart is met een variant X Robuust en de Alphense Variant. Daarna volgden een derde, vierde (besluit van de raad van 18 februari 2021) en uiteindelijk vijfde variant (middels een motie Vreemd van de raad van 14 oktober 2021). Deze vijfde variant is de “definitieve” variant. Deze variant heet ‘Maatregelpakket N207 Zuid met noord–west afslag N209–Dorpsstraat’. In deze variant is ten opzichte van de vierde variant op verzoek van de gemeenteraad een noord–west afslag toegevoegd op de kruising N209–Dorpsstraat.

7 juli 2022: Raadsbesluit ontwerp PIP

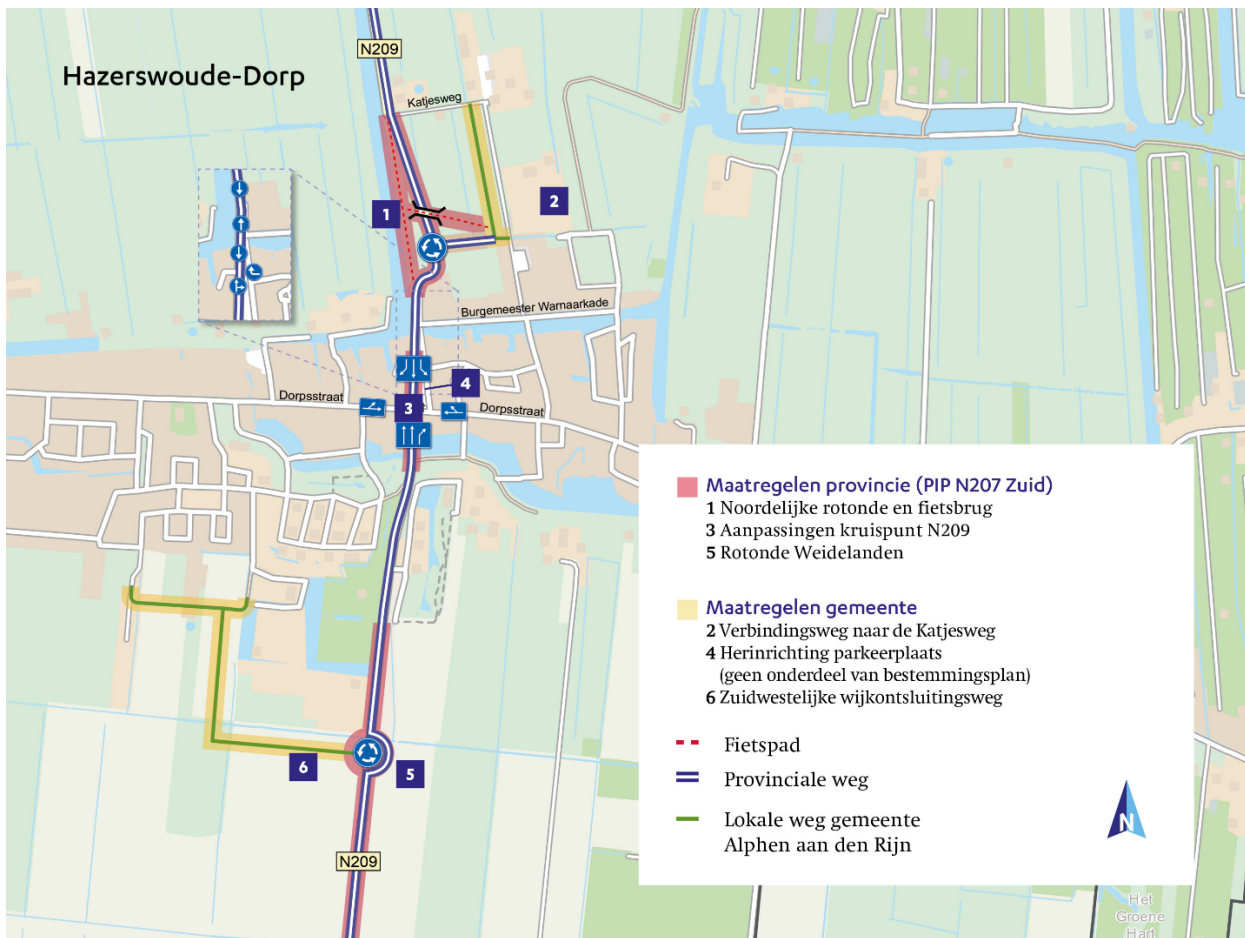
De raad heeft besloten om geen zienswijze in te dienen op het PIP.

