

|  |                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                             |
|  | <b>Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn</b> |
|  | <b>Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners</b>                                           |
|  |                                                                                                             |
|  | <b>Vraag</b>                                                                                                |
|  | <b>Antwoord</b>                                                                                             |

## A. Voorzieningen, beheer en overlast

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.1  | Volgens nieuwsberichten worden mensen die nu aan de Noorderkeerkring wonen voor het einde van 2023 naar de Steekterweg verplaatst. Op dit moment wonen deze mensen dus midden in de maatschappij, met alle denkbare voorzieningen (onderwijs, gezondheidszorg, winkels, vrijetijdsbesteding, openbaar vervoer en werkgelegenheid) op loopafstand. Waarom wordt er nu gekozen voor een locatie in een dunbevolkt landelijk gebied, waar geen van deze voorzieningen aanwezig is? Gaan het welzijn en de kansen van de opgevangen groep op integratie er niet aanzienlijk minder van worden? Zal dit niet leiden tot incidenten? | Beschikbare locaties zijn schaars. Het gemeentebestuur kiest nadrukkelijk voor voorrang voor structurele woningbouw, waarmee een groot aantal locaties al afvallen. Er zijn (tot nog toe) geen locaties voorhanden die dichtbij alle voorzieningen liggen, én waar voor langere periode én voor een aanzienlijk aantal personen én voor eind 2023 opvangplekken gerealiseerd kunnen. De gemeente zoekt daarbij in alle kernen naar geschikte locaties.<br>Een groot deel van de Oekraïense vluchtelingen heeft werk en de kinderen gaan naar school. Een groot deel van de Oekraïeners heeft dus een normaal dagritme.<br>Een aantal Oekraïense vluchtelingen heeft een eigen auto en veel van hen hebben een fiets. Bij de verhuizing van de Noorderkeerkring naar de nieuwe opvanglocaties wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de persoonlijke omstandigheden van de vluchtelingen (gezinssamenstelling, werk, school, vervoer, e.d.). Verder maken ze gebruik van dezelfde voorzieningen in Zwammerdam en Alphen aan den Rijn waar u ook gebruik van kan maken. |
| A.2  | Wat is de reden dat er gekozen wordt voor de Steekterweg en niet voor een ander gebied waar de juiste voorzieningen op loopafstand zijn (winkels, supermarkt) etc.. Hier op Steekterweg is namelijk niets met betrekking tot welke voorziening dan ook, dit houdt in dat mensen gaan "zwerven", rondwaden, zich zullen vervelen en dergelijke.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie antwoord A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.3  | Zijn jullie je ervan bewust dat er in dit dunbevolkte gebied geen voorzieningen zijn op loopafstand? Gaan mensen doelloos rondzwerven langs de Steekterweg, met alle gevolgen van dien?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie antwoord A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.4  | Er zijn geen voorzieningen aan de Steekterweg. Waarom parkeert u de "vluchtelingen" hier?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie antwoord A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.5  | Waarom voor de steekterweg is gekozen? Er zijn hier geen voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer etc. We zijn daarom bang dat er veel "geloop" ontstaat, mensen gaan toch zoeken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie antwoord A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.6  | Er zijn geen voorzieningen op een buurtbus na (max 8 personen, om het 1,5 uur), de winkels in Alphen zijn 4 km weg. Hoe denkt de gemeente te voorkomen dat mensen zich gaan vervelen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie antwoord A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.7  | Hoe wordt omgegaan met ontbrekende voorzieningen? - Door het ontbreken van voorzieningen is te verwachten dat de vluchtelingen gaan zoeken en dwalen. Met overlast, onveilig gevoel voor de bewoners, schoolgaande kinderen en medewerkers van de Hooze Burcht op de fiets, wandelaars, ouderen etc.. De Steekterweg ofwel het buitengebied van Alphen bied de vluchteling helemaal niets.                                                                                                                                                                                                                                     | Zie antwoord A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.8  | Wie gaat deze locaties beheren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer van de opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen. De gemeente heeft hiervoor een aantal medewerkers in dienst en maakt daarnaast gebruik van een extern bedrijf voor het sociaal beheer op de diverse locaties. De concrete inzet en aanwezigheid van het beheer wordt afgestemd op de specifieke situatie van iedere opvanglocatie. Indien nodig kan de gemeente tevens zorgdragen voor de aanwezigheid van beveiliging op de locatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A.9  | Hoe is toezicht en beheer geregeld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zie antwoord A.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.10 | Is het de bedoeling dat er op beide terreinen 24/7 bewaking is en toezichthouders aanwezig zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie antwoord A.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A.11 | Wie kunnen wij dag en nacht bereiken bij overlast?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Er is straks een contactpersoon beschikbaar waar omwonenden terecht kunnen met vragen en meldingen. Bij spoedeisende calamiteiten kan altijd 112 gebeld worden (en 0900-8844 voor de politie indien er geen sprake is van spoed).<br>Zie verder antwoord A.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| A.12 | Komt er een regelmatig overleg tussen de buurt, de gemeente en de beheerder?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ja, indien gewenst is dit mogelijk zodra de locatie is opgeleverd. Wij willen aan dit overleg ook graag de bewoners van de opvanglocaties zelf toevoegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A.13 | Hoe wordt omgegaan met evt. overlast? Komt er camera toezicht, beveiliging? Bij wie kunnen we dan terecht bij overlast? gemeente, politie, handhaving?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zie antwoord A.8 en A.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A.14 | Wij hebben al een Polenhotel wat ook de nodige overlast veroorzaakt. Waarom nog meer Vreemdelingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Al meer dan een jaar vangen we verspreid door de gemeente Oekraïense vluchtelingen op. De meesten hebben een baan, de kinderen gaan naar school. Omwonenden van de locaties waar Oekraïeners worden opgevangen geven aan geen overlast te hebben. Wij verwachten daarom ook niet dat als ze op een andere locatie wonen, ze wel voor overlast gaan zorgen. De gemeente zorgt daarnaast voor beheer op de opvanglocaties (zie antwoord A.8).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A.15 | Volgens mij voorbeelden genoeg in Nederland en wie gaat er controleren en handhaven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie antwoord A.8 en A.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A.16 | Op wie kunnen wij eventuele aangebrachte schade/ overlast verhalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hiervoor geldt de normale wet- en regelgeving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| A.17 | Hoe kunnen jullie onze veiligheid dan garanderen als er steeds meer mensen geplaatst worden in het buitengebied?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie antwoord A.8 en A.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A.18 | Wie gaat onze veiligheid garanderen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie antwoord A.8 en A.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A.19 | Welke garantie is er qua veiligheid bij eventuele calamiteiten? Er is al te weinig blauw op straat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zie antwoord A.8 en A.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A.20 | Aantal mensen is ook punt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zie antwoord A.