

FORMULIER BEGROTINGSWIJZIGING 2026 VERSIE 2026-1

Zaaknr.:	3571930	Controle:	Salarissen	
Onderwerp:	Budget beëindiging Swaenswijkplaats		Rente en afschrijving	
Hoofdbudgethouder:	TM Projectmgt. Gebiedsontwikkeling			
Team:	Projectmgt. Gebiedsontwikkeling		Reserves/voorzieningen	

Ingevuld door:	Advies en beleid Financiën		
Domein:	5003 - Domein Ruimtelijke Ontwikkeling	Exploitatie	
Getoetst door:		Kostenplaatsen	
		Investeringen	
		Balans	

Soort wijziging:	RAAD				Lagere inkomsten moeten negatief ingevuld worden									
Dienstjaar:	2026				Incidenteel									
Programmaplan	Taakveld	Team	FCL	Omschrijving	ECL	Omschrijving	U/I	Struc	Uren	2026	2027	2028	2029	2030

Het project Swaenswijkplaats betreft een ontwikkeling van 7 woningen op het grasveld naast de Swaenswijkbrug aan de zuidzijde van de Oude Rijn. De gronden zijn verkocht aan een ontwikkelaar, maar nog niet (juridisch) geleverd. In de voorbereidingen voor het bouwrijp opleveren en daarna inrichten van de openbare ruimte is gebleken dat de kosten daarvoor veel hoger zijn dan oorspronkelijk geraamd ten tijde van de verkoop in 2019. Omdat de kosten nog verder kunnen stijgen en de te openen grondexploitatie daarmee een groot verlies zal hebben, heeft het college besloten om te stoppen met het project. Met dit voorstel besluit het college om een projectbudget van € 300.000 aan de gemeenteraad te vragen, gedekt vanuit de Algemene reserve, om de kosten voor de minnelijke ontbinding te dekken.

EXPLOITATIE

(FCL nummers beginnend met een 5, 6, 75 of 9, zie tabblad Rubriek 6)														
Lasten														
Wonen	8.3 Wonen en bouwen	50033	7500xxxx	PJxxxx Beëindiging Swaenswijkplaats	343901	I-Incidenteel overige uitgaven	U	J		300.000				Budget beëindiging Swaenswijkplaats (Z3571930)
Totaal lasten exploitatie (programmaplan)										300.000	0	0	0	0
(FCL nummers beginnend met een 5, 6, 75 of 9, zie tabblad Rubriek 6)														
Baten														
Wonen	0.10 Mutaties reserves	50033	7501xxxx	PJxxxx Beëindiging Swaenswijkplaats	650100	I-Incidenteel algemene reserve	I	J		300.000				Budget beëindiging Swaenswijkplaats (Z3571930); dekking AR
Totaal baten exploitatie (programmaplan)										300.000	0	0	0	0

KOSTENPLAATSEN

(FCL nummers beginnend met een 4 of 51, zie tabblad Rubriek 5)														
Lasten														
Totaal lasten kostenplaatsen										0	0	0	0	0
(FCL nummers beginnend met een 4 of 51, zie tabblad Rubriek 5)														
Baten														
Totaal baten kostenplaatsen										0	0	0	0	0

INVESTERINGEN

(FCL nummers beginnend met een 3, 7 of 9, zie tabblad Rubriek 7)														
Lasten														
Totaal lasten investeringen										0	0	0	0	0
(FCL nummers beginnend met een 3, 7 of 9, zie tabblad Rubriek 7)														
Baten														
Totaal baten investeringen										0	0	0	0	0

BALANS

(FCL nummers beginnend met een 8, zie tabblad Balans)														
Lasten														
Reserves		50014	89800100	Algemene reserve	650100	I-Incidenteel algemene reserve	U	J		300.000				Budget beëindiging Swaenswijkplaats (Z3571930, op 7501xxxx)
Totaal lasten balans										300.000	0	0	0	0
(FCL nummers beginnend met een 8, zie tabblad Balans)														
Baten														
Reserves		50014	89809999	Sluitrekening algemene reserve	901001	I-Incidenteel sluitrekening	I	J		300.000				Budget beëindiging Swaenswijkplaats (Z3571930)
Totaal baten balans										300.000	0	0	0	0

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Alphen aan den Rijn, van 25 juni 2026, nr 3571930
De griffier,

