Raadsvoorstel **Burgemeester en wethouders**

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3833357
Datum	:	124 september 2026
Onderwerp	:	Intrekken Duurzaamheidslening, Stimuleringslening en Green Deal-verordening

Voorstel:

De raad van de gemeente besluit:

1. De Verordening Duurzaamheidslening SVn Alphen aan den Rijn Particuliere Woningverbetering 2021 in te trekken met terugwerkende kracht per 9 maart 2026;
2. De Verordening Stimuleringslening SVn Alphen aan den Rijn Verenigingen en Organisaties 2021 in te trekken met terugwerkende kracht per 9 maart 2026;
3. De verordening SVn Stimuleringslening Green Deal Alphen aan den Rijn in te trekken met terugwerkende kracht per 9 maart 2026.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Het beschikbare budget van € 10.250.000 voor de gemeentelijke Duurzaamheids- en Stimuleringslening is bereikt. Op 9 maart 2026 is tijdelijk een stop ingesteld op het aanvragen van de Duurzaamheids- en Stimuleringsleningen. Aanvragen die vóór deze datum zijn ingediend, worden nog afgehandeld.

De gemeente trekt de bestaande verordeningen voor deze leningen in, omdat er landelijke alternatieven beschikbaar zijn gekomen via het Nationaal Warmtefonds. Daarnaast blijkt in de praktijk dat er geen behoefte is aan de Green Deal-verordening. Daarom wordt deze eveneens ingetrokken.

De gemeente blijft verduurzaming stimuleren via landelijke regelingen en ondersteuning en onderzoekt hoe de terugvloeiende middelen in ons fonds bij SVn in de toekomst gerichter kunnen worden ingezet, passend bij de huidige ambities en opgaven.

Inleiding/aanleiding

De gemeente beschikt sinds 2015 over de Duurzaamheids- en Stimuleringslening via SVn. Met deze leningen konden inwoners, VvE's, verenigingen en maatschappelijke organisaties tegen gunstige voorwaarden investeren in verduurzaming van bestaande woningen en gebouwen.

De regelingen hebben de afgelopen jaren bijgedragen aan het stimuleren van energiebesparing en verduurzaming in de gemeente. Inmiddels is het beschikbare budget van € 10.250.000 voor de gemeentelijke Duurzaamheids- en Stimuleringslening bereikt. Hierdoor is sinds 9 maart 2026 een tijdelijke stop ingesteld op nieuwe aanvragen van zowel de Duurzaamheids- als Stimuleringslening SVn.

Het college verzoekt de raad de verordeningen met terugwerkende kracht in te trekken. Het college onderzoekt hoe de terugvloeiende rente en aflossingen in ons fonds bij SVn opnieuw kunnen worden ingezet, passend bij de huidige ambities en opgaven.

De Green Deal-verordening is sinds de start in 2015 niet gebruikt voor het verstrekken van leningen en wordt daarom eveneens ingetrokken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het doel is inwoners meer gebruik te laten maken van beschikbare landelijke regelingen voor energiebesparing en verduurzaming van bestaande woningen en gebouwen. De gemeentelijke inzet blijft gericht op het ondersteunen van inwoners op plekken waar landelijke regelingen ontbreken of onvoldoende aansluiten. Hiermee draagt de gemeente bij aan het terugdringen van energieverbruik, het verlagen van CO_2-uitstoot en het verbeteren van de betaalbaarheid van wonen en het stimuleren van een inclusieve energietransitie.