Project N207 Zuid

Het project N207 Zuid bestaat uit een pakket aan maatregelen bij Hazerswoude-Dorp (noordelijk deel) en bij Boskoop/ Waddinxveen (zuidelijk deel). Het betreft o.a. de aanleg van een nieuwe provinciale weg bij Waddinxveen/ Boskoop, aanpassing van de N209 in Hazerswoude-Dorp, en een aantal lokale maatregelen. De maatregelen van het project zijn aangegeven op de projectkaart (bijlage).

Maatregelen Hazerswoude-Dorp

De maatregelen voor Hazerswoude-Dorp zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.



Het bestemmingsplan ziet alleen op de in geel aangegeven onderdelen 2 (verbindingsweg naar de Katjesweg) en 6 (zuidwestelijke wijkontsluitingsweg). De maatregelen 1, 3 en 5 worden genomen door de provincie en zijn opgenomen in het PIP. De herinrichting van de parkeerplaats past binnen de huidige geldende beheersverordening Hazerswoude-Dorp 2017 en is daarom niet opgenomen in het bestemmingsplan. Voor de herinrichting van de parkeerplaats is in 2023 een participatietraject doorlopen met omwonenden en ondernemers. Als uitkomst heeft het college het ontwerp van het parkeerterrein op 19 december 2023 vastgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Voorliggend bestemmingsplan voorziet het plangebied van een passend juridisch-planologisch kader voor de realisatie van een verbindingsweg vanaf het scholeneiland naar de Katjesweg in Hazerswoude-Dorp noordoost en een zuidwestelijke wijkontsluitingsweg in Hazerswoude-Dorp zuidwest.

Deze lokale maatregelen zijn onderdeel van het project N207 Zuid, dat als doel heeft dat Boskoop, Hazerswoude-Dorp en Waddinxveen bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig blijven.

Kader

- Artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (bevoegdheid van de gemeenteraad om bestemmingsplannen vast te stellen)
- Algemene wet bestuursrecht

- Beheersverordening Hazerswoude–Dorp 2017
- Bestemmingsplan De Weidelanden
- Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015
- Parapluplan Archeologie
- Parapluplan Parkeren
- Beheersverordening Cultuurhistorie
- Raadsbesluit d.d. 14 december 2017, zaaknummer 162948
- Raadsbesluit d.d. 18 februari 2021, zaaknummer 175884
- Raadsbesluit motie Vreemd d.d. 14 oktober 2021, zaaknummer 2807650
- Raadsbesluit d.d. 7 juli 2022, zaaknummer 2918774
- Samenwerkingsovereenkomst (SOK) N207 Zuid van april 2022
- Addendum SOK van januari 2025
- Provinciaal Inpassingsplan N207 Zuid, vastgesteld op 28 januari 2026

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, is de Wet ruimtelijke ordening nog van toepassing voor vaststelling van dit plan.

Argumenten, eventuele risico's en eventuele alternatieven

Uitvoering eerder genomen raadsbesluiten

In het bestemmingsplan wordt voor wat betreft de planologische regeling van de lokale verkeersmaatregelen in Hazerswoude–Dorp uitvoering gegeven aan de besluiten van de raad d.d. 18 februari 2021 en 14 oktober 2021. Deze besluiten zijn medebepalend geweest voor de keuze van het 'Maatregelpakket N207 Zuid met noordwest afslag N209–Dorpsstraat' als voorkeursvariant. De lokale maatregelen maken hier onderdeel van uit.

Zie voor voorafgaande besluitvorming van de raad ook de bijlage 'Overzicht besluitvorming raad'.

Goede ruimtelijke ordening

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Wet en jurisprudentie eisen dat bij een bestemmingsplan sprake moet zijn van 'goede ruimtelijke ordening'. De zorgvuldig op elkaar afgestemde verbeelding, planregels en toelichting alsmede de onderzoeksbijlagen bij het bestemmingsplan geven hier blijk van. In de toelichting wordt in paragraaf 2.2 ook de keuze voor de voorkeursvariant verder onderbouwd.