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A.21 | Het buitengebied bied niets qua voorzieningen. U heeft intern tijdens een geheime zitting 9 mei aangeven deze eventueel te maken. Denk aan openbaar vervoer. Onze jeugd, ouderen hebben hier nog nooit gebruik van kunnen maken. Waarom kan dit nu wel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Op 11 mei is de raadscommissie Ruimtelijk en Economisch Domein (RED) in beslotenheid geïnformeerd over de collegebesluiten voor vervangende locaties voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De volgende dag zijn de bewoners per brief geïnformeerd. In de raadscommissie is aangegeven dat voorzieningen zoals het openbaar vervoer punt van aandacht zijn en dat hier in de nadere uitwerking goed naar gekeken moet worden. Er zijn geen toezeggingen gedaan over het realiseren van extra voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A.22 | Is er gedacht aan aanpassing van openbaar vervoer: frequentere verbindingen, meer zitplaatsen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Voorzieningen zoals het openbaar vervoer zijn punt van aandacht. Hier moet in de nadere uitwerking goed naar gekeken worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | <b>Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | <b>Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Antwoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A.23                                     | Waar gaan de kinderen naar school en hoe is dat geregeld met vervoer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Oekraïense kinderen gaan gedurende de eerste 1 à 2 jaar naar een aparte school voor nieuwkomers. Deze is zowel voor het basisonderwijs als voor het voortgezet onderwijs in de kern Alphen aan den Rijn. Kinderen gaan hier op de fiets naar toe, of worden door de ouders naar school gebracht. Voor leerlingvervoer gelden de gebruikelijke regels en voorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A.24                                     | Hoe wordt de medische verzorging geregeld, huisarts kan geen 200 extra patiënten hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Op de grotere opvanglocaties houdt de GGD op dit moment 2x per week spreekuur. Hier wordt een groot deel van de medische vragen van Oekraïense vluchtelingen afgehandeld. Hierdoor dient slechts een klein deel van Oekraïense vluchtelingen fysiek gezien te worden door een huisarts. In de opvanglocatie in Boskoop start binnenkort een proef waarbij Oekraïense vluchtelingen via de app contact kunnen opnemen met een huisarts (apart hiervoor gecontracteerd). Ervaringen op andere locaties in Nederland leert dat hierdoor ongeveer 85% van de vragen afgehandeld kan worden. Voor de nieuwe opvanglocaties kan eveneens gekeken worden naar inzet van dergelijke alternatieven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A.25                                     | Er is geen OV, geen sociale voorzieningen. Hoe wordt dit opgelost, zonder verkeerstoename?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Een groot deel van de Oekraïense vluchtelingen heeft werk en de kinderen gaan naar school. Een aantal Oekraïense vluchtelingen heeft een eigen auto en veel van hen hebben een fiets. Bij de verhuizing van de Noorderkeerkring naar de nieuwe opvanglocaties wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de persoonlijke omstandigheden van de vluchtelingen (gezinssamenstelling, werk, school, vervoer, e.d.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>B. Termijn, aantal en doelgroepen</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| B.1                                      | Wat is de termijn van tijdelijk? Naar mijn mening staat er in de brief dat dit toch minimaal 5 jaar voor opvang bedoeld is en hierna nog stevige uitloop voor andere spoedzoekers heeft, 10 of 15 jaar? Of langer? Dat is in mijn ogen niet tijdelijk, maar blijvend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De locaties aan de Steekterweg 29 en 202 worden ontwikkeld voor de duur van vijf jaar met een optie tot verlenging van maximaal vijf jaar. Hiervoor is een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Met een tijdelijke vergunning kan maximaal voor 10 jaar worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit zijn wettelijke termijnen. Ook de gemeente heeft zich aan deze termijnen te houden. Dit betekent dat de tijdelijke woonunits na uiterlijk tien jaar weggehaald moeten worden. Indien de Oekraïense vluchtelingen niet langer gebruikmaken van de tijdelijke opvanglocaties, kunnen we deze gebruiken om te voorzien in de behoefte aan tijdelijke woonruimte van onze eigen inwoners. Het gebruik van de woonunits voor andere doelgroepen dient echter eerst aan de gemeenteraad voorgelegd te worden volgens de normale procedures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| B.2                                      | Kan er op papier een afspraak worden gemaakt over de termijn? Er wordt na de Oekraïners geen nieuwe opvang meer plaats en het veld wordt weer teruggebracht naar hoe het er nu bijstaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie antwoord B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.3                                      | Welke garantie geeft u voor nu en de toekomst qua daadwerkelijk termijn? Zet u in als het er zit dan zit het er nu eenmaal!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.4                                      | Waarom zoveel mensen, 200 in een wijk met ongeveer 700 inwoners?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alle gemeenten in Nederland hebben een taakstelling voor het realiseren en instandhouden van een bepaald aantal opvangplaatsen voor Oekraïense oorlogsvluchtelingen. Voor Alphen aan den Rijn bedraagt deze taakstelling 471 opvangplekken. De Noorderkeerkring in de kern Alphen aan den Rijn is met bijna 220 plekken de grootste opvanglocatie. Deze locatie sluit echter eind van dit jaar. Om aan onze taakstelling te blijven voldoen, moeten we dus bijna 220 nieuwe opvangplekken realiseren. De gemeente kijkt hierbij in alle kernen van Alphen aan den Rijn naar mogelijke locaties voor vervangende opvangplekken, maar geschikte én beschikbare locaties zijn ontzettend schaars. Er zijn (tot nog toe) geen locaties voorhanden die dichtbij alle voorzieningen liggen, én waar voor langere periode én voor een aanzienlijk aantal personen én voor eind 2023 opvangplekken gerealiseerd kunnen worden. Op de Steekterweg 29 en 202 kunnen 125 tot maximaal 190 opvangplekken gerealiseerd worden. De burgemeester heeft tijdens de informatieavond aangegeven dat er gekeken kan worden naar een kleiner aantal opvangplekken op Steekterweg 29 indien er op andere locaties <u>tijdig vervangende opvangplekken gerealiseerd kunnen worden</u> . |
| B.5                                      | Op 600 vaste bewoners zijn reeds 200 arbeidsmigranten gehuisvest op de Steekterweg, met de komst van nog eens 200 personen wordt de verhouding 3 op 2. Hoe denkt de gemeente deze ontvrachting tegen te gaan? Overigens, dit zou gelijk staan aan 8.000 tijdelijke bewoners in Kerk en Zanen...                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie antwoord A.14 en B.4<br>Voor arbeidsmigranten zijn er 50 appartementen voor maximaal 3 personen (150 plekken). Op dit moment verblijven er 132 personen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.6                                      | Het lijkt erop dat er gegoocheld wordt met aantallen, op de locatie die verlaten moet worden zitten nu 200 Oekraïners, 100 daarvan zullen ondergebracht worden in Hazerswoude dorp en Benhuizen, dan is er toch plek nodig voor 100 ipv de nu beoogde 200? Overigens staat op uw site dat er 125 Oekraïners verblijven op de Noorderkeerkring en geen 200?                                                                                                                                                                                                               | De planvorming in Hazerswoude-Dorp en Benhuizen neemt meer tijd in beslag omdat het over een tijdelijke locatie gaat van 15 jaar voor de opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen en urgent woningzoekende. De locaties aan de Steekterweg zijn voor alleen oorlogsvluchtelingen voor 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| B.7                                      | We halen even aan dat we al dus "groepen" in ons midden hebben op de Steekterweg. Een Hooge Burcht, waar naast geestelijk/verstandelijke gehandicapten en met een beperking ook mensen juist OOK mensen met MET een criminele achtergrond zitten en al Oekraïense opvang. Globaal zitten we al aan de 200 arbeidsmigranten op de Steekterweg wat neer komt op een 40%! Een ernstige verandering in de identiteit van de Steekterweg valt dan ook niet te ontkennen. In uw actieplan "spoedzoekers" heeft u het over een juiste verdeling. Waar vinden we die hier terug? | Zie antwoord B.4<br>De exacte verdeling kan nog wijzigen als we tijdig ergens anders een opvanglocatie kunnen realiseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B.8                                      | Waar heeft u de keuze voor aantallen op gebaseerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zie antwoord B.