Kader

- Coalitieakkoord 2026-2030 “Samen groeien naar de toekomst”
- Duurzaamheidsprogramma 2021-2030
- Programma Energietransitie (2024)
- Plan van aanpak energiearmoede (2022)
- Nationaal Isolatieprogramma
- Verordening Duurzaamheidslening SVn (2021)
- Verordening Stimuleringslening SVn (2021)
- Regeling Green Deal (2015)

Argumenten, eventuele risico’s en eventuele alternatieven

Argumenten

<u>Voortzetting van de gemeentelijke leningen is financieel niet langer doelmatig.</u>
De gemeente heeft een grote verduurzamingsopgave. Energiebesparing is hierin een belangrijke eerste stap. De rol van de gemeente richt zich op het ondersteunen van inwoners op plekken waar landelijke regelingen onvoldoende toegankelijk of passend zijn.

Het opnieuw aanvullen van het gemeentelijke fonds vraagt een aanzienlijke financiële impuls en is budgettair niet langer doelmatig, zeker nu landelijke alternatieven beschikbaar zijn.

Het Warmtefonds biedt een volwaardig alternatief voor woningeigenaren.
Via het Nationaal Warmtefonds zijn inmiddels diverse landelijke financieringsmogelijkheden beschikbaar voor eigenaar-bewoners en VvE's, waaronder:

- de Energiebespaarlening;
- de VvE Energiebespaarlening;
- 0%-leningen voor lagere inkomens;
- combinatieleningen voor huishoudens met beperkte aflossingsruimte.

Deze regelingen voorzien grotendeels in dezelfde behoefte als de gemeentelijke leningen.

Voortzetting van de leningen zonder aanvullende middelen leidt tot wachtlijsten en onzekerheid.
Wanneer de leningen uitsluitend worden voortgezet op basis van terugvloeiende rente en aflossingen, ontstaat een situatie waarbij nieuwe aanvragen afhankelijk worden van het moment waarop middelen opnieuw beschikbaar komen. Dit leidt tot wachtlijsten, onzekerheid voor inwoners en een toenemende administratieve belasting in de uitvoering.

De inzet van gemeentelijke middelen vraagt om een nieuwe focus.
De gemeentelijke leningen worden in toenemende mate gebruikt voor aanvullende verduurzamingsmaatregelen waarbij vooral huishoudens met voldoende investeringsruimte gebruik maken van de leningen. Er is sinds medio 2025 bijvoorbeeld een duidelijke verschuiving zichtbaar van aanvragen voor zonnepanelen naar aanvragen voor thuisbatterijen. Deze ontwikkeling hangt samen met het afbouwen van de salderingsregeling en commerciële marktontwikkelingen.

Tegelijkertijd groeit de behoefte aan ondersteuning van inwoners voor wie verduurzaming financieel minder haalbaar is. Het college onderzoekt daarom hoe de terugvloeiende middelen uit het revolverende fonds gerichter kunnen worden ingezet, passend bij de huidige ambities en opgaven. Het voorstel wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

De Green Deal-verordening blijkt in de praktijk niet nodig
Sinds de invoering van de Green Deal-verordening in 2015 zijn geen aanvragen voor een lening ingediend en is geen budget ondergebracht bij SVn. Daarmee blijkt de verordening in de praktijk niet aan te sluiten op een concrete behoefte. Intrekking van de regeling heeft daarom geen gevolgen voor bestaande gebruikers of lopende aanvragen.

Kanttekeningen

Het beëindigen van de gemeentelijke leningen kan de indruk wekken dat de gemeente haar rol in de energietransitie verkleint.
De gemeente blijft verduurzaming actief stimuleren via landelijke regelingen, ondersteuning en toekomstige gerichte inzet van de terugvloeiende middelen in ons fonds bij SVn. De voorgestelde koerswijziging betreft geen afbouw van ambities, maar een verschuiving naar een meer gerichte en maatschappelijk effectieve inzet van middelen.

De rente van het Nationaal Warmtefonds ligt hoger dan de huidige gemeentelijke leningen,
(4,28% Energiebespaarlening tegenover 1,70% SVn, peildatum 16 juni 2026). Daar staat

tegenover dat het Warmtefonds bredere landelijke voorzieningen biedt, waaronder 0%-leningen en combinatieleningen voor huishoudens met beperkte financiële draagkracht. Daarnaast voorkomt aansluiting bij het landelijke instrumentarium dat de gemeente opnieuw grote middelen moet reserveren voor een eigen fonds.