Aansluiting op ander overheidsbeleid

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal en gemeentelijk beleid.

Vanuit het provinciaal beleid is van belang dat de zuidwestelijke wijkontsluitingsweg is gelegen in een zone die in de Omgevingsverordening Zuid–Holland is aangeduid met beschermingscategorie 2, groene buffer (artikel 6.9d Omgevingsverordening Zuid–Holland). De weg wordt zodanig ingepast dat de bufferfunctie niet wordt verstoord. Dit wordt geborgd door het opnemen van een (brede) zone met de bestemming Groen. Voor zover hierbinnen de verlenging van een deel van de aangrenzende tuinen mogelijk wordt gemaakt, wordt het groene, open karakter hiervan in de regels geborgd.

Milieueffectrapportage (MER) en Nut en noodzaak project N207 Zuid

Voor het project N207 Zuid is een Milieueffectrapportage (MER) opgesteld.

Het bestemmingsplan voor de lokale maatregelen is op zichzelf niet MER-plichtig. De ingrepen die worden gedaan op grond van het PIP zijn wel MER-plichtig. Vanwege de onderlinge samenhang tussen alle te nemen maatregelen is een MER uitgevoerd voor het totaalpakket aan maatregelen. Provinciale Staten besluiten uiteindelijk over vaststelling van het PIP inclusief het MER en zijn daarmee formeel bevoegd gezag ten aanzien van het MER. Het MER is ook een bijlage bij het bestemmingsplan.

In het MER zijn de milieueffecten van verschillende varianten onderzocht en de noodzakelijke compensatiemaatregelen beschreven. Uit het MER volgt dat alle varianten een positieve bijdrage leveren aan veel van de doelen die voorafgaand aan het project zijn gesteld. Samengevat laat het MER zien, dat er meerdere knelpunten zijn en er een noodzaak is om maatregelen te treffen om de bereikbaarheid en leefbaarheid van het gebied in de toekomst te verbeteren.

Het MER is ter inzage gelegd bij het ontwerp PIP en ontwerp bestemmingsplan. Tijdens de inzagetermijn konden belanghebbenden zienswijzen indienen over het MER. Zienswijzen op het MER zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen Inpassingsplan N207 Zuid en MER die als bijlage is opgenomen bij de Nota van beantwoording zienswijzen (bijlage II).

De Commissie mer heeft ten aanzien van het MER in twee stappen advies uitgebracht. Begin oktober 2022 heeft de Commissie mer een voorlopig advies uitgebracht. De aanbevelingen uit dit advies hebben geresulteerd in extra onderzoeken en het Aanvullingsrapport MER (bijlage bij het bestemmingsplan). In juli 2025 heeft de Commissie het definitieve advies uitgebracht waarin:

- ten aanzien van de passende beoordeling wordt aangegeven dat de stikstofparagraaf 'navolgbaar is en volledig lijkt, voor zover dat te beoordelen is zonder vastgesteld beleid in een veld dat sterk in beweging is';
- aanbevelingen staan om kwantitatieve data als onderbouwing toe te voegen aan de beoordeling van de milieuaspecten. Daarnaast adviseert de Commissie om de besluitinformatie overzichtelijker te presenteren.

De provincie Zuid-Holland heeft daarom een bestuurlijke samenvatting 'MER N207 Zuid in vogelvlucht' gemaakt met een samenvatting en duiding van de belangrijkste informatie uit het MER en aanvullingsrapport MER. De bestuurlijke samenvatting is ook als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. In de bestuurlijke samenvatting wordt voor meer informatie verwezen naar bijlagen bij het PIP. In de tabel hieronder is aangegeven welke bijlagen bij het bestemmingsplan dit betreft.

B03	Bijlage 1 MER deel A en B
B04	Bijlage 2 Achtergrondrapport Verkeer en vervoer
B26	Bijlage 17 Overige bijlagen MER deel B, Achtergrondrapport Maatregelpakket N207 Zuid met noord-west afslag N209-Dorpsstraat
B29	Bijlage 20 Aanvullingsrapportage MER

Het MER en de nieuwe verkeersberekeningen kijken vooruit tot 2040. Deze nieuwe berekeningen laten zien dat het steeds drukker wordt op de weg. De maatregelen zullen ergens na 2040 minder goed gaan werken. Hierdoor nemen de files weer toe. Hoeveel verkeer er precies komt in de toekomst, hangt af van meerdere factoren zoals bijvoorbeeld autonome groei en toename van het aantal woningen in de regio, en valt daarom niet goed te voorspellen. Wel is duidelijk dat de maatregelen van het project N207 Zuid een eerste stap zijn voor de regio. In de toekomst is hoogstwaarschijnlijk meer nodig.

