



# WIJ HEBBEN TOEKOMST

Plan van Aanpak T.V. Nieuwe Sloot Januari 2024



# WIJ HEBBEN TOEKOMST

Dit document bevat het plan van aanpak van Tennisvereniging Nieuwe Sloot als zelfstandige vereniging en biedt daarmee houvast voor de ontwikkeling van de vereniging tot een duurzame en toekomstbestendige T.V. Nieuwe Sloot.

Dit plan is tot stand gekomen na een verkenningsfase in september-november 2023 in samenwerking met de Gemeente Alphen aan den Rijn en voetbalvereniging Alphense Boys. Deze fase wordt met instemming van dit plan positief afgerond. Ook is dit document een vervolg op het Ambitiedocument van september 2020 waarin de ambitie van de vereniging wordt omschreven.

In dit plan van aanpak omschrijft de vereniging hoe zij haar ambitie wil realiseren. Hierbij is de haalbaarheid getoetst op verschillende vlakken; financieel, ruimte en organisatorisch.

## Inhoud

1. Inleiding
2. Ons toekomstbeeld
3. Samenwerking Alphense Boys
4. Programma van Eisen
5. Inrichting Sportpark
6. Planning & Realisatie
7. Businesscase
8. Bijlagen

## Contact

T.V. Nieuwe Sloot  
President Kennedylaan 1  
2402NZ Alphen aan den Rijn

Contact opnemen kan met Willy Spanjer,  
voorzitter T.V. Nieuwe Sloot, via  
bestuur@tvnieuwesloot.nl en 06-14609631

## Informatie

Meer informatie over onze vereniging:  
[www.tvnieuwesloot.nl](http://www.tvnieuwesloot.nl)

Meer info over ambitie en stappen van de  
vereniging vind je in ons beleidsplan, te vinden op  
onze website.

## I. INLEIDING

De tennissport in de gemeente Alphen a/d Rijn is in beweging. Na de overname van de gemeente van het racketcentrum Nieuwe Sloot is er eerst gewerkt aan een plan voor woningen en behoud van de racketsport op de locatie Nieuwe Sloot. Nadat bleek dat dit financieel niet haalbaar was, is er gezocht naar een nieuwe locatie voor de tennisvereniging. Deze is gevonden op het sportpark waar de Alphense Boys hun thuis hebben. Dit najaar is er veel overleg geweest in de driehoek gemeente, T.V. Nieuwe Sloot en de Alphense Boys om te onderzoeken hoe de verenigingen samen kunnen werken en of het mogelijk is om gezamenlijk een nieuw clubgebouw te delen. Het bestuur van T.V. Nieuwe Sloot was hier voorstander van. Helaas bleek deze optie op dit moment niet haalbaar.

In deze businesscase wordt onderzocht onder welke financiële voorwaarden de tennisvereniging een financieel gezonde en toekomstbestendige vereniging kan zijn. De vereniging huurt op dit moment van de gemeente de 14 tennisbanen op Nieuwe Sloot. Vanwege geplande woningbouw moet zij verhuizen naar een andere locatie. In deze situatie is het gangbaar dat de gemeente de vereniging ondersteunt om een zachte – en vooral toekomstbestendige – landing te maken op een nieuwe locatie. Dit betekent concreet dat het bestuur van T.V. Nieuwe Sloot onderzocht heeft welke ontwikkelingen er te verwachten zijn en wat binnen de te verwachte omstandigheden haar maximale bijdrage kan zijn. De KNLTB heeft de analyse gemaakt voor de baanbehoefte en de ledenontwikkelingen.

Het bestuur van TV Nieuwe Sloot heeft hard gewerkt aan dit plan zodat het mogelijk wordt om die vele honderden inwoners in de gemeente die willen

tennissen en padellen dit kunnen gaan en blijven doen. Ook is er uiterste inspanning geleverd door de vereniging om financieel verantwoord maximaal bij te dragen. Door de uitbreiding van de padelbanen draagt dit naast de padelbehoefte ook bij aan het financiële fundament van de vereniging.