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.9                                      | Worden de bedden dubbel beslapen en is het aantal daarmee te verdubbelen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee, iedere Oekraïense vluchteling krijgt een eigen bed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| B.10                                     | Als de toestroom van Oekraïners op dit moment al verminderd, wat is jullie doel dan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De toestroom vermindert niet en neemt in Nederland juist nog steeds gestaag toe met ca. 50 per dag (1.500 per maand). Zie verder antwoord B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                 | <b>Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                 | <b>Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                 | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Antwoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| B.11                                                            | In de informatiebrief, die ze via via nu wel hebben ontvangen wordt gesproken over andere doelgroepen, hierbij staat verder nog wel starters en mensen die met spoed een woning nodig hebben. Denk dat hier veel vragen over komen. wordt gelijk gesproken over asielzoekers en statushouders waarop men niet ziet de wachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Andere doelgroepen' betreft eigen inwoners van gemeente Alphen aan den Rijn die op de huidige woningmarkt onvoldoende kans maken op een reguliere woning. Het gaat dan bijvoorbeeld om jongeren/starters, herstarters/urgent woningzoekenden (waaronder éénoudergezinnen met kinderen, mensen die dak- en/of thuisloos zijn geraakt en met begeleiding een ontwikkeling richting zelfstandigheid maken), mensen die uitstromen uit een zorginstelling en nieuwkomers zoals statushouders.<br>Het gebruik van de woonunits voor andere doelgroepen dient echter eerst aan de gemeenteraad voorgelegd te worden volgens de normale procedures.                                                                                           |
| B.12                                                            | In de informatiebrief staat er dat er na het vertrek van Oekraïense vluchtelingen andere doelgroepen op de locatie zullen worden opgevangen, starters of mensen die met spoed een woning nodig hebben. Kan de gemeente toezeggen dat het in alle gevallen om statushouders zal gaan, en niet om mensen die in afwachting zijn van de uitkomst van een asielprocedure?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Op deze locatie is geen sprake van opvang van asielzoekers die nog in afwachting van hun asielprocedure zijn. College en raad hebben voor deze specifieke doelgroep besloten om op Hoorn-West een asielzoekerscentrum (AZC) te realiseren. Zie verder antwoord B.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| B.13                                                            | U roept nu om opvang van Oekraïners. Wie gaat ons garanderen dat er geen andere nationaliteiten komen? En dat hier dezelfde taferelen komen als in Ter Apel? Of als in Budel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie antwoord B.11<br>Aanvullend: onder deze doelgroepen kunnen mogelijk mensen met andere nationaliteiten zitten, maar dit betreffen allemaal Alphenense inwoners. Het betreft geen open (asiel-)opvang waar mensen zich kunnen aanmelden, maar tijdelijke woningen waar mensen normaal wonen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B.14                                                            | Welke groepen gaan er volgen na de Oekraïners?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord B.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.15                                                            | Kunt u "andere doelgroepen" definiëren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zie antwoord B.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.16                                                            | In de brief van 12 mei wordt aangegeven dat huisvesting wordt gebruikt voor Oekraïense vluchtelingen, maar als de toestroom voor huisvesting voor deze doelgroep afneemt, wordt gekeken naar andere doelgroepen voor deze woningen.<br>a. Welke doelgroepen heeft de Gemeente hier op het oog?<br>b. Kan de nieuwe spreidingswet invloed hebben op de doelgroep die van de tijdelijke huisvesting gebruik gaat maken? En zo ja, is de Gemeente Alphen bereid en bevoegd om vast te leggen dat de opvang tijdelijk is en alleen voor Oekraïners?<br>c. In het wettelijke kader wordt alleen gesproken over Oekraïners. Waarom wordt de doelgroep breder gemaakt?<br>d. Als de doelgroep verandert, breder wordt gemaakt, welke wettelijke termijn(en) geldt/gelden dan ten aanzien van eventuele verlenging? | a. Zie antwoord B.11<br>b. de spreidingswet heeft geen invloed op de doelgroep die gebruik gaat maken van de tijdelijke huisvesting<br>c. Indien de Oekraïense vluchtelingen niet langer gebruikmaken van de tijdelijke opvanglocaties, kunnen we deze gebruiken om te voorzien in de behoefte aan tijdelijke woonruimte van onze eigen inwoners. Het gebruik van de woonunits voor andere doelgroepen dient echter eerst aan de gemeenteraad voorgelegd te worden volgens de normale procedures.<br>d. de termijn voor de plaatsing van de woonunits blijft maximaal tien jaar (vijf jaar met optie tot verlenging van vijf jaar)                                                                                                     |
| B.17                                                            | Waarom beperkt u zicht niet tot de opvang van Oekraïners en als deze vertrokken zijn wordt alles weer in de oude staat teruggebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Indien de Oekraïense vluchtelingen niet langer gebruikmaken van de tijdelijke opvanglocaties, kunnen we deze gebruiken om te voorzien in de behoefte aan tijdelijke woonruimte van onze eigen inwoners. Het gebruik van de woonunits voor andere doelgroepen dient echter eerst aan de gemeenteraad voorgelegd te worden volgens de normale procedures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.18                                                            | Waarom gaan de Oekraïners voor op woningzoekenden uit Alphen aan den Rijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Het betreft geen reguliere woningbouw, maar tijdelijke opvanglocaties vanuit de taakstelling die de gemeente heeft voor het opvangen van de Oekraïense vluchtelingen. Op andere locaties zijn we bezig met de realisatie van reguliere woningen voor eigen inwoners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| B.19                                                            | Waarom zegt u geen nee tegen de dwang om de asielcrisis van Rutte op te lossen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dit gaat om de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en staat los van de asielcrisis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.20                                                            | Bewoners Steekterweg hebben al twee keer eerder NEE gezegd tegen opvang buitenlanders. Waarom drukt u ons dit opnieuw door de strot?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie antwoord B.4; ook de mogelijkheden aan de Steekterweg worden dus weer bekeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.21                                                            | Bent u op de hoogte dat reeds in 2013 en 2016 plannen zijn geweest voor tijdelijke huisvesting welke op veel weerstand van de bewoners stuitte en daarom ingetrokken zijn? Waarom wordt er nu wederom (door dezelfde partijen) een poging gedaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie antwoord B.4; ook de mogelijkheden aan de Steekterweg worden dus weer bekeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.22                                                            | Waarom geeft de gemeente geen schriftelijke garantie dat deze tijdelijke woningbouw alleen gebruikt wordt voor Oekraïners en dat de woningen na het vertrek van Oekraïners worden afgebroken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De gemeente wil extra inzetten op tijdelijke woningen voor mensen die op de huidige woningmarkt onvoldoende kans maken op een reguliere woning<br>Zie antwoord B.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| B.23                                                            | Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat de woningen voor Oekraïners zijn. Mocht deze opvang niet meer nodig zijn, dan beslist de raad die er dan zit of en welke andere doelgroepen gebruik kunnen maken van deze tijdelijke woningen. Waarom kan de huidige raad deze beslissing al niet nemen en ons garanderen dat de doelgroep alleen Oekraïners blijft?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie antwoord B.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.24                                                            | Welke verhouding autochtone bewoners - migranten vinden de partijen die zitting nemen in de raad acceptabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Deze vraag dient de raad te beantwoorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>C. Schade en compensatie waardevermindering (planschade)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.1                                                             | Wat is het waardeverlies van mijn grond en bebouwing? Dit zal allicht in waarde verminderen met 150 mensen extra aan de overkant van mijn huis. En wie gaat dit compenseren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Er wordt een planschadeanalyse uitgevoerd. Een verzoek om planschadecompensatie kan worden ingediend vanaf het moment dat de omgevingsvergunning definitief is geworden. De gemeente benoemt een commissie van deskundigen, die het college adviseert over het verzoek tot planschadecompensatie. Deze commissie onderzoekt de zaak, houdt eventueel een hoorzitting en brengt dan het advies uit. De kosten voor het indienen van een verzoek tot planschadecompensatie bedragen € 500. Als het verzoek wordt toegewezen, worden deze kosten evenals de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand terugbetaald. Meer informatie over de procedure bij planschade is te vinden op de website van gemeente Alphen aan den Rijn. |