Stikstof

De ontwikkeling die in het PIP en bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt veroorzaakt stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden als we het plan op zichzelf bezien, zonder de positieve gevolgen ten opzichte van de huidige situatie. In die Natura 2000-gebieden liggen habitats en leefgebieden van soorten die stikstofgevoelig en overbelast of naderend overbelast zijn. Dit betekent dat nader onderzoek nodig was naar de effecten van de depositie op de instandhoudingsdoelstelling van deze Natura 2000-gebieden.

De provincie heeft nader onderzoek gedaan naar stikstofdepositie en hierbij rekening gehouden met de gerechtelijke uitspraken van december 2024 en januari 2025 rondom stikstof. Bij het onderzoek zijn berekeningen gevoegd conform de in begin april 2025 geldende regelgeving en inzichten. De provincie heeft voor het project N207 Zuid een zogenaamde voortoets en een passende beoordeling laten maken. De maatregelen die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn hierin meegenomen. De voortoets en passende beoordeling zijn opgenomen als bijlage bij het Aanvullingsrapport MER.

In de voortoets is geconcludeerd dat (ervan uitgaande dat de lijn van de Raad van State ook zal gelden voor de plannen) significante gevolgen niet op voorhand zijn uit te sluiten en dat maatregelen nodig zijn om de stikstofdepositie te mitigeren.¹

In de passende beoordeling is intern salderen als mitigerende maatregel toegepast. Hierbij is rekening gehouden met de effecten van twee stikstofbronnen. Ten eerste vermindert de uitstoot van stikstof doordat het verkeer (binnen het project gebied) minder lang stil staat op de provinciale en lokale wegen. Ten tweede wordt er geen mest meer uitgereden op de stukken grond die voor het project worden aangekocht. Deze twee bronnen zorgen ervoor dat het grootste deel van de uitstoot van stikstof is gecompenseerd. Na de interne saldering resteert in de berekeningen nog een kleine depositie van stikstof waarvan de effecten ecologisch beoordeeld zijn. Uit de ecologische beoordeling blijkt dat deze extra depositiebijdrage niet leidt tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000 gebieden.

In de passende beoordeling is ook onderzocht wat de depositie van stikstof in de bouwfase zal zijn. Het project blijft in de bouwfase onder de depositie van de gebruiksfase, waardoor voor deze fase geen compenserende maatregelen getroffen hoeven te worden. Desondanks is het voorstel om zoveel mogelijk in te zetten op een emissieloze realisatie.

Samenvattend: De passende beoordeling laat zien dat de leefgebieden van planten en dieren in omliggende Natura-2000 gebieden niet verslechteren door de maatregelen van het project N207 Zuid. Voor het bestemmingsplan kan dan ook geconcludeerd worden dat de maatregelen

¹ Inmiddels heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak van 14 januari 2026 geoordeeld dat de hiervoor genoemde uitspraak van december 2024 ook van toepassing is op bestemmingsplannen (ECLI:NL:RVS:2026:193).

die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt geen negatieve effecten veroorzaken op omliggende Natura-2000 gebieden.

Het stikstofonderzoek is ook toegelicht in de bestuurlijke samenvatting 'Het MER N207 Zuid in vogelvlucht'.

Andere milieuaspecten

- Vanuit de diverse milieuaspecten (geluid, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, ecologie, bodem, trillingen) zijn er geen belemmeringen voor het plan.
- Met betrekking tot geluidhinder blijkt uit akoestisch onderzoek dat geluidmaatregelen niet nodig zijn. Nabij de wegdelen bij de zuidwestelijke wijkontsluitingsweg met 30 km/u geldt een toename van maximaal 5 dB van de geluidsbelasting ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde. De geluidsbelasting en de toename van de geluidsbelasting zijn, gezien de aard van het voornemen, acceptabel. Voor een aantal woningen met de grootste toename van de geluidbelasting zal nog onderzocht worden of gevelisolatie nodig is om het geluidniveau in de woning op aanvaardbaar niveau te krijgen.