Vermeld moet worden dat alle tennisverenigingen in Alphen a/d Rijn gezamenlijk een tennisvisie voor de gemeente hebben opgesteld. Een belangrijke punten hierin zijn onder andere het betaalbaar houden van de sport voor een brede groep inwoners én het behoud van een indoorlocatie. Een indoorlocatie is belangrijk voor het behoud van rolstoeltennis, de opleiding van tennisjeugd en voor een groep oudere tennissers die het hele jaar willen tennissen. Een groot deel van de gebruikers van de indoorbanen zijn leden van T.V. Nieuwe Sloot. Wij hebben het initiatief genomen om een oplossingsrichting te ontwikkelen voor dit vraagstuk, wat neerkomt op het plaatsen van een tijdelijke overkapping over drie van de buitenbanen. Omdat dit een gemeentelijk vraagstuk is, hebben we dit los van onze vereniging getrokken. De uitwerking hiervan is terug te vinden in een separaat document: Plan van Aanpak: Indoor Alphen Tennis(t).

Op deze manier gaan wij met de verhuizing circa 1000 sporters voorzien van een sportieve en gezellige locatie waar het hele jaar door gesport kan worden.

## 2. ONS TOEKOMSTBEELD

**Het is 2028: het bruist op het sportpark De Bijlen.** Er wordt sinds jaar en dag gevoetbald, maar sinds 2024 zijn tennis en padel ook onderdeel van deze sportlocatie. Via een **gezamenlijke nieuwe ingang** betreed je het sportpark en loop je zo tegen het clubhuis aan. Vanuit het clubhuis is er zowel **uitzicht op de voetbalvelden als op de 10 tennis- en 4 padelbanen** en het clubhuis. Op deze manier is het clubhuis de ideale uitvalsbasis voor alle sporters en hun publiek.

De tennis & padelvereniging is met **meer dan 1000 leden** uitgegroeid tot een van de grootste tennis- en padelverenigingen van Nederland. Uit heel Alphen aan den Rijn komen inwoners van uiteenlopende leeftijden met verschillende sportbehoeften hier sporten. **Iedereen is welkom**, en dat geeft wel aan dat het hier om een **breedtesport** gaat! De ongebonden sporter huurt een baan met haar sportvrienden. Terwijl de leden actief trainen en meedoen met clubactiviteiten en competitie. Overdag gebruiken de lokale middelbare scholen de tennis- en padelbanen voor sportlessen en maken de leerlingen van groep 3 en 4 van de school om de hoek kennis met tennis. **Van jong tot oud, rollers en lopers, bewegen hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat het hele jaar door.**

Een regenbuitje, dat is geen probleem meer! De vereniging heeft gekozen voor speciale gravelbanen; banen waarbij het **regenwater snel wegloopt** en waar **weinig onderhoud** aan nodig is. Een toekomstbestendige keuze! Hierdoor is er zo min mogelijk overlast door regen. Regent het toch, dan zorgen de **drie overkapte banen** in de winter ervoor dat er toch continuïteit is. Met name

de rollers, jeugdleden en ouderen maken gebruik van deze banen. Zij hebben als **kwetsbare doelgroepen** extra baat bij **extra beweging waardoor ze vitaal blijven!**

Na het sporten kun je in het **clubhuis** terecht voor een hapje en een drankje. Een rustig moment? Dan is het **selfservice**. Op drukkeren momenten verzorgen leden om beurt de **bardienst**. Zo is er altijd ruimte voor ontmoeting. Het clubhuis straalt ook een **duurzaam karakter** uit. Dit komt mede doordat het clubhuis voor een groot gedeelte uit **hout** bestaat. Het dak heeft een slimme combinatie van **groen en zonnepanelen**. De zonnepanelen in combinatie met een **warmtepomp en energiebesparende maatregelen** zoals warmterugwin-douches zorgen voor een **energieneutraal** clubhuis.

Het bestuur heeft haar zaakjes op orde. Ondanks dat de vereniging **maximaal mee heeft geïnvesteerd** in het nieuwe sportpark zijn door slimme keuzes de lasten juist laag gebleven. Hierdoor is de contributie nagenoeg niet gestegen. **Het resultaat; een duurzame en toekomstbestendige vereniging.**

### 3. SAMENWERKING ALPHENSE BOYS

Een verhuizing van T.V. Nieuwe Sloot naar Sportpark de Bijlen betekent dat er tal van samenwerkingsmogelijkheden ontstaan met Alphense Boys.

Samenwerking tussen sportverenigingen, zelfs als ze verschillende sporten beoefenen, kan veel voordelen hebben. Door deze voordelen te benutten kunnen we een sterke en positieve synergie creëren op het sportpark, wat niet alleen de algehele sportervaring voor alle leden kan verbeteren, maar ook een bijdrage kan leveren aan de maatschappelijke rol van de sportvereniging.