| C.2                                                             | Is de gemeente bereid om compensatie te bieden aan de omwonenden in geval van waardeverlies van hun woning als gevolg van de komst van de opvanglocaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie antwoord C.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Steekterweg, 31 mei 2023                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.3                                                                                                  | Mocht een bewoner van de Steekterweg besluiten om zijn/ haar huis te verkopen dan betekent dit een enorme waardevermindering. Dit valt onder <b>Planschade</b> - is de vermogensschade (waardevermindering van onroerende zaken) of inkomensschade die ontstaat na wijziging van de planologie, wie gaat dit betalen? | Zie antwoord C.1                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.4                                                                                                  | Welk effect heeft dit op waarde van de huizen, dit gaat waarde vermindering opleveren. Wie en hoe gaat dit gecompenseerd worden? Dan zal de WOZ waarschijnlijk ook naar beneden gaan?                                                                                                                                 | Zie antwoord C.1                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.5                                                                                                  | Er zal op termijn sprake zijn van waardevermindering van onze eigendommen hoe gaat de gemeente dit compenseren?                                                                                                                                                                                                       | Zie antwoord C.1                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| D. Uitwerking plannen en aandachtspunten                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| D.1                                                                                                  | Hoe komen deze woningen eruit te zien en wordt er rekening gehouden met de samenhang met de architectuur van de omliggende panden (nieuwbouwwijk Steekteroever)?                                                                                                                                                      | We houden met het ontwerp van de tijdelijke woningen zo veel mogelijk rekening met de omgeving en omliggende panden.                                                                                                                                          |
| D.2                                                                                                  | Als molenaar van de Steektermolen de vraag of er rekening is gehouden met de afspraken voor de molenbiotoop. De geplande woningen bevinden zich binnen 400 meter van de molen en zijn derhalve beperkt in hoogte toegestaan.                                                                                          | Bouwen binnen de molenbiotoop is toegestaan. Hierbij gelden specifieke regels. De provincie houdt hier scherp toezicht op en heeft de plannen voor de Steekterweg hierop getoets.                                                                             |
| D.3                                                                                                  | Wat zijn de consequenties voor de molenbiotoop                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie antwoord D.2                                                                                                                                                                                                                                              |
| D.4                                                                                                  | Waarom wordt gebouwd binnen de Molenbiotoop?                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie antwoord D.2                                                                                                                                                                                                                                              |
| D.5                                                                                                  | Hoe wordt er rekening gehouden met de bestaande molen biotoop? En archeologische waarde?                                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord D.2<br>Archeologisch onderzoek is onderdeel van de technische vooronderzoeken.                                                                                                                                                                   |
| D.6                                                                                                  | Wanneer er Oekraïners gebruik gaan maken van deze woningen, is er dan gekeken naar de behoefte, die deze specifieke groep mensen hebben? Denk aan gemeenschappelijke ruimtes voor bijvoorbeeld kinderopvang, samen koken, wasserette?                                                                                 | De behoeftes van Oekraïense vluchtelingen verschillen niet zoveel van onze eigen behoeftes als het gaat om wonen en leven. Bij de uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met gezamenlijke ruimtes voor bijvoorbeeld recreatie en wasvoorzieningen. |
| D.7                                                                                                  | Het aantal gedachte bewoners op deze locatie lijkt ons veel te veel. Wanneer bestaande gebouwen niet tot woonruimte hoeven de worden omgebouwd, is er ook de mogelijkheid tot het creëren van de activiteiten als genoemd in punt 2.                                                                                  | Zie antwoord D.6<br>We hebben de bestaande gebouwen daarnaast deels nodig om voor eind van het jaar 220 vervangende plekken te realiseren.                                                                                                                    |
| D.8                                                                                                  | Waarom is er gekozen bij de kinderopvang nr. 29? en nr 202?                                                                                                                                                                                                                                                           | Steekterweg 29 is aangeboden als locatie en Steekterweg 202 kunnen wij aankopen van de Provincie.                                                                                                                                                             |
| D.9                                                                                                  | Wordt gekeken naar geluidscontouren? - Vlasman zit direct naast nummer 29                                                                                                                                                                                                                                             | Ja hier wordt naar gekeken. De omgevingsdienst is bij elke locatie betrokken en zal dit onderzoeken.                                                                                                                                                          |
| D.10                                                                                                 | Wat zijn de normen die gehanteerd gaan worden op het gebied van geluidsoverlast? En hoe gaan die gehandhaafd worden?                                                                                                                                                                                                  | De wetgeving is hier de norm en zo wordt ook gehandhaafd.                                                                                                                                                                                                     |