Nut en noodzaak verbindingsweg naar Katjesweg

De aanleg van deze weg wordt mogelijk gemaakt ten behoeve van de ontsluiting van de Katjesweg op de N209. Via deze weg wordt de Katjesweg verbonden met de nieuwe rotonde die in het kader van de maatregelen ten noordoosten van Hazerswoude-Dorp door de provincie wordt aangelegd. Deze nieuwe verbinding is nodig omdat de directe ontsluiting van de Katjesweg op de N209 vanwege de verkeersonveilige situatie wordt opgeheven. Er worden tevens parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van de sportvelden. Ten westen van de weg wordt een strook gereserveerd voor groen, en verbreding van de bestaande watergang.

Nut en noodzaak zuidwestelijke wijkontsluitingsweg (ZWW)

De zuidwestelijke wijkontsluitingsweg (ZWW) wordt mogelijk gemaakt als extra ontsluiting voor Hazerswoude-Dorp zuidwest ter ontlasting van het verkeer op de Dorpsstraat en de kruising van de N209-Dorpsstraat. De maximum snelheid op het wegdeel tussen de rotonde op de N209 en de aansluiting met de Jan van Eycklaan wordt 50 km/uur en voor het wegdeel tussen de Jan van Eycklaan en de Hobbemastraat/ Breitnerlaan 30 km/uur. Zo nodig worden hiervoor te zijner tijd verkeersbesluiten genomen.

In het rapport 'Uitwerking Zuidwestelijke ontsluitingsweg Hazerswoude-Dorp' (april 2022) is de noodzaak van de ZWW nader toegelicht. Onderzocht zijn de effecten van een variant zonder ZWW, waarbij het verkeer via een aansluiting van Zilverveen op de Jan van Eycklaan door de bestaande wijk Weidelanden kan rijden. Conclusie is dat bij het achterwege laten van de ZWW de Zilverveen veel te druk wordt en er meer verkeer door het dorp gaat. De wenselijke toelaatbare intensiteit wordt op meer plaatsen overschreden.

Tussen de bestaande woonwijken en de nieuwe weg is een bestemming Groen opgenomen voor een brede, groene overgangszone. Binnen de bestemming Groen is op verzoek van bewoners voor een deel van de woningen ook de mogelijkheid opgenomen voor eventuele verlenging van de tuinen. Hierover lopen nog gesprekken met de bewoners. Aan een mogelijke verkoop van grond ten behoeve van het verlengen van de tuinen worden voorwaarden gesteld. In het

bestemmingsplan is geregeld dat bouwwerken die het open karakter verstoren hier niet zijn toegestaan en vergunningsvrij bouwen hier niet mogelijk is.

Uitwerking zuidwestelijke wijkontsluitingsweg

In het rapport 'Uitwerking Zuidwestelijke ontsluitingsweg Hazerswoude-Dorp' is ook onderzoek gedaan om te komen tot een optimaal ontwerp. Op basis hiervan is gekozen voor een variant met een aansluiting op de Jan van Eycklaan en een aansluiting op de Breitnerlaan, naast een aansluiting op de Wilgenroos (vlakbij de rotonde). In het rapport is ervan uitgegaan dat het paaltje tussen de Jan van Eycklaan en de Zilverschoon wordt verplaatst en de Zilverschoon hiermee afgesloten blijft van de ZWW/ Jan van Eycklaan. Uit het rapport volgt ook dat de afsluiting weinig effect heeft op de te verwachten verkeersintensiteit op de Zilverschoon en dat het weghalen van het paaltje verschillende voordelen heeft. Ook hebben verschillende indieners van zienswijzen verzocht om het paaltje weg te halen zodat de wijk Weidelanden beter ontsloten wordt. In het bestemmingsplan zoals dat nu voorligt wordt daarom uitgegaan van het verwijderen van het paaltje. Hiervoor moet na vaststelling van het bestemmingsplan nog een verkeersbesluit worden genomen. In de actualisatie 'Zuidwestelijke ontsluitingsweg: actualisatie 2025' (Goudappel, augustus 2025) zijn de verwachte verkeersintensiteiten onderzocht als we uitgaan van een actueler verkeersmodel en verwijderen van het paaltje.