#### FINANCIËLE VOORDELEN

**Toekomstbestendige exploitatie sportpark & faciliteiten** - Het delen van faciliteiten zoals parkeergelegenheid, kleedkamers en als stip op de horizon een clubhuis kan kostenbesparend zijn voor beide verenigingen. Ook het onderhouden en verduurzamen van het totale sportpark wordt dan een gezamenlijke opgave.

**Grotere zichtbaarheid & aantrekkingskracht** Het bundelen van krachten voor marketing en promotie, wat kan leiden tot een grotere zichtbaarheid en aantrekkingskracht voor nieuwe leden.

#### SPORTTECHNISCHE & MAATSCHAPPELIJKE VOORDELEN

**Sportontwikkeling** - Samenwerking op het gebied van sportontwikkeling en gezamenlijke evenementen kunnen bijdragen aan een inclusieve omgeving, waarin diverse leden en gemeenschappen zich welkom voelen. Denk hierbij aan gezamenlijke trainingsfaciliteiten en -programma's, waarbij trainers en coaches

van beide verenigingen kunnen samenwerken om de algehele sportprestaties te verbeteren. Maar ook aan samenwerking op het gebied van jeugdontwikkeling, zoals gedeelde jeugdtrainingen, talentidentificatieprogramma's en jeugdtoernooien.

**Evenementen en activiteiten** - Organisatie van gezamenlijke evenementen, zoals sportdagen, toernooien of feesten, om de gemeenschapsbinding te versterken. Het delen van faciliteiten en het organiseren van gezamenlijke activiteiten kunnen de betrekkingen tussen sportverenigingen en de bredere buurt versterken.

**Vitaliteit & maatschappelijke rol** - Gezamenlijke initiatieven op het gebied van gezondheid en welzijn, zoals fitnessprogramma's, gezondheidscontroles en workshops niet alleen voor leden van beide verenigingen, maar ook voor inwoners van Alphen aan den Rijn. Op deze manier dragen we bij aan de algemene gezondheid en welzijn van de lokale gemeenschap.

#### ORGANISATORISCHE VOORDELEN

**Vrijwilligerspool** - Delen van een vrijwilligerspool voor taken zoals evenementenorganisatie, terreinonderhoud en andere administratieve taken.

**Gezamenlijke inkoop** - Mogelijkheid tot gezamenlijke inkoop van sportuitrusting, onderhoudsmaterialen en andere benodigdheden en op termijn ook de inkoop van de bar, wat tot kostenbesparingen kan leiden.

**Kennisdeling en zichtbaarheid** - Uitwisseling van best practices en ervaringen op het gebied van sportmanagement, evenementenorganisatie en ledenwerving.

## 4. PROGRAMMA VAN EISEN

**De ambitie van onze vereniging is om een vitale & toekomstbestendige tennis & padelvereniging te zijn in Alphen aan den Rijn: de ontmoetingsplek en sportlocatie in één.** Zo kunnen we niet alleen nu, maar ook de komende decennia onze vereniging voortzetten. Om deze ambitie waar te kunnen maken zijn er drie belangrijke randvoorwaarden:

- Voldoende faciliteiten voor nu én later
- Een eigen identiteit & duurzame ontmoetingsplek
- Maximaal financieel bijdragen

### SPORTLOCATIE

**Voldoende tennisbanen voor nu én later** – er zijn misschien wat minder tennissers dan in de jaren '90, maar de tennissers die er nu zijn, zijn een stuk actiever en staan dan ook veel meer uren op de baan. Ook de vergrijzing biedt mogelijkheden aangezien tennis bij een vereniging een sterk sociaal karakter heeft en tennis tot op hoge leeftijd gespeeld kan worden. Daarnaast is de verwachting dat het gebrek aan ruimte in de grote steden ook leidt tot groei van Alphen aan den Rijn en dat dit er mede voor zorgt dat tennis als sport weer in de lift zit. Voor T.V. Nieuwe Sloot is een analyse gedaan wat voor haar specifieke situatie de

behoefte is voor haar huidige gebruikers. Daarin wordt aangegeven dat 10-12 tennisbanen nodig zijn.<sup>1</sup>

**Uitbreiding padel** – Padel is een opkomende sport en ook in Alphen aan den Rijn is er volop interesse om padel te spelen. Echter gebeurt dit met name nog door commerciële partijen (indoor bij Jawi, outdoor bij Sunset Padel). Een gemiste kans, want padel is bij uitstek een sport die in verenigingsverband gespeeld kan worden met competities. Ook sluit het goed aan bij de tennissport en heeft de KNLTB sinds 2021. Ook padel als sport onder haar vleugels genomen. Door ook in te zetten op padel groeien zowel de tennis- als padelleden beide. En kan padel ook in Alphen aan den Rijn betaalbaar worden aangeboden.

