

Motie – Totaalvisie voor Aarlanderveen **OVERGENOMEN DOOR HET COLLEGE EN
DAARMEE TOEZEGGING**

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in openbare vergadering bijeen op donderdag
24 november 2022,

Constaterende dat:

- Er op dit moment sprake is van verschillende losstaande ruimtelijke ontwikkelingen in Aarlanderveen, waarvan voor de ontwikkelingen op Noordeinde 50 en Noordeinde 11 C-D gewijzigde bestemmingsplannen op de raadsvergadering van 24-11-2022 bekrachtigd worden;
- Deze losstaande plannen ieder voor zich leiden tot heftige discussies en onrust in de dorpsgemeenschap van Aarlanderveen;
- Er een Dorpsvisie is van 2012 van de Belangen Vereniging Aarlanderveen en de gebiedsvisie uit 2019 van de gemeente Alphen aan den Rijn;
- In deze visies onder andere wordt aangegeven dat er vooral behoefte is aan woningen voor (lage) middeninkomens, sociale woningbouw en vrije sector huren, gericht op doorstroming¹;
- Vanuit de Provincie kenbaar gemaakt is dat men de voorkeur heeft voor een totaalvisie voor het dorp Aarlanderveen, die ook rekening houdt met de 20Ke- contour en het kroonjuweel Aarlanderveen;

Van mening zijnde dat:

- Het van belang is voor de toekomstbestendigheid van Aarlanderveen om een totaalvisie op te stellen, zodat woningbouwontwikkelingen, gebiedsontwikkelingen en verkeersontwikkeling aansluiten op de gewenste ontwikkelingen in het dorp;

Verzoekt het college om:

- Om met een totaalvisie voor Aarlanderveen te komen en deze aan de raad ter besluitvorming voor te leggen in Q3 2023, waarbij een breed participatieproces wordt doorlopen;
- Hierbij de dorpsvisie en gebiedsvisie als onderliggende stukken te hanteren met name op het gebied van de ruimtelijke ontwikkelingen;
- Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (behoudens bovengenoemde gewijzigde bestemmingsplannen) niet in procedure te nemen alvorens de totaalvisie binnen de raad ter besluitvorming is besproken.

Iris van de Kolk, SP Nico de Jong, LBA Hans van Kuijk, SGP Filine Verloop, FvD

Gé Kapteijn, GL

¹ Pagina 18 gebiedsvisie [Gebiedsvisies 7 dorpen gemeente Alphen aan den Rijn \(voaonline.nl\)](https://voaonline.nl/Gebiedsvisies-7-dorpen-gemeente-Alphen-aan-den-Rijn) en pagina 30 dorpsvisie Aarlanderveen [Dorpsvisie-Aarlanderveen.pdf \(bvaarlanderveen.nl\)](https://bvaarlanderveen.nl/Dorpsvisie-Aarlanderveen.pdf)