Duurzaamheid

Bij de (her)inrichting van lokale kruisingen en wegen wordt gelet op passende snelheidsremmende maatregelen en inpassing in de omgeving volgens de gemeentelijke kwaliteitsnormen.

Het aspect duurzaamheid zal te zijner tijd bij de aanbesteding worden meegenomen.

Participatie

Participatie

Het doel van het participatietraject is geweest het informeren van belanghebbenden over het ontwerp en het proces, waaronder ook de onderdelen waarover geen participatie mogelijk is. Daarnaast is het gesprek aangegaan over verschillende opties, oplossingsrichtingen, wensen en ideeën ten aanzien van de landschappelijke inpassing van de weg. De opdracht die de raad heeft meegegeven is dat een mooie en goede landschappelijke inpassing van de wijkontsluitingsweg plaatsvindt. Met de verschillende gesprekspartners is zowel afzonderlijk als gezamenlijk overleg gevoerd, onder meer in de vorm van klankbordgroepen. Tevens zijn keukentafelgesprekken gevoerd met direct betrokkenen. Met grondeigenaren zijn gesprekken gevoerd over de verwerving van gronden die benodigd zijn voor de aanleg van de wijkontsluitingsweg. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met het dorpsoverleg, waarin het participatietraject en de aanpak daarvan zijn besproken.

Zie voor meer informatie over het gevolgde participatietraject en het vervolg de bijlage 'Toelichting participatie'.

Vooroverleg

Het concept ontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 Bro voor overleg toegezonden aan de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap Rijnland, de Veiligheidsregio Hollands Midden en de naburige gemeenten.

De provincie Zuid-Holland heeft in het kader van het provinciale beleid voor ruimtelijke kwaliteit aandacht gevraagd voor de inpassing van de zuidwestelijke wijkontsluitingsweg, omdat deze is gelegen in de 'Groene buffer' (beschermingscategorie 2). Bij de landschappelijke inpassing van de weg wordt hiermee rekening gehouden.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aandacht gevraagd voor de opbarstgevoeligheid van de polder (de kans dat de bodem (deklaag) omhoog gedrukt en opengebroken wordt door waterdruk uit onderliggende zandlagen, met risico op kwel, piping en instabiliteit). Hiermee zal rekening worden gehouden bij de verdere uitwerking van het ontwerp van de wegen in afstemming met het Hoogheemraadschap.

De Veiligheidsregio Hollands Midden staat positief tegenover de voorgestelde wijzigingen, die als doel hebben de toename van bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor bewoners en hulpdiensten.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 37 zienswijzen ontvangen. Acht daarvan zijn min of meer gelijklopend, en al dan niet aangevuld met andere zienswijzepunten. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen.

Veel ingediende zienswijzen hebben (deels) ook betrekking op het PIP. Omdat de lokale maatregelen in het bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp deel uitmaken van het totale project N207 Zuid, en het gekozen maatregelenpakket voor Hazerswoude-Dorp, wordt daar in het kader van het bestemmingsplan ook op ingegaan. De beantwoording in de Nota van beantwoording zienswijzen voor het PIP en de beantwoording in de Nota van beantwoording zienswijzen voor het bestemmingsplan zijn op elkaar afgestemd.

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. Naar aanleiding van de zienswijzen is extra onderzoek gedaan naar o.a. verkeersveiligheid, soortenbescherming en geluid. De conclusies hieruit zijn verwerkt in de toelichting. Ook is de toelichting met betrekking tot de landschappelijke inpassing aangepast. Verder is de plangrens ter plaatse van de zuidwestelijke wijkontsluitingsweg aangepast omdat minder ruimte nodig is voor het realiseren van de watergang langs de weg.

De Nota van beantwoording zienswijzen is al in concept vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 16 december 2025, waarna deze is gedeeld met de indieners van de zienswijzen. In de Nota van beantwoording zienswijzen die bij dit raadsvoorstel is gevoegd, is een aantal tekstuele aanpassingen gedaan, en is de beantwoording van de zienswijze onder 32 aangevuld naar aanleiding van een tijdig ingediende aanvulling van de zienswijze.