### ONTMOETINGSPLEK

**Een identiteit & ontmoetingsplek** – Een vereniging is naast een sportfaciliteit ook vooral een plek waar tennissers en padellers elkaar ontmoeten. Met een breed activiteitenaanbod en een eigen clubhuis wordt een clubgevoel gecreëerd. Dit zorgt een sterke clubbinding met de leden en spoort aan om vaker te gaan sporten. Ook kan het potentiële nieuwe leden aantrekken om ook te gaan tennissen of padellen en mee te gaan doen aan het verenigingsleven. Niet alleen voor onze leden, maar ook in samenspel met de omgeving (zoals de voetballers bij de Alphense Boys).

---

<sup>1</sup> Baanbehoefte T.V. Nieuwe Sloot

**Samenwerking Clubhub** – De kans op een nauwere samenwerking met de Alphense Boys zit ook in een gezamenlijk clubhuis. Beide clubs smelten samen in het clubhuis, waar toch ook nog heel duidelijk beide identiteiten terugkomen. De meerwaarde van deze samenwerking zit op verschillende vlakken; financieel, organisatorisch en sporttechnisch. Financieel kunnen kosten gespaard worden door faciliteiten te delen. Organisatorisch zijn er bijvoorbeeld minder vrijwilligers nodig voor bardiensten. En sporttechnisch kan er samengewerkt worden om door gemixt aanbod te creëren en elkaar faciliteiten te gebruiken. Hiermee spelen we in op de interesses van onze eigen leden, maar ook door interessant aanbod te kunnen doen aan bijvoorbeeld basis en middelbare scholen.

**Duurzaamheid** – Een clubhuis betekent bouwen. Gebouwen zijn een van de grootste CO2 uitstoters. Niet alleen de materiaalkeuze heeft daar invloed op, maar ook de gebruikperiode van het gebouw kan veel energie bespaard worden. Door in te zetten op een clubhuis gebouwd met duurzame materialen als hout met een hoge isolatiewaarde en een energie-efficiënt energiesysteem zorgt voor lage milieu en energiekosten.

## FINANCIEEL

**Maximaal financieel bijdragen vanuit vereniging** - Als vereniging kunnen we alleen toekomstbestendig zijn als we naar een gezonde financiële situatie streven. Dat betekent dat we maximaal zullen bijdragen in de totale kosten van het nieuwe park. Met een gezonde businesscase, goedgekeurd door Stichting Waarborgfonds Sport, kan de vereniging het grootste deel van haar inbreng lenen. Een klein deel zal ingelegd worden uit ons spaarpotje.

**Zonder bijdrage gemeente, geen verhuizing** - Vanwege de gedwongen verhuizing van onze huidige locatie is het noodzaak dat zowel de banen als het clubhuis op nagenoeg hetzelfde moment gerealiseerd moeten worden. Wij als vereniging kunnen met een maximale inspanning de aanleg van de tennisbanen en padelbanen financieren. Dit betekent dat er gedurende een periode van ongeveer 20 jaar geen extra investeringen naast de noodzakelijke investeringen in de banen, gedaan kunnen worden. Om een succesvol tennispark te krijgen is er vanaf aanvang een kwalitatief goede accommodatie nodig. Dit betekent dat er financiële middelen vanuit de gemeente nodig zijn om een duurzaam - weliswaar bescheiden in grootte - clubgebouw te realiseren.

## 5. INRICHTING SPORTPARK

### SPORTLOCATIE

**Locatie** – De vereniging krijgt een plek op het sportcomplex van Alphense Boys op sportpark de Bijlen. Op veld 5 van Alphense Boys wordt een toekomstbestendig en duurzaam park voor een brede doelgroep ontwikkeld. Er wordt een tennis- en padelpark inclusief een modern en duurzaam clubgebouw aangelegd. De inpassing van banen, clubgebouw en overige opstellen is zodanig uitgewerkt dat een gezamenlijk clubgebouw met Alphense Boys in de toekomst nog steeds mogelijk is. Belangrijk is dat het de uitstraling en mogelijkheden op het park aansluiten bij de huidige tijdsgeest en inwoners. De inrichting van het tennispark wordt verzorgd.