| D.11                                                                                                 | Zijn er onderzoeken gedaan flora en fauna op de nieuw beoogde locaties (nieuwbouw van der Valk ligt ook stil)?                                                                                                                                                                                                        | Alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd of worden binnenkort uitgevoerd. Flora- en fauna-onderzoek maakt hier onderdeel van uit.                                                                                                                           |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| E. Verkeersveiligheid                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| E.1                                                                                                  | Is de situatie omtrent de verkeersveiligheid goed onderzocht (hoge snelheid van het verkeer op de weg, geen voetgangersoversteekplaats)?                                                                                                                                                                              | De ontsluiting van het beoogde perceel en de verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het ontwerp. We raadplegen verkeerskundigen van de gemeente om te bekijken of er aanpassingen nodig zijn.                       |
| E.2                                                                                                  | Hoe gaat het dan met de veiligheid? het is bekend dat deze weg heel erg druk is en hard wordt gereden.                                                                                                                                                                                                                | Zie antwoord E.1                                                                                                                                                                                                                                              |
| E.3                                                                                                  | Wordt er verkeersonderzoek gedaan? - veel zwaar verkeer van bestaande bedrijven, toename door realisatie van vaste Steekterbrug, veel extra woningen aan de Oude Rijn zone: het te bouwen distributiecentrum met zwaar transport, PTT sorteer centrum met toename koeriers en transport.                              | Zie antwoord E.1                                                                                                                                                                                                                                              |
| E.4                                                                                                  | Is er onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid voor fietsers op het fietspad? Met een dergelijke concentratie van mensen die via een uitrit over het fietspad moeten rijden.                                                                                                                                       | Zie antwoord E.1                                                                                                                                                                                                                                              |
| E.5                                                                                                  | Welke concrete plannen heeft de gemeente ten aanzien van het verkeersluw maken van de Steekterweg?                                                                                                                                                                                                                    | Vanuit de gemeente zijn er geen plannen om de Steekterweg autoluw te maken. De Steekterweg is een ontsluitingsweg tussen Alphen aan den Rijn en Zwammerdam die noodzakelijk is.                                                                               |
| E.6                                                                                                  | Welke impact heeft de tijdelijke bewoning op deze verkeersdrukte volgens de gemeente?                                                                                                                                                                                                                                 | Een aantal Oekraïense vluchtelingen heeft een eigen auto en veel van hen hebben een fiets. De impact ten aanzien van extra auto's is daarmee beperkt.<br>Zie antwoord E.1                                                                                     |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| F. Communicatie                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <b>Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <b>Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Antwoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| F.1  | Waarom heeft een groot deel van de bewoners (Steekterweg) geen brief ontvangen? Dit gaat ons allen aan, waarom wordt er geen rekening gehouden met ons gevoel en mening?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De brieven zijn naar de omwonenden verstuurd en de bijeenkomst is via de algemene kanalen gecommuniceerd. De brieven zijn verstuurd aan de bewoners van:<br>Goudserijpad 1 – 78<br>Goudse Schouw 2<br>Gouwekade 2 – 17<br>Gouwestraat 1 – 60<br>Kortsteekterweg 37A – 57<br>Limus-Lus 5<br>Steekterweg 13 - 210 (waarbij geldt dat de bewoners van Steekterweg 13 – 78 de eerste uitnodiging op 17 mei nagestuurd hebben gekregen omdat deze adressen per ongeluk niet waren opgenomen in de verzendlijst)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| F.2  | Waarom hebben de bewoners de brief niet gehad, waarin de bewoners geïnformeerd worden over een informatiebijeenkomst op 31 mei?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zie antwoord F.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| F.3  | Beweren geen brief gehad te hebben net als de omliggende woningen. Geven aan dat allen de bewoners rondom de andere locatie Steekterweg 202 de brief hebben gehad? Graag nazien en eventueel alsnog brieven langs brengen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie antwoord F.1<br>De betreffende adressen staan in de verzendlijst; volgens de koerier zijn de brieven op alle adressen bezorgd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| F.4  | Hoe kan het zijn dat ik tot op heden nog geen brief heb ontvangen. Waarom worden de brieven niet geadresseerd verstuurd, de gemeentelijke belasting weet mij altijd prima te vinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie antwoord F.1<br>Het betreffende adres staat in de verzendlijst; volgens de koerier zijn de brieven op alle adressen bezorgd.<br>Er is gekozen voor een koerier vanwege de hoeveelheid adressen en om te zorgen dat de brieven zoveel mogelijk op 1 dag worden bezorgd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| F.5  | Hoe komt het dat we hierover laat zijn ingelicht en verschillende bewoners helemaal geen bericht ontvangen hebben?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Het college heeft op dinsdag 9 mei een besluit genomen over de locaties aan de Steekterweg. De brieven zijn op vrijdag 12 mei met de koerier meegegeven. Een deel van de brieven is op maandag 15 mei bezorgd en een aantal adressen op 17 mei nagestuurd. Dit is echter nog steeds twee weken voor de informatieavond. Zie verder antwoord F.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| F.6  | Zijn de mensen daar op de hoogte gesteld? Zeker als het gaat om mensen die daar al een woning gekocht hebben die nog gebouwd moet worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wij hebben de bewoners met de brief van 12 mei en op de informatieavond op 31 mei op de hoogte gesteld. We hebben de mensen die een nieuwbouwwoning hebben gekocht niet op de hoogte kunnen brengen. We hebben de ontwikkelaar wel op de hoogte gebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| F.7  | De procedure is veranderd. In plaats van een inloopavond wordt een informatieavond georganiseerd. Bij de inloopavond is 1,5 uur voor het stellen/beantwoorden van vragen gereserveerd. Bij de informatieavond is er een uur gereserveerd voor een presentatie en het stellen van vragen.<br>A. <del>W</del> aarom is de tijdsduur ingekort?<br>B. <del>W</del> aarom is het email adres veranderd? Dit schept verwarring.<br>C. <del>W</del> aarom is op 26 mei de opzet veranderd en de voorbereidingstijd voor de bewoners beperkt tot 5 dagen (waarvan 2 werkdagen)? Ruggenspraak met externe adviseurs wordt zo onmogelijk.<br>D. <del>W</del> aarom is dit niet met de bewoners door de gebiedsbeheerder sociaal afgestemd?<br>E. <del>W</del> aarom is deze verandering niet gecommuniceerd tijdens de raadsvergadering van 25 mei, terwijl in de raadsvergadering wordt aangegeven dat de communicatie naar bewoners beter moet.<br>F. <del>B</del> het doel van de avond gewijzigd? | A. het inkorten van de bijeenkomst was niet beoogd; bij aanvang van de bijeenkomst hebben wij aangegeven dat er ruimte is voor uitloop van de bijeenkomst.<br>B. Het e-mailadres in de tweede brief betreft het algemene e-mailadres van de gemeente in de standaard briefhoofd. Deze staat ook in de eerste brief. Voor de duidelijkheid hadden we het speciale e-mailadres informatiebijeenkomst@alphenaandenrijn.nl kunnen herhalen in de brief.<br>C. De bijeenkomst is aangepast van een open inloop naar een informatieavond met gezamenlijke presentatie vanwege de verwachte grote opkomst, zoals ook is toegelicht in de brief. Wij zien niet waarom een andere opzet de voorbereidingstijd voor de bewoners heeft verkort.<br>D. De wijziging van de opzet is een afweging van de gemeente geweest met als doel te zorgen dat alle aanwezigen op dezelfde manier geïnformeerd kunnen worden over de plannen.<br>E. Dat had inderdaad in de raadsvergadering aangegeven kunnen worden<br>F. Nee, doel van de avond is steeds geweest om de omwonenden te informeren over de plannen, vragen te beantwoorden en gelegenheid te bieden om aandachtspunten mee te geven. |