Hoorzitting

Op donderdag 22 januari 2026 heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarin belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze en feedback te geven op de bestemmingsplannen 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp' en 'Schoolplein Groene Hart CSG'. Een aantal belanghebbenden heeft van deze mogelijkheid gebruikgemaakt en tijdens de hoorzitting ingesproken. Ook zijn er schriftelijke reacties ingediend. Van deze reacties, zowel mondeling als schriftelijk, is kennisgenomen en dit heeft niet geleid tot aanpassingen met betrekking tot de te nemen maatregelen.

Wel zijn naar aanleiding van de hoorzitting vervolggesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden. Zo is met de direct aanwonenden van het schoolplein gesproken over de groene inpassing van het schoolplein en is met de vertegenwoordiger van de 17 bewoners aan de Wilgenroos, Fluitenkruid, Sleutelbloem en Boterbloem gesproken over de mogelijkheden tot het verlengen van de achtertuinen. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met de ondernemer van de Albert Heijn over de herinrichting van het parkeerterrein aldaar.

Financiële consequenties

Op grond van afdeling 6.4. van de Wro geldt voor de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Bro. Het Bro stelt kostenverhaal verplicht in geval er sprake is van bepaalde bouwplannen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de aanleg van weginfrastructuur. Er is derhalve geen sprake van een of meerdere bouwplannen als bedoeld in het Bro en dus is kostenverhaal niet aan de orde.

Voor de investeringskosten die onlosmakelijk samenhangen met de lokale maatregelen van de gemeente Alphen aan den Rijn is € 7.238.000,-- gereserveerd binnen het Mipwi 2024.

Daarnaast wordt vanuit het programma voor reconstructies in de openbare ruimte en het Gemeentelijk Watertaken Programma een bedrag van € 940.000,-- als dekking van de kosten ingezet. Het voorgenomen programma van reconstructies en levensduurverlengend onderhoud van de openbare ruimte wordt hierop aangepast.

In totaal is daarmee al € 8.178.000,-- beschikbaar als dekking van de totale voorziene investeringskosten van € 16.395.000,--.

Aan de hand van een (vertrouwelijk) integraal dekkingsvoorstel zullen de gemeentelijke investeringskosten ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Deze bijlage VIII is vertrouwelijk omdat informatie uit deze bijlage bij openbaarheid de biedingen in de tenders kunnen beïnvloeden ten nadele van de gemeente. Zie hiervoor de vertrouwelijke bijlage 'Financiering maatregelen en meerjarenplanning N207 Zuid'.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekendgemaakt en wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de inzagetermijn beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking als bij beroep geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Het bestemmingsplan is onherroepelijk als geen beroep wordt ingesteld.

Grondverwerving en eventuele toekomstige onteigening

De gemeente is eigenaar van een deel van de gronden waarop de ontwikkeling betrekking heeft. Van een deel van de gronden is de gemeente nog geen eigenaar. De beoogde ontwikkeling zal door middel van actief grondbeleid tot stand komen. De gemeente is in gesprek en voert onderhandelingen met de betreffende eigenaren. De gemeente is voornemens om binnen vijf jaar een aanvang te maken met de (aanleg)werkzaamheden. De inzet van de gemeente is er daarom op gericht om de gronden op kortst mogelijke termijn te verwerven. Er wordt getracht deze gronden minnelijk te verwerven. Omdat het kunnen beschikken over deze gronden van groot belang is voor het mogelijk maken van de ontwikkeling, zal de gemeente in het uiterste geval dat niet op een minnelijke manier tot overeenstemming wordt gekomen, overgaan tot

onteigening. Vanwege de gemiddelde doorlooptijd van 2 jaar voor een onteigeningsprocedure en het tijdig kunnen beschikken over de benodigde gronden worden daarom parallel aan het minnelijke traject ook de voorbereidingen voor deze procedure gestart.

Bestuurlijke afspraken

De bestuurlijke afspraken zijn vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) N207 Zuid van april 2022 tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen en het addendum uit 2025. Er wordt nog gewerkt aan een Addendum II bij de SOK, waarin de afspraken rondom de samenwerking in de realisatie geconcretiseerd worden. Richting de oplevering van de maatregelen worden de afspraken over eigendom en beheer & onderhoud geconcretiseerd en vastgelegd.