**Banen** – Het aantal benodigde banen in dit plan komt voort uit de ledenprognose die in samenwerking met de KNLTB is gemaakt in combinatie met de ruimte die beschikbaar is binnen het sportpark van Alphense Boys. In het plan is rekening gehouden met de zonligging en de gebruikers van de padel- en tennisbanen (waaronder ook de rollers). De nieuwe accommodatie bestaat uit 10 MatchClay tennisbanen, 4 padelbanen en 1 minibaan voor de jeugd. Het genoemd aantal banen komt voort uit de ledenprognose, de ruimte die beschikbaar is binnen het sportpark van Alphense Boys en onze businesscase.



## (MULTI)-CLUBGEBOUW

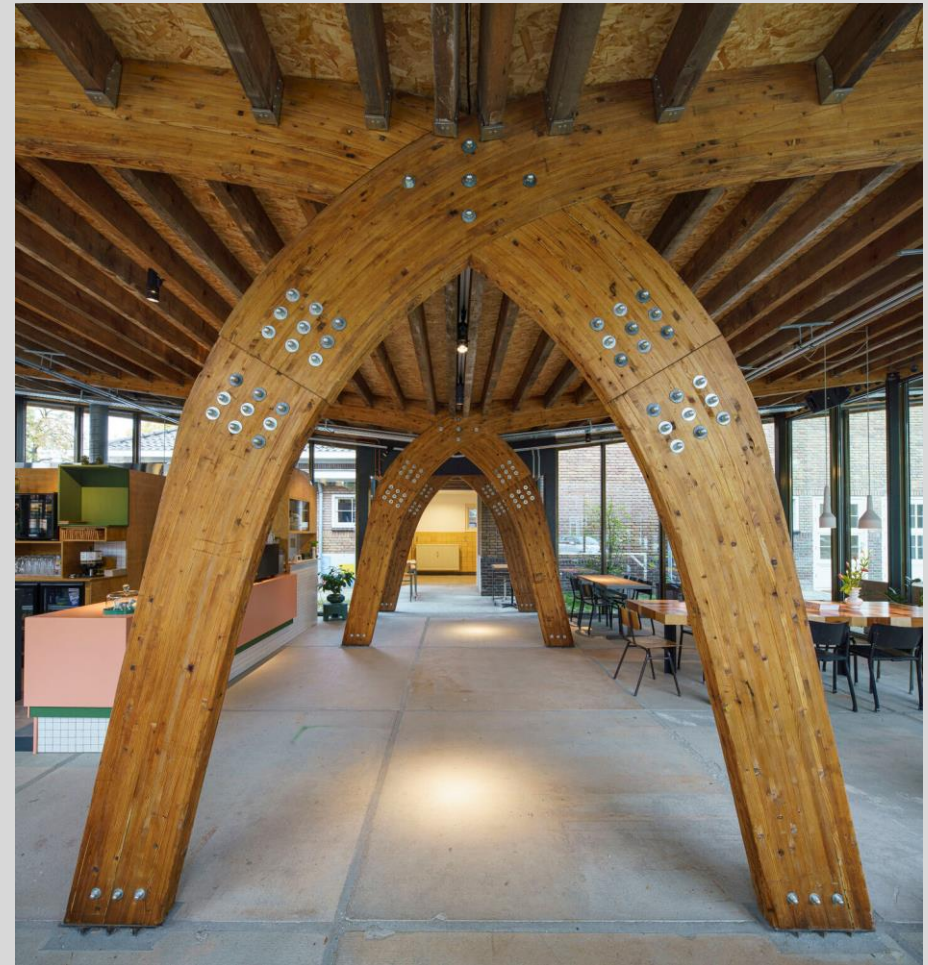
Onderdeel van de aanleg van het nieuwe park is het clubgebouw. Wij streven ernaar om een betaalbaar en duurzaam gebouw te laten ontwerpen en realiseren. Uitgangspunt is gezamenlijk gebruik van het gebouw met een gefaseerde aanleg. Het gebouw wordt vanuit deze ambitie zo ontworpen dat het voldoet aan onze wensen en breed inzetbaar is. Ook voor andere doelgroepen die we nu nog niet in beeld hebben. Er is een gezamenlijk stijl die doorloopt van het clubgebouw in het park.