Niet alle doelgroepen kunnen terecht bij het Nationaal Warmtefonds.
Al blijkt in de praktijk dat deze doelgroepen, namelijk doe-het-zelvers, huurders en maatschappelijk vastgoed, nauwelijks gebruik maken van de huidige gemeentelijke leningen.

Juridische gevolgen

In de verordeningen voor de Duurzaamheids- en Stimuleringslening is opgenomen dat aanvragen mogelijk is tot het plafondbudget bereikt is (Duurzaamheidslening artikel 5 lid 4 en Stimuleringslening artikel 6 lid 4). Lopende aanvragen die vóór de tijdelijke stop zijn ingediend, worden nog afgehandeld conform de bestaande voorwaarden.

Voor beëindiging van de verordeningen (inclusief Green Deal) is intrekking van de betreffende verordening door de raad noodzakelijk. De intrekking wordt gepubliceerd via overheid.nl.

Duurzaamheid

De gemeente blijft verduurzaming stimuleren via communicatie, ondersteuning en aansluiting op landelijke regelingen zoals:

- de ISDE-subsidie;
- de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds;
- de VvE Energiebespaarlening.

Participatie en communicatie

Lopende aanvragen die ingediend zijn voor 9 maart 2026 worden zorgvuldig afgehandeld. Via de bekende kanalen worden inwoners actief geïnformeerd over het beëindigen van de verordeningen en passende landelijke alternatieven.

Hulp bij het aanvragen van de landelijke Energiebespaarlening van het Warmtefonds is geen taak voor vrijwilligers(organisaties). We onderzoeken of en zo ja hoe we professionele hulp kunnen aanbieden voor inwoners die het zelf niet kunnen en geen hulp in hun eigen netwerk hebben.

Financiële consequenties

Er is geen aanvullend budget nodig.
De Gemeente heeft een lening om geld uit te zetten bij SVn, wij betalen jaarlijks rente hierover. Dat is een standaard rentederving bedrag, wat als rekenrente in de begroting is opgenomen.

Het komende jaar vloeit er naar verwachting circa € 650.000 aan rente en aflossingen terug in ons fonds bij SVn. Gedurende 10-15 jaar blijven inwoners aflossen. Deze middelen kunnen alternatief besteed worden, dit wordt nader onderzocht.

Realisatie

- Intrekking van de verordeningen wordt gepubliceerd via overheid.nl.
- Lopende aanvragen van voor 9 maart 2026 worden afgehandeld.
- Inwoners worden geïnformeerd over landelijke alternatieven.
- Het college werkt een voorstel uit voor de toekomstige inzet van de terugvloeiende middelen in ons fonds bij SVn.
- Uitvoering vindt plaats binnen bestaande capaciteit.

Bijlage(n)

Geen

Gewaarmerkte bijlage(n)

Geen

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,

Besluit **Gemeenteraad**

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3833357
Datum	:	24 september2026
Onderwerp	:	Intrekken Duurzaamheidslening, Stimuleringslening en Green Deal-verordening

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 september 2026

besluit:

1. De Verordening Duurzaamheidslening SVn Alphen aan den Rijn Particuliere Woningverbetering 2021 in te trekken met terugwerkende kracht per 9 maart 2026;
2. De Verordening Stimuleringslening SVn Alphen aan den Rijn Verenigingen en Organisaties 2021 in te trekken met terugwerkende kracht per 9 maart 2026;
3. De verordening SVn Stimuleringslening Green Deal Alphen aan den Rijn in te trekken met terugwerkende kracht per 9 maart 2026.

Gewaarmerkte bijlage(n):

Geen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 september 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier, de voorzitter,
{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}} {{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}