Bijlagen

- Bijlage IV Projectkaart
- Bijlage V Overzicht besluitvorming raad
- Bijlage VI Bestuurlijke samenvatting 'Het MER N207 Zuid in vogelvlucht', oktober 2025
- Bijlage VII Toelichting participatie
- Bijlage VIII Financiering maatregelen en meerjarenplanning N207 Zuid (vertrouwelijk)

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Bijlage I Overzicht indieners zienswijzen
- Bijlage II Nota van beantwoording zienswijzen
- Bijlage III Nota van wijzigingen
- Bijlage IX Bestemmingsplan Toelichting, regels, bijlagen bij regels
- Bijlage X Bestemmingsplan Verbeelding aansluiting Katjesweg
- Bijlage XI Bestemmingsplan Verbeelding zuidwestelijke wijkontsluitingsweg
- Bijlage XII Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 1
- Bijlage XIII Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 2
- Bijlage XIV Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 3
- Bijlage XV Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 4

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2025
Zaaknummer	:	3688326
Datum	:	28 mei 2026
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026,

besluit:

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals vermeld in het 'Overzicht indieners zienswijzen' (bijlage I);
2. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen zoals vermeld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' (bijlage II);
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals vermeld in de 'Nota van wijzigingen' (bijlage III);
4. Met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan 'Verkeersmaatregelen Hazerswoude-Dorp', met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDverkeersmaatrgIn-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
5. Kennis te nemen dat het realiseren van het project N207 Zuid € 9.102.000,-- aan extra investeringsruimte vraagt bovenop de € 7.238.000,-- aan investeringskredieten die in de huidige Begroting 2026 hiervoor reeds beschikbaar zijn gesteld. Van de meerinvestering kan € 940.000,- binnen de bestaande investeringsmiddelen voor reconstructies in de openbare ruimte en het Gemeentelijk Watertaken Programma gedekt worden;
6. Kennis te nemen dat de resterende benodigde investeringsruimte van € 8.162.000,-- (incl. grondverwervingen) tot een extra dekkingsbehoefte leidt voor de (lineaire) afschrijvingslasten van structureel € 196.200,-- (gedurende 30 jaar) en voor de rentelasten structureel € 204.050,-- (aflopend);
7. In te stemmen met het gefaseerd uitvoeren van het project N207 Zuid conform bijgaande planning, waarbij gestart wordt met die onderdelen die binnen de bestaande kredietruimte uitgevoerd kunnen worden;
8. In te stemmen met het in de eerstvolgende actualisatie(s) van het MIPWI meenemen van de benodigde extra investeringsruimte voor de fasen (in de periode 2026 – 2031) die niet binnen de nu beschikbare kredietruimte kunnen worden uitgevoerd.
De dekking van de structurele rentelasten komt uit een verlaging van de bestaande in de Begroting 2026 opgenomen structurele dotatie aan de Reserve Wonen en Infra ad. € 373.000,-;
9. In te stemmen met het pas beschikbaar stellen van de benodigde extra (deel)investeringskredieten, nadat allocatie van de benodigde dekkingsmiddelen voor de afschrijvingslasten in het MIPWI 2026 (e.v.) door uw raad heeft plaatsgevonden.

Bijlagen

- Bijlage IV Projectkaart
- Bijlage V Overzicht besluitvorming raad
- Bijlage VI Bestuurlijke samenvatting 'Het MER N207 Zuid in vogelvlucht', oktober 2025
- Bijlage VII Toelichting participatie
- Bijlage VIII Financiering maatregelen en meerjarenplanning N207 Zuid (vertrouwelijk)

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bijlage I Overzicht indieners zienswijzen
- Bijlage II Nota van beantwoording zienswijzen
- Bijlage III Nota van wijzigingen
- Bijlage IX Bestemmingsplan Toelichting, regels, bijlagen bij regels
- Bijlage X Bestemmingsplan Verbeelding aansluiting Katjesweg
- Bijlage XI Bestemmingsplan Verbeelding zuidwestelijke wijkontsluitingsweg
- Bijlage XII Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 1
- Bijlage XIII Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 2
- Bijlage XIV Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 3
- Bijlage XV Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 4
- Bijlage XVI Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 5
- Bijlage XVII Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 6
- Bijlage XVIII Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 7
- Bijlage XIX Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 8
- Bijlage XX Bestemmingsplan Bijlagenboek deel 9

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

de griffier,



mr. F.D. (Erik) Heijningen, v



drs. J.A.M. Timmerman