Het ontwerp en aanleg van twee fasen is financieel, planningstechnisch en technisch haalbaar. Door te starten met een compact clubgebouw (225 m<sup>2</sup>) dat later uit te breiden is, wordt een gezamenlijke toekomst haalbaar. We sluiten hierbij aan bij deze tijd waarbij het clubhuis eigentijds moet zijn en aan moet sluiten bij de behoeften van de gebruikers. De baten voor de keuze voor een gezamenlijk clubhuis gaan daarmee boven de lasten, zoals overlast tijdens uitbreiding of extra kosten door verbouwing.

Deze insteek biedt meerdere kansen om dit clubhuis een voorbeeld te laten zijn voor andere sportverenigingen. Er kan bijvoorbeeld gedacht worden aan;

- **Hergebruik van materialen van het huidige complex** – Verlagen van delven nieuwe grondstoffen waardoor de milieu impact wordt verlaagd– Zoals de houten constructie van de hallen Zie voorbeeld.
- **Passief gebouw** – Een goed gebouw wat zo min mogelijk energie nodig heeft om te verwarmen. Dit gebouw heeft doorgaans hoge isolatiewaarden en ramen zijn zo gepositioneerd dat ze in de winter de zonnewarmte benutten en in de zomer juist zo min mogelijk zon binnenlaten.
- **Slimme combinatie van installaties** – Een grote energievreter in clubgebouwen is het warm tapwater voor de douches. Door te kiezen

voor een douche-warmte-terug-win (dwtw) kan er veel energie worden bespaard en is er een minder grote warmtepomp nodig waardoor de investering lager uitvalt.



Figuur 1: Architect Superuse Studios gebruikt spanten uit kippenschuur

## BAANKEUZE

**Tennisbanen** – Er is samen met onze klankbordgroep een set eisen en wensen opgesteld om een goede keuze te maken voor een tennisbaansoort:

- Minimaal 50 weken per jaar buiten tennissen.
- Goede businesscase over 30 jaar. (Capex versus Opex)
- Geschikt voor onze doelgroepen (o.a. rollers, ouderen)
- Onderhoudsvriendelijk
- Wedstrijdbaan
- Bespeelbaarheid
- Overkapping mogelijk
- Voldoet aan de eisen vanuit de KNLTB en NOC\*NSF om een keurmerkcertificaat te kunnen krijgen.

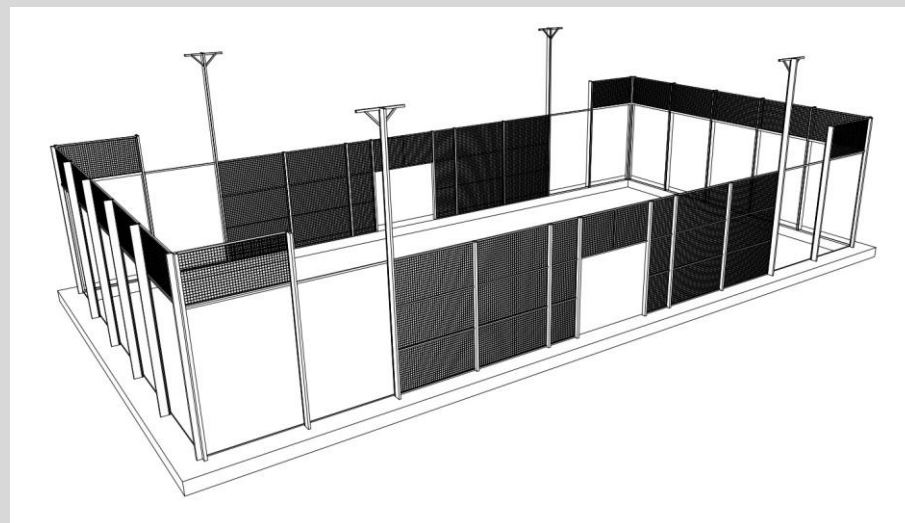
**Afweging baansoort** – Al in een vroeg stadium zijn het aantal baantypen vanuit het KNLTB-baansoorten-boekje teruggebracht, door bovenstaande eisen, tot 3 soorten: Gravel, Smashcourt en Matchclay. Er is een volledige afweging gemaakt tussen deze baansoorten. Uiteindelijk is er voor Matchclay gekozen.

Onderstaand onze overwegingen om tot dit besluit te komen:

- Matchclay is het hele jaar door bespeelbaar
- Grotere investering(CAPEX) aan de voorkant, maar over de gehele levensduur goedkoper(OPEX).
- Geschikt voor rollers en ouderen (speeleigenschappen leiden tot minder blessures)
- Baansoort is gelijkgesteld aan Gravel voor competitiewedstrijden
- Speltechnische vergelijkbaar met Gravel

- Beperkt dagelijks/wekelijks/jaarlijks onderhoudsregime. 1x per 3 jaar specialistisch onderhoud nodig.
- Erg goed geschikt om in een blaashal toe te passen. De schuimbeton constructie zorgt ervoor dat er geen vocht van onder de constructie de blaashal in kan komen.

**Padelbanen** – In dit segment is er minder keuze in baansoorten. Binnen onze vereniging worden er wedstrijden gespeeld dus dat beperkt de keuze nog meer. Er is nu een type gekozen waar het spelen van wedstrijden mogelijk is. Wij gaan 4 van deze kooien plaatsen met een tussen ruimte van 4 meter om te voldoen aan de eisen van de KNLTB en NOC\*NSF. Onderstaand een impressie de gekozen variant.



## 6. PLANNING & REALISATIE

De verhuizing van het tennispark kent een verschillende fases en tijdslijnen, met een vierde fase wanneer er wordt gekozen voor een gefaseerde aanleg van de tennis en padelbanen:

- Fase 1 Ontwerp park en clubgebouw
- Fase 2 Aanleg 10 Tennisbanen en 4 Padelbanen (optie B: Aanleg 8 Tennisbanen en 2 Padelbanen)
- Fase 3 Aanleg Clubgebouw
- Fase 4 Aanleg 2 Tennisbanen en 2 Padelbanen (alleen bij Optie B)

Na positieve besluitvorming over plan van aanpak en bijbehorende fasering van zowel gemeente als vereniging kan gestart worden met het ontwerp en de uitvoering van dit plan.

### ONTWERPFASE

**Aanpak ontwerp** – Wij ontwerpen een realistisch en betaalbaar plan van het gehele park. Bij alle keuzes die we maken houden we onze businesscase goed in de gaten. Onderhoudbaarheid en levensduur van het park is onze eerste prioriteit. Alle investeringen(Capex) die we nu doen moeten onze kosten(Opex) in de toekomst beheersbaar houden.

We maken twee ontwerpen. Een specifiek voor de het park en de banen en een voor het clubgebouw. Beide ontwerpen hebben een andere langere tijdslijn. We maken van beide een Voorontwerp(VO) en een definitief ontwerp(DO).

**Ontwerp park** – Samen met een architect wordt er gekeken naar de invulling van het park inclusief clubgebouw en overige opstallen. Er wordt een VO van

het park gemaakt, waar de onderstaande zaken minimaal in opgenomen worden:

- Invulling programma van eisen TVNS en KNLTB
- Onderhoudbaarheid van het park
- Exacte bepaling ruimtebeslag banen en clubgebouw
  - Positie van alle banen
  - Positie Clubgebouw
  - Positie buiten opslag trainers
  - Positie buitenopslag blaashal
  - Onderhoudsopslag

Nadat het VO is uitgewerkt kunnen de vergunningen aangevraagd en de leveranciers gekozen worden. Hierna zal het DO opgestart worden. In dit DO zullen we, samen met onze leveranciers en onderaannemers, de ontwerpen nog verder uitwerken, zodat het park ook daadwerkelijk aangelegd kan worden. De ontwerpen worden, voordat er met de bouw gestart wordt, voorgelegd aan de KNLTB voor goedkeuring.

**Ontwerp clubgebouw** – In de toekomst hebben we samen met de Alphense Boys een clubgebouw. Tijdens de ontwerpfase van het clubgebouw zullen we indien mogelijk een gezamenlijk ontwerp maken. Dit houdt in dat we bij het ontwerp van het nieuwe clubgebouw ook al rekening houden met de wensen en eisen van de voetbalvereniging. Samen met de architect zal er één gezamenlijk ontwerp gemaakt worden wat in twee fases gebouwd kan worden. Dit houdt in dat deze fase iets langer duurt. In de toekomst heeft dit grote voordelen. De benodigde ruimte is bekend en we kunnen met het aanvragen van de nutsaansluitingen al rekening houden met een eventueel grotere aansluiting.