| F.8  | Hebben de bewoners naar aanleiding van de presentatie nog gelegenheid tot het stellen van vragen als deze niet direct opkomen op de informatieavond en zo ja, waar en wanneer kunnen bewoners deze vragen stellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja, bewoners kunnen vragen altijd stellen via informatiebijeenkomst@alphenaandenrijn.nl.<br>Daarnaast wordt er een tweede informatiebijeenkomst georganiseerd; zie de begeleidende brief voor informatie over de datum en locatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| F.9  | Wat vinden de Oekraïners er zelf van dat ze achteraf worden geplaatst zonder enige vorm van voorzieningen en zijn zij op de hoogte van het voornemen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De gemeente is primair verantwoordelijk voor een veilig onderkomen voor vluchtelingen uit Oekraïne. Beschikbare locaties zijn ontzettend schaars. Er zijn (tot nog toe) geen locaties voorhanden die dichtbij alle voorzieningen liggen, én waar voor langere periode én voor een aanzienlijk aantal personen én voor eind 2023 opvangplekken gerealiseerd kunnen. De meeste Oekraïense vluchtelingen zijn dankbaar dat ze veilig zijn en een dak boven hun hoofd hebben. De Oekraïense vluchtelingen die op dit moment op de Noorderkeerkring verblijven, weten dat deze locatie eind van dit jaar sluit en dat de gemeente bezig is met vervangende opvanglocaties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| F.10 | Waarom bent u niet met de buurt vooraf in gesprek gegaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Het college heeft op 9 mei beloten om deze locaties aan te wijzen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Hierna is de buurt door middel van de brief en de informatieavond op de hoogte gesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| F.11 | Welke concrete plannen heeft de gemeente om ons, de burgers, beter te informeren en te betrekken bij hun plannen. Tot op heden is de communicatie ver ondermaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gemeente Alphen aan den Rijn betreft de omwonenden op het eerst mogelijke moment. Het is afhankelijk per locatie wat dat moment is. Medewerking van de eigenaar is een belangrijk punt, bestuurlijk besluit van college, vertrouwelijk informeren gemeenteraad, mogelijke medewerking provincie, eerste haalbaarheidsinschatting (technisch) enz. Vervolgens worden omwonenden geïnformeerd én uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst om kansen en zorgen te bespreken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| F.12 | Wat is de rol/toegevoegde waarde van de gebiedsadviseur sociaal?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Onze gebiedsadviseurs zijn de schakel tussen de bewoners / ondernemers en de medewerkers van de gemeente.<br>Deze medewerkers zijn bekend met het gebied en hebben een netwerk met professionals en bewoners.<br>Zij zijn het gezicht van de gemeente en aanspreekpunt voor ideeën, signalen, initiatieven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vraag                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>G. Besluitvorming en bevoegdheden</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| G.1                                                                                                  | Staat het besluit vast en hoe zijn jullie tot deze besluitvorming gekomen?                                                                                                                                                                                                                                                      | Het college heeft op 9 mei beloten om deze locaties aan te wijzen voor de opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen. Dit besluit heeft het college genomen op basis van het staatnoodrecht dat nog steeds van toepassing is op de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| G.2                                                                                                  | Vragen aan ons in hoeverre er nog bezwaar gemaakt kan worden en hoe. Hebben aangegeven dat 31 mei daar de gemeente op in zal gaan.                                                                                                                                                                                              | Bewoners kunnen inspreken bij de extra raadscommissievergadering op 21 juni en bezwaar maken tegen de verleende omgevingsvergunning zodra die is afgegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| G.3                                                                                                  | Kunt u mij uitleggen hoe je een vergunning voor 1 villa snel verandert in een vergunning voor 10 tijdelijke woonunits?                                                                                                                                                                                                          | Voor de 10 tijdelijke woonunits moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd en ontheffing worden verleend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| G.4                                                                                                  | Zijn deze plannen in overeenstemming met het bestemmingsplan?                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee, voor de ontwikkeling zal een tijdelijke bestemmingsplan wijziging doorgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| G.5                                                                                                  | Locaties worden beoordeeld op grond van een methodiek. Welke methodiek wordt gebruikt. Graag ontvangen wij hiervan de berekening(en) en uitkomst                                                                                                                                                                                | Voor de eerste beoordeling van locaties voor tijdelijke opvang/huisvesting wordt een Quicksan uitgevoerd op basis van het 'afwegingskader tijdelijke huisvesting'. Iedere locatie wordt hierbij door drie personen afzonderlijk van elkaar op negen aspecten beoordeeld. Resultaat van deze quickscan is een score (percentage). Locaties die 67% of hoger scoren, worden gezien als kansrijk voor tijdelijke huisvesting. De Steekterweg 29 en 202 komen beiden als kansrijke locaties uit de Quicksan, met scores van 75% en 77%. Het afwegingskader en de uitkomst zijn als bijlage bijgevoegd.                                                                                                                                                                                                                            |
| G.6                                                                                                  | Hoe wordt het evenredigheidsbeginsel getoetst en op welke manier wordt dit meegewogen in de besluitvorming?                                                                                                                                                                                                                     | Wij zijn afhankelijk van beschikbare locaties en de nood voor opvanglocaties door de sluiting van de Noorderkeerkring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| G.7                                                                                                  | Omgevingsvergunning is nog niet ingediend zijn alle onderzoeken al gedaan vleermuizen flora en fauna etc.? Dit heeft meestal al een doorlooptijd van jaren voor de benodigde vergunningen definitief zijn heeft het de verhuizing dan nog zin?                                                                                  | Alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd of worden binnenkort uitgevoerd. Daarna wordt de omgevingsvergunning aangevraagd, waarna gestart kan worden met de realisatie van de tijdelijke opvang op deze locaties. Planning is dat dit voor het eind van het jaar gerealiseerd is. Verbouwen van bestaande panden en realisatie van tijdelijke woonunits gaat aanzienlijk sneller dan reguliere woningbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| G.8                                                                                                  | U heeft haast. Dat is een geldkwestie?                