

Dhr. van Gool
CDA-fractie
Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3357341

Datum
20 juni 2024

Contactpersoon
J. van Lenten

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Artikel 40 vragen m.b.t. Noordeinde 50 te Aarlanderveen

Geachte heer van Gool,

Op 15 mei 2024 heeft u artikel 40 vragen gesteld over Noordeinde 50 te Aarlanderveen. Hierbij ontvangt u de reactie van het college.

Inleiding

Na een lange voorbereidingstijd met informatiebijeenkomsten en inspraak heeft de gemeenteraad op 24 november 2022 het bestemmingsplan "Noordeinde 50, Aarlanderveen" vastgesteld.

Op basis van de huidige wetgeving hebben de Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen (VKA) de mogelijkheid om van alle bezwaar- en beroepsprocedures gebruik te maken en heeft dat tot nu toe gedaan.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan heeft VKA voorlopige voorziening gevraagd en beroep ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Op 20 april 2023 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan en het verzoek om voorlopige voorziening afgewezen. Dat betekent dat, ondanks het feit dat er nog geen uitspraak is gedaan door de Raad van State in het beroep, het bestemmingsplan wel in werking is getreden.

Op 10 oktober 2023 is de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 13 woningen verleend. Tegen dit besluit en de omgevingsvergunning is bezwaar ingediend door de Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen. De bezwaarschriftencommissie heeft na een hoorzitting geadviseerd het bezwaar ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning in stand te laten. Vervolgens heeft VKA een voorlopige voorziening gevraagd bij de Rechtbank en beroep ingesteld tegen de beslissing op bezwaar en de verleende omgevingsvergunning.

De zitting voor het verzoek om voorlopige voorziening bij de Rechtbank vindt binnen enkele weken plaats. Wanneer de zitting van het beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State plaatsvindt, is nog niet bekend, maar naar verwachting zal het nog maanden duren voordat er een uitspraak wordt gedaan.

Beantwoording van de vragen.

1. Deelt het college de opvatting dat de Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen (VKA) het belang van woningzoekenden schendt?

De juridische procedures die de VKA inzet vertragen de woningbouwontwikkeling, wat de woningzoekenden in het dorp niet helpt.

2. Deelt het college de opvatting dat verdere vertraging van de woningbouw voor de woningzoekenden onverantwoord is, temeer zij met het verstrijken van hypotheekoffertes zitten?

De vertraging van de woningbouw kan woningzoekenden van het dorp in een kwetsbare situatie brengen. Dit heeft mogelijk gevolgen voor hypotheekofferte-termijnen en vervangende tijdelijke huisvesting door de reeds verkochte woningen.

3. Is de stichting aan te merken als een belanghebbende, ondanks dat niet duidelijk is wie zij vertegenwoordigen?

De VKA vertegenwoordigt een gedeelte van de bevolking van Aarlanderveen. Alle onderdelen van de samenleving zijn in staat hun mening kenbaar te maken door onder andere bezwaar in te dienen tegen nieuwe woningbouwontwikkelingen in het dorp.

4. Wat kan het college ondernemen om de woningbouw onverkort door te zetten?

De Nederlandse wetgeving geeft burgers het recht om bezwaar te maken tegen nieuwe woningbouwontwikkelingen. Deze juridische procedures kunnen niet worden beïnvloed.

5. Wat kan het college doen om de VKA op andere gedachten te brengen, dan wederom een gang naar de rechter?

Participatie, zoals gedefinieerd in de nieuwe omgevingswet, betreft omwonenden en belanghebbenden bij nieuwe woningbouwontwikkelingen. Hiermee worden burgers voorafgaand aan een ontwikkeling op de hoogte gebracht en participatie biedt de mogelijkheid om gezamenlijk mee te denken over een ontwikkeling. Dit traject kan een bijdrage leveren om de diverse standpunten dichter bij elkaar te brengen. Het college wil op korte termijn in gesprek gaan met de VKA om de situatie te bespreken.

Zaaknummer
3357341

Datum
20 juni 2024

Blad
3 van 3

6. Bent u bekend met het onderzoek van het Wetenschappelijk Onderzoek- en Datacentrum (WODC) van de Rijksoverheid waarin de impact van bezwaarprocedures op de ambtelijke en bestuurlijke organisatie staat beschreven?
<https://repository.wodc.nl/bitstream/handle/20.500.12832/3314/3337-onder-druk-volledige-tekst.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Bezwaren en andere juridische procedures zorgen voor hogere inspanningen voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie, maar dragen ook bij aan de belangen van derden.

7. Kunt u aangeven wat u van dit rapport herkent met betrekking tot de Alphense situatie?

Burgers dienen regelmatig bezwaren in tegen nieuwe woningbouwontwikkelingen wat niet alleen vertragingen met zich meebrengt, maar ook grote inspanningen van de ambtelijke en bestuurlijke organisatie. De gemeente Alphen aan den Rijn is hierin geen uitzondering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

de burgemeester,

mr. drs. J.W.E. Spies