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee, dit is geen geldkwestie. Het huurcontract met Woonforte voor de Noorderkeerkring eindigt eind 2023. Dit betekent dat over zes maanden 220 vervangende opvangplekken nodig zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| G.9                                                                                                  | Mogen de bestaande bewoners ook vrij gaan uitbreiden en voor kinderen bouwen?                                                                                                                                                                                                                                                   | Voor permanente bebouwing gelden de normale regels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| G.10                                                                                                 | Heeft de gemeente de bevoegdheid om het vertrek van de Oekraïners af te dwingen als Oekraïne veilig genoeg is om terug te keren, maar men dit niet wil?                                                                                                                                                                         | Dit betreft Europese en landelijke wet- en regelgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| G.11                                                                                                 | Graag ontvangen wij de score van locatie Steekterweg 202 en 29 van de methodiek om grondlocaties te beoordelen voor tijdelijke huisvesting.                                                                                                                                                                                     | Zie antwoord G.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| G.12                                                                                                 | Gaat aannemer Nobel de prefab woningen realiseren/bouwen of zijn hier wettelijke aanbestedingsregelingen van toepassing?                                                                                                                                                                                                        | Het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente biedt de mogelijkheid om in vijf specifieke situaties gemotiveerd af te wijken van de geldende procedures. Eén van deze situaties is wanneer er sprake is "van dwingende spoed als gevolg van onvoorziene omstandigheden die niet aan de Gemeente zijn toe te rekenen". Om tijdig vervangende opvanglocaties voor de Oekraïense vluchtelingen van de Noorderkeerkring te kunnen realiseren, heeft het college besloten om de ontwikkeling van tijdelijke woningen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen enkelvoudig onderhands uit te vragen. De intentie is om elk project door verschillende plaatselijke aannemers uit te laten voeren. Daarnaast heeft het Rijk een aantal woonunits beschikbaar gesteld aan gemeenten; de gemeente onderzoekt de mogelijkheden. |
| G.13                                                                                                 | Waarom zijn de tekening die gebruikt werden in het raadsbesluit anders dan de tekeningen in de presentatie? Welke tekening/plan is door de gemeenteraad goedgekeurd?                                                                                                                                                            | Er is geen raadsbesluit ten aanzien van de locaties aan de Steekterweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>H. Alternatieve locaties</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| H.1                                                                                                  | Heeft u al naar de alternatieven gekeken? Boerderij aan de Boskoopseweg, u aangeboden als alternatief? De dichtgetimmerde huizenblokken in Zwammerdam? Gebouw van SWA in Alphen?                                                                                                                                                | Met de eigenaar van de boerderij aan de Boskoopseweg zijn we in gesprek. De dichtgetimmerde huizen in Zwammerdam zijn niet in eigendom van de gemeente. De SWA in Alphen is niet beschikbaar. Deze is in gebruik als werkplaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| H.2                                                                                                  | Wij hebben meegedacht aan evt. een alternatief. B.V. leegstand (denk aan o.a. kantoorpanden) ombouwen naar bewoning/ appartementen. Dit lijkt ons goedkoper dan nieuwbouw, zeker met de gestegen kosten van materiaal en personeel (tekort). Die staan ook meer in de "bewoonde" wereld waar meer voorzieningen voor handen is. | Veel kantoorpanden zijn de afgelopen jaren al omgebouwd naar woningen. Aan de Rijndijk gaan wij wel een kantoorpand ombouwen naar tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen. Wanneer wij een kantoorpand aangedragen krijgen, gaan we hier zeker naar kijken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| H.3                                                                                                  | Waarom wordt er niet gevraagd naar alternatieve locaties, ik heb begrepen dat er één aangeboden is, wordt deze ook daadwerkelijk onderzocht? En horen wij daar de uitkomst van?                                                                                                                                                 | Inwoners van gemeente Alphen aan den Rijn zijn gevraagd om alternatieve locaties aan te dragen. De aangeboden locaties zijn minder geschikt, graag vernemen wat de locatie betreft in uw vraag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| H.4                                                                                                  | Is er serieus gekeken naar de optie boerderij van de Fam. van der Vis?                                                                                                                                                                                                                                                          | Er is een eerste gesprek met de eigenaar van deze locatie geweest. De mogelijkheden van deze locatie worden serieus bekeken, net als andere alternatieve locaties die worden aangedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                             | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Antwoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| H.5                                                                                                         | 10. Zijn er andere locaties onderzocht ?<br>A. pand van Rijnvicus<br>B. Grond van de Raad Leidsche Schouw<br>C. nabij de waterzuivering Leidsche Schouw<br>D. braak liggend stuk aan de haven en ondernemingsweg bij de brug<br>E. Panden welke de gemeente in bezit heeft Rijnhaven<br>F. Grond nabij de waterzuivering tegenover het politie bureau bij de bowling<br>G. Grond naast Avifauna aan de Hoorn bij de volkstuinten<br>H. Stukken grasland nabij / rondom Archeon<br>Etc. etc. | Er zijn meerdere locaties binnen de gemeente bekeken. Daarnaast zijn inwoners van gemeente Alphen aan den Rijn gevraagd om alternatieve locaties aan te dragen. Enkele van de locaties in de vraag zijn niet in eigendom van de gemeente of zijn niet aangedragen als alternatief en dus niet onderzocht.                                                                                                                      |
| H.6                                                                                                         | Er zijn genoeg alternatieven welke de mogelijkheid bieden deze 200 Oekraïners te verdelen. Wat is hierin uitgezocht?<br>- stuk oudshoornseweg voor het ziekenhuis, Europapark grasdeelt, hondenspeelplaats Henegouwenweg, boerderij familie van der Vis etc.                                                                                                                                                                                                                                | Zie antwoord H.4 en H.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>I. Planning Noorderkeerkring</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| I.1                                                                                                         | Waarom laat u de Oekraïners niet aan de Noorderkeerkring. Bouwplannen worden overal uitgesteld, dus van waar de haast dit pand op te leveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De gemeente huurt het gebouw aan de Noorderkeerkring van woningbouwcorporatie Woonforte. De huurovereenkomst eindigt 1 januari 2024 vanwege de nieuwbouwplannen van Woonforte op deze plek. De gemeente heeft geen zeggenschap over de planning van Woonforte. Woonforte gaat het pand slopen om noodzakelijke woningen te kunnen bouwen. Verder is de staat van het pand zodanig dat exploitatie ook niet langer mogelijk is. |
| I.2                                                                                                         | Het bestemmingsplan voor Noorderkeerkring 20 zit op 25/4/2023 nog in de ontwerpfasen.<br>A. Wanneer wordt dit bestemmingsplan definitief vastgesteld?<br>B. Wanneer wordt gestart met de sloop van Noorderkeerkring 20?<br>C. Is er al een bouwvergunning aangevraagd? Zo ja, wat is de status hiervan?                                                                                                                                                                                     | De gemeente huurt het gebouw aan de Noorderkeerkring van woningbouwcorporatie Woonforte. De huurovereenkomst eindigt op 1 januari 2024 vanwege de nieuwbouwplannen van Woonforte op deze plek. De exacte planning en voorbereiding van de sloop- en nieuwbouwplannen zijn hierbij minder relevant.                                                                                                                             |
| I.3                                                                                                         | Is er nog uitstel van het verplaatsen van de vluchtelingen mogelijk (er is niemand op de eventueel nieuwbouw bij gebaad)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zie antwoord I.2. Daarnaast zijn er enorme wachtlijsten van mensen die op zoek zijn naar een (huur)woning. Woonforte voorziet met de nieuwbouw in een behoefte.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| I.4                                                                                                         | Realisatie nieuwbouwplan Woonforte op de locatie Noorderkeerkring is onder voorbehoud van marktontwikkeling tijdelijke opvang is vergund tot 2-5-2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie antwoord I.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I.5                                                                                                         | Er is nog een bestemmingsplan wijziging in de maak welke bouwen op de locatie Noorderkeerkring mogelijk moet maken (bezwaar procedure loopt nog).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie antwoord I.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I.6                                                                                                         | Kunnen de Oekraïners zolang deze procedure loopt niet blijven zitten waar ze nu zitten op de Noorderkeerkring eventueel een paar extra opvang bijplaatsen op het buiten terrein en/of dak?                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er zijn geen aanvullende plekken op de Noorderkeerkring nodig. De Noorderkeerkring sluit eind 2023. Dit betekent dat eind 2023 ongeveer 220 vervangende opvangplekken nodig zijn.                                                                                                                                                                                                                                              |
| I.7                                                                                                         | Is de bouwvergunning op de huidige opvang al rond of kan dat nog lang duren? Dan lijkt het logisch dat deze mensen die tijd daar kunnen uitzitten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie antwoord I.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I.8                                                                                                         | Waarom moet dit plan onder stoom en kokend water gerealiseerd worden als de gemeente reeds langere tijd op de hoogte was? Burgemeester heeft aangegeven dat het huurcontract van Woonforte met een jaar verlengd is tot eind 2023. De tijdelijkheid van de locatie Noorderkeerkring was dus al veel langer bekend.                                                                                                                                                                          | De ontwikkelingen op het gebied van de opvang van Oekraïense vluchtelingen gaan snel en zijn onvoorspelbaar. Dat maakt het bijzonder lastig om ver vooruit te kunnen plannen.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>J. Overige vragen</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| J.1                                                                                                         | Vreemdelingenbeleid wordt zo een verdienmodel. Hoeveel gaat de gemeente binnenkrijgen per hoofd in de opvang?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De gemeente maakt bij de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne waar mogelijk gebruik van de financiële regelingen vanuit het Rijk. Van deze vergoedingen dienen alle kosten die de gemeente maakt te worden betaald. Er is geen sprake van een verdienmodel.                                                                                                                                                                   |
| J.2                                                                                                         | Er wordt heel veel geld, tijd en energie door de bewoners aan de huizen en tuinen aan de Steekterweg besteedt. Waarom haalt u met 1 pennestreek een streep door het woongenot van de bewoners?                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dat is een persoonlijke opvatting. Vanuit de opvanglocaties zijn deze ervaringen er niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| J.3                                                                                                         | Waarom zijn zowel de gebiedsbeheerder sociaal en programmamanager op vakantie en onbereikbaar en worden de plannen tot huisvesting in deze periode aangekondigd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De ontwikkelingen op het gebied van de opvang van Oekraïense vluchtelingen gaan snel en zijn onvoorspelbaar. Bij het plannen van het verloop van deze medewerkers was de planning voor de nieuwe locaties nog niet bekend. Gelet op de doorlooptijd van de plannen en benodigde besluitvorming voor het zomerreces was een andere planning niet mogelijk.                                                                      |
| J.4                                                                                                         | Wat zijn de uitbreidingsplannen met het extra aangekochte perceel aan de achterzijde?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uit de vraag kunnen wij niet opmaken om welk perceel het hier gaat. We gaan er bij de beantwoording vanuit dat het om het westelijk deel van de Steekterweg 202 gaat. Het westelijk deel (het schiereiland) van deze locatie wordt als tuin ingericht. Het oostelijk deel wordt ingericht als inrit met parkeerplaatsen.                                                                                                       |
| J.5                                                                                                         | Graag inzage in de financiële onderbouwing t.a.v. tijdelijke woningen Steekterweg?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt gefinancierd vanuit het Rijk. De gemeente legt verantwoording af aan het Rijk over de besteding van de middelen.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| J.6                                                                                                         | Wat zijn de financiële implicaties als de tijdelijke woningbouw tot 2025 duurt, zoals het huidige uitgangspunt is. En wat als dit duurt tot 2028 en 2033? Graag berekening en toelichting meesturen voor aangeduide jaren.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie antwoord J.5<br>Indien de tijdelijke woningen voor andere doelgroepen ingezet worden, is de insteek dat de woningbouwcorporatie de exploitatie en beheer overneemt. De financiële implicaties worden op dat moment verder uitgewerkt.                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Steekterweg, 31 mei 2023</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                |
|     | Vragen en antwoorden gesteld door bewoners van de locaties aan de Steekterweg in Alphen aan den Rijn                                                 |                                                                                                                                |
|     | Vragen zijn 1 op 1 overgenomen uit de e-mails van bewoners                                                                                           |                                                                                                                                |
|     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |
|     | <b>Vraag</b>                                                                                                                                         | <b>Antwoord</b>                                                                                                                |
| J.7 | Waarop ziet het stemrecht van de raad t.a.v. tijdelijke woningen? Kan de raad het plan an sich verwerpen of slechts afwijzen op grond van financiën? | Dat verschilt per locatie, afhankelijk van wat er beoogt is en onder welk juridische regelgeving dit valt.                     |
| J.8 | Welke invloed heeft het nieuwe wet huren? Is onder deze nieuwe wet tijdelijke verhuur überhaupt mogelijk?                                            | De nieuwe wet is op deze locaties op dit moment niet van toepassing; hier is sprake